



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006
E-mail: econ@admhmao.ru

Правообладателям торговых
объектов (по списку)

22-Исх-9315
08.10.2024

О формулировках, касающихся
распределения обязанностей по
обеспечению АТЗ торговых объектов

В соответствии с частью 3.1 статьи 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица либо использующие принадлежащее им имущество в социальных, благотворительных, культурных, образовательных или иных общественно полезных целях, не связанных с извлечением прибыли, выполняют требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), используемых для осуществления указанных видов деятельности и находящихся в их собственности или принадлежащих им на ином законном основании. Юридические лица обеспечивают выполнение указанных требований в отношении объектов, находящихся в их собственности или принадлежащих им на ином законном основании.

В соответствии с п. 3 Требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 (далее – Требования), ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) возлагается на юридических и физических лиц, владеющих на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями и помещениями, используемыми для размещения торговых объектов (территорий), или использующих земельные участки, здания, строения,

сооружения и помещения для размещения торговых объектов (территорий) на ином законном основании (далее - правообладатели торговых объектов (территорий), а также на должностных лиц, осуществляющих непосредственное руководство деятельностью работников торговых объектов (территорий) (далее - руководитель объекта).

Таким образом, антитеррористическую защищенность торгового объекта должны обеспечивать собственники или (и) арендаторы, а также руководитель торгового объекта.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу статей 246, 247 Гражданского Кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Из приведенных норм права следует, что только собственники решают, как использовать принадлежащее им имущество.

При таких обстоятельствах, в случае, если собственники приняли решение использовать имущество для осуществления торговли, или дали разрешение третьим лицам использовать имущество в целях торговли, такие собственники обязаны обеспечить и антитеррористическую защищенность объекта торговли.

В статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплен принцип свободы граждан и юридических лиц в заключении договора.

С целью недопущения уклонения от исполнения обязанностей по соблюдению Требований, учитывая приведенные нормы права, Депэкономки Югры рекомендует собственникам нежилых помещений в случае, когда есть согласие арендатора взять на себя обязанности по обеспечению антитеррористической защищённости объекта в целом (не

части), включать в договор условия, возлагающие на арендаторов обязанности по соблюдению требований антитеррористической защищенности, включая расходы на выполнение таких требований.

Например, в договор аренды недвижимого имущества в разделе «Содержание имущества» могут быть включены следующие пункты:

«Эксплуатация имущества.

Для надлежащей эксплуатации помещения Арендатор обеспечивает за счёт (за свой счёт или за счёт средств арендодателя - *нужное указать*) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение антитеррористической защищенности торгового объекта, а также порядок организации и проведения работ в области обеспечения антитеррористической защищенности торгового объекта (территории), включая вопросы инженерно-технической укрепленности торгового объекта (территории), его категорирования, контроля за выполнением настоящих требований и разработки паспорта безопасности торгового объекта (территорий).»

В случае, если правообладатель передает право выбора руководителя объекта (т.е. должностного лица, осуществляющего непосредственное руководство деятельностью работников торгового объекта) арендатору, необходимо документально зафиксировать должностные обязанности руководителя объекта.

Например, в договор аренды недвижимого имущества могут быть включены следующие пункты:

«Арендатор назначает руководителя объекта, который в том числе:

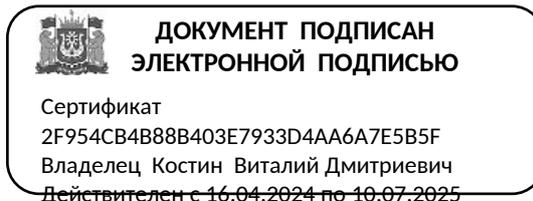
- является ответственным за безопасность и инженерно-технические средства охраны,**
- участвует в комиссии по обследованию и категорированию торгового объекта, в составлении паспорта безопасности торгового объекта;**
- обеспечивает взаимодействие с территориальным органом безопасности, территориальным органом МЧС России, территориальным органом Росгвардии и уполномоченным органом субъекта Российской Федерации по месту нахождения торгового объекта (территории), администрацией муниципального образования».**

В случае, если правообладатель назначает руководителем объекта кого-либо из сотрудников арендатора, то вышеуказанные должностные обязанности руководителя объекта необходимо прописать в

распорядительном акте, например, в приказе о назначении руководителя объекта.

Обращаю внимание, что нарушение требований к антитеррористической защищенности влечет за собой привлечение к ответственности по ст. 20.35 Кодекса об административных правонарушениях.

Заместитель директора
Департамента –
начальник управления
лицензирования



В.Д. Костин

Белозерцева Татьяна Сергеевна, заместитель начальника управления – начальник отдела лицензирования управления лицензирования Депэкономки Югры, тел. 8 (3467) 360-190 (доб. 4361), электронный адрес: BelozertsevaTS@admhmao.ru