Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**Постановление**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск»

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 26.11.2012 №1441 «О Порядке разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности ведомственных целевых программ»:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 15.11.2013 №2382 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск»;

- от 11.11.2014 №2268 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 15.11.2013 №2382 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск»;

- от 03.12.2014 №2483 «О внесении изменений в приложения к постановлениям администрации города от 14.10.2013 №2133 и от 15.11.2013 №2382 (с изменениями от 07.04.2014 №660);

- от 31.12.2014 №2908 «О внесении изменений в приложения к постановлениям администрации города от 14.10.2013 №2133 и от 15.11.2013 №2382 (с изменениями от 07.04.2014 №660, от 03.12.2014 №2908).

3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете «Варта».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведомственная целевая программа

«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск»

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Ведомственная целевая программа "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск" (далее - Программа) |
| **Субъект бюджетного планирования, ответственный за реализацию Программы** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска |
| **Цель Программы** | Улучшение технического состояния жилищного фонда |
| **Задачи Программы** | 1. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.  2. Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда.  3. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.  4. Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта |
| **Целевые показатели результативности Программы** | 1. Количество отремонтированных многоквартирных домов (выборочный капитальный ремонт):  2015 год - 33 ед.;  2016 год - 33 ед.;  2017 год - 33 ед.  2. Количество отремонтированных бесхозяйных строений (выборочный капитальный ремонт):  2015 год - 10 ед.;  2016 год - 10 ед.;  2017 год - 10 ед.  3. Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда:  2015 год - 15 ед.;  2016 год - 15 ед.;  2017 год - 15 ед.  4. Уровень софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ:  2015 год –2,5%;  2016 год - 4,5%;  2017 год - 4,5% |
| **Характеристика программных мероприятий** | Мероприятия Программы рассчитаны на:  -организацию и выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений; утепление и (или) ремонт фасадов; ремонт фундаментов и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда; работы, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта;  - муниципальную поддержку на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта |
| **Срок реализации** | 2015 - 2017 годы |
| **Объемы и источники финансирования** | Источник финансирования Программы - средства бюджета города. Общий объем финансирования Программы на 2015 - 2017 годы составляет 160 191,89 тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 57 000,03 тыс. рублей;  2016 год – 57 531,18 тыс. рублей;  2017 год – 45 660,68 тыс. рублей |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности** | Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами |

**I. Характеристика текущего состояния**

**жилищного фонда**

Проведенный анализ состояния жилищного фонда города Нижневартовска выявил необходимость проведения капитального ремонта. Это связано в первую очередь с износом жилищного фонда, многие дома и строения введены в эксплуатацию более 20 лет назад и требуют проведения капитального ремонта.

1. Качественные показатели жилищного фонда.

Качество выполнения работ определяется на соответствие требованиям технических регламентов, Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADC930A47D1B841EFF0172656567BB4BI) Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними нормативным актам Российской Федерации.

2. Количественные показатели жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования город Нижневартовск по состоянию на 01.01.2015 характеризуется следующими показателями ([форма](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADC933A87C1A811EFF0172656567BB24452526635133F8A0AAB54FI) государственной статистической отчетности №1-жилфонд):

- общее число многоквартирных домов – 1 308 ед.;

- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 4 891,3 тыс. кв.м, в том числе:

в частной собственности – 4 468,9 тыс. кв.м (91,37%);

в муниципальной собственности – 419,2тыс. кв.м (8,57%);

в государственной собственности – 2,7 тыс. кв.м (0,06%);

в другой собственности – 0,5 тыс. кв.м (0,01%).

Количество бесхозяйных строений по состоянию на 01.01.2015 составляет 586 ед.

Общее количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, принятого к бюджетному учету в составе имущества муниципальной казны, по состоянию на 01.01.2015 составляет 7 349 ед.

1. Объем расходов, необходимый для реализации Программы.

Совокупный объем расходов на выполнение работ по ремонту жилищного фонда в 2012 году составил – 110 794,3 тыс. руб., в 2013 году – 134 283,81 тыс. руб., в 2014 году - 98 422,91 тыс. руб. (средства бюджета города).

4. Общее резюме.

Выполнение мероприятий Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований [Правил](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADCC32A673118D43F5092B696760B47B52226F6F5033F8A1BA49I) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, повышению качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формированию эффективности механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий.

Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в жилых помещениях, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с жилищным законодательством, а также пострадавших в результате пожаров локального характера и крупных пожаров, произошедших в результате чрезвычайных ситуаций, и при ликвидации последствий пожаров.

Показатели, характеризующие текущее состояние жилищного фонда, представлены в [таблице 1](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par110) приложения к Программе.

**II. Цель реализации Программы**

Цель Программы - улучшение технического состояния жилищного фонда.

**III. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами.

Целевые показатели достижения промежуточных и конечных результатов Программы представлены в [таблице 2](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par271) приложения к Программе.

**IV. Задачи по достижению цели Программы**

Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Выполнение задачи приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований [Правил](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADCC32A673118D43F5092B696760B47B52226F6F5033F8A1BA49I) и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Задача 2. Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда.

Выполнение задачи приведет к устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, инженерных систем бесхозяйного жилищного фонда, созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем финансовой поддержки проведения капитального ремонта бесхозяйного жилищного фонда.

Задача 3. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Выполнение задачи позволит привести муниципальный жилищный фонд в соответствие с санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства.

Задача 4. Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта.

Выполнение задачи приведет к реализации мероприятия «Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», включенного в Государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п.

Перечень мероприятий Программы, направленных на решение поставленных задач, представлен в [таблице 3](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par340) приложения к Программе.

**V. Объем расходов, необходимый для реализации Программы**

Объем расходов, необходимый для реализации Программы, представлен в [таблице 4](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par391) приложения к Программе.

**VI. Механизм реализации Программы**

Для формирования перечня многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, подлежащих капитальному ремонту, на очередной финансовый год управляющие компании, муниципальные унитарные предприятия в срок до 1 августа текущего года представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее - департамент) заявки и документы на включение многоквартирных жилых домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, в план мероприятий капитального ремонта многоквартирных жилых домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, подлежащих капитальному ремонту, финансируемых в рамках Программы.

Департамент согласовывает план мероприятий капитального ремонта многоквартирных жилых домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, подлежащих капитальному ремонту, финансируемых в рамках Программы из бюджета города Нижневартовска в форме субсидий, в соответствии с планируемыми объемами финансирования на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В план мероприятий капитального ремонта многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, подлежащих капитальному ремонту, включается стоимость разработки проектной документации, проведения государственной экспертизы проекта в случае, если законодательством Российской Федерации требуется их разработка и проведение экспертизы, авторский надзор проектных организаций.

Работы по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляются путем размещения муниципального заказа в порядке, установленном действующим законодательством.

Муниципальная поддержка предоставляется на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в целях реализации мероприятия «Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», включенного в Государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п.

Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий (далее – субсидии) в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Нижневартовска на текущий, очередной финансовый год и плановый период.

Субсидия из бюджета города предоставляется в соответствии с нормативно - правовым актом главы администрации города.

Контроль за реализацией Программы осуществляется департаментом.

**VII. Мониторинг реализации Программы**

Ежеквартально департамент формирует отчет об освоении денежных средств по видам работ и целевым показателям Программы и представляет его в департамент финансов администрации города.

Приложение

к ведомственной целевой программе

"Капитальный ремонт жилищного фонда

в муниципальном образовании

город Нижневартовск"

Таблица 1

**Показатели,**

**характеризующие текущее состояние жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Ед. изм.** | **Отчетные значения показателей** | | | |
| **отчетный**  **2011 год** | **отчетный**  **2012 год** | **отчетный**  **2013 год** | **отчетный 2014 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Количественные показатели |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество многоквартирных домов | ед. | 1 405 | 1 384 | 1 341 | 1 308 |
| 1.2. | Количество отремонтированных многоквартирных домов (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 270 | 173 | 173 | 87 |
| 1.3. | Доля отремонтированных многоквартирных домов | % | 19,2 | 12,5 | 12,9 | 6,65 |
| 1.4. | Количество бесхозяйных строений | ед. | 724 | 692 | 660 | 586 |
| 1.5. | Количество отремонтированных бесхозяйных строений (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 6 | 5 | 11 | 13 |
| 1.6. | Доля отремонтированных бесхозяйных строений | % | 0,8 | 0,7 | 1,7 | 2,2 |
| 1.7. | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 11 900 | 11 017 | 9 518 | 7 349 |
| 1.8. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 10 | 17 | 17 | 19 |
| 1.9. | Доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | % | 0,08 | 0,15 | 0,18 | 0,26 |
| 2. | Показатели качества |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Соответствие требованиям технических регламентов, Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADC930A47D1B841EFF0172656567BB4BI) Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними нормативным актам Российской Федерации | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Объем расходов на финансирование капитального ремонта жилищного фонда |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов | тыс. руб. | 126 488,8 | 107 746,2 | 129 509,51 | 84 065,94 |
| 3.2. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту бесхозяйного жилищного фонда | тыс. руб. | 1 384 | 1 296,5 | 2463,30 | 2 584,70 |
| 3.3. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | тыс. руб. | 922,2 | 1 751,6 | 2 311,00 | 3 747,47 |
| 3.4. | Объем расходов на муниципальную поддержку на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 8 024,80 |
| 4. | Объем расходов на единицу показателей объема |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в расчете на 1 ед. | руб. | 468,5 | 622,8 | 748,61 | 966,28 |
| 4.2. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту бесхозяйного жилищного фонда на 1 ед. | руб. | 230,7 | 259,3 | 223,94 | 198,82 |
| 4.3. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда на 1 ед. | руб. | 92,2 | 103 | 135,94 | 197,24 |
| 4.4. | Уровень софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ | % | 0 | 0 | 0 | 2,5 |

Таблица 2

**Целевые показатели достижения промежуточных**

**и конечных результатов Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Ед. изм.** | **Отчетные значения показателей** | | | **Промежуточные значения показателей** | | | **Конечные целевые показатели** |
| **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объем выполненного ремонта жилищного фонда: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество отремонтированных многоквартирных домов (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 173 | 173 | 87 | 33 | 33 | 33 | 99 |
| 1.2. | Количество отремонтированных бесхозяйных строений (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 5 | 11 | 13 | 10 | 10 | 10 | 30 |
| 1.3. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 17 | 17 | 19 | 15 | 15 | 15 | 45 |
| 1.4. | Уровень софинансирования из бюджета  города на проведение  капитального ремонта многоквартирных  домов от фактической стоимости проводимых работ | 0 | 0 | 0 | 2,5 | 2,5 | 4,5 | 4,5 | 3,83 |

Таблица 3

**Задачи по достижению цели Программы**

**с указанием перечня программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия, направленные на решение задач** | **Объем расходов на реализацию мероприятий Программы (тыс. руб.)** | | |
| **плановый период** | | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 46250,0 | 46869,3 | 34728,8 |
| 1.1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений; утепление и (или) ремонт фасадов; ремонт фундаментов; работы, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта | 46250,0 | 46869,3 | 34728,8 |
| 2. | Задача 2. Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда | 2840,0 | 2780,0 | 2550,0 |
| 2.1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений; утепление и (или) ремонт фасадов; ремонт фундаментов | 2840,0 | 2780,0 | 2550,0 |
| 3. | Задача 3. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда | 3500 | 3500 | 4000 |
| 3.1. | Работы по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | 3500 | 3500 | 4000 |
| 4. | Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта | 4410,03 | 4381,88 | 4381,88 |
| 4.1. | Объем средств софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ | 4410,03 | 4381,88 | 4381,88 |

Таблица 4

**Объем расходов, необходимый для реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2014 год (оценка)** |  | **Плановый период** | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Объем расходов на реализацию Программы, в том числе по источникам финансирования: | тыс. руб. | 98422,91 | 57 000,03 | 57 531,18 | 45660,68 |
| 1.1. | За счет бюджетных ассигнований, в том числе: | тыс. руб. | 98422,91 | 57 000,03 | 57 531,18 | 45660,68 |
| бюджет города | тыс. руб. | 98422,91 | 57 000,03 | 57 531,18 | 45660,68 |
| бюджет автономного округа | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |