

### Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости содержат следующую информацию:

- кадастровую стоимость;
- дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость;
- основание определения кадастровой стоимости;
- сведения о ценообразующих факторах;
- сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (описание последовательности определения кадастровой стоимости, решений и выводов, использованной информации, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе о модели определения кадастровой стоимости, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием, об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости).

Консультацию по вопросам предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222



### Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:  
628012, Ханты-Мансийский автономный округ  
- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23  
(приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:  
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222  
отдел определения кадастровой стоимости,  
отдел актуализации кадастровой стоимости  
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);  
Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)  
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
«Центр имущественных  
отношений»

КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ О  
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С  
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?

СПРАВЕДЛИВАЯ  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ –  
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ



**В рамках рассмотрения обращения предоставляются разъяснения только в отношении объектов недвижимости, кадастровую стоимость которых определяло БУ «Центр имущественных отношений»**



#### **Круг заявителей:**

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.



#### **Обращение должно содержать:**

- фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.



#### **Способы направления обращения:**

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);
- почтовым отправлением на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru).



#### **Результат рассмотрения обращения:**

Направление в адрес заявителя Разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, по форме, установленной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0280.



**Порядок, способ подачи, примерная форма обращения размещены на сайте БУ «Центр имущественных отношений»: [cio-hmao.ru/](http://cio-hmao.ru/) Определение кадастровой стоимости / Услуги/ Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений.**



#### **Срок рассмотрения обращения:**

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает обращение о предоставлении разъяснений, связанное с определением кадастровой стоимости в течение тридцати дней со дня его поступления.



**Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказу Росреестра от 6 августа 2020 года №П/280, не подлежат рассмотрению.**



В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки подлежат исправлению по решению БУ «Центр имущественных отношений» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

