

## ПРОТОКОЛ № 86-2024

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

16.05.2024

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

### **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

## **и объектов капитального строительства:**

**1.1 Чебан Виктория Анатольевна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:1016 – "ведение садоводства".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Чебан В.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1%-10% обеспеченности.

**за – 8**

**против – 0**

**1.2 Самосюк Лиюза Шагалиевна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301008:26 – "гостиничное обслуживание".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Самосюк Л.Ш. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.3 Швец Анатолий Афанасьевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301017:432 – "хранение автотранспорта".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Швецу А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.4 Департамент по социальной политике администрации города** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:9696 – "обеспечение занятий спортом в помещениях".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.5 Надежкин Николай Васильевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18812 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Надежкину Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.6 Джафарова Гёзал Аллахшукюр кызы** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301018:422 – "хранение автотранспорта".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Джафаровой Г.А.к. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.7 Чернявский Сергей Анатольевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18204 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Чернявскому С.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1%-5% обеспеченности.

**за – 8**

**против – 0**

**1.8 Акционерное общество «Инвестиционная нефтяная компания»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301008:289 – "гостиничное обслуживание".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить АО «Инвестиционная нефтяная компания» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Акционерное общество «Инвестиционная нефтяная компания»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301008:289 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до одного метра от северной границы земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить АО «Инвестиционная нефтяная компания» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

**2.2 Шерстянкин Вячеслав Иванович, Шерстянкина Маргарита Анатольевна** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501014:283 в части изменения минимального отступа застройки с пяти метров до нуля метров от южно-восточной границы земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Шерстянкину В.И., Шерстянкиной М.А. разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории площадью 1061 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.2 Ашнин Иван Александрович** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 31,7 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.3 Председатель СОНТСН «Кедровый»** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 7127,04 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.4 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части внесения изменений в градостроительные регламенты – требования к цветовым решениям фасадов дополнить оттенками.

В цветовое решение фасадов в качестве **базовых** добавить синие, зеленые и коричневые оттенки.

В цветовое решение фасадов в качестве **дополнительных** добавить бежевые, синие, серые оттенки.

В цветовое решение **кровель** добавить синие и серые оттенки.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.5 МКУ «УКС по г. Нижневартовску»** в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2482.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.6 Насртдинов Рамиль Радисович** в части изменения территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:33.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**