

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги города
Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером
86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности**

Основная часть проекта межевания территории

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной части проекта межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
1.1	Чертеж межевания территории	1:2000	1	несекретно
1.2	Текстовая часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых земельных участках	-	10	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1.3	Пояснительная записка	-	6	несекретно
1.4	Чертеж по обоснованию материалов проекта межевания территории	1:2000	1	несекретно

Изн. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Вып.		№ док.	
--------------	--	----------------	--	--------------	--	------	--	--------	--

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....	9
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	9
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
Зоны действия публичных сервитутов.....	10

Изн. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Вып.		№ док.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ				Лист
										3

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Основной задачей проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При подготовке проекта межевания территории в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, города Нижневартовск используются следующие нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 №243 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости";
- Постановление Правительства ХМАО - Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа-Югры" от 29.12.2014 №534-п;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563 (с изменениями);
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											4
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ

-Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

-Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 № 500 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению".

Основание для выполнения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно:

- Технического задания на выполнение проекта межевания территории в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – территория района станции Нижневартовск-2) осуществляется в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 86:11:0902001:516 принадлежит на праве собственности АО «СибурТюменьГаз».

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение территории района станции Нижневартовск-2 осуществляется в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, города Нижневартовск.

Способ образования земельного участка – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Объект перераспределения расположен в кадастровом квартале - 86:11:0902001.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка путем перераспределения. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г №218 «О государственной регистрации недвижимости» требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории не более чем на 10%.

Сведения об образуемом земельном участке

Таблица №1

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь ЗУ, кв.м.
1	86:11:0902001:516	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность, железнодорожные пути	АО "СибурТюменьГаз", ИНН: 7202116628	Ханты-Мансийский-Югра АО, г.Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги	168453

Общая площадь образуемого земельного участка – 168453 кв.м.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень включаемых частей земельных участков

Таблица №2

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь ЗУ, кв.м.
1	86:11:0902001	:Т/п1	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность	Администрация г. Нижневартовск	Ханты-Мансийский-Югра АО, г.Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги	10301

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							7

Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка

№ п/п	X	Y
1	4413070.61	956010.75
2	4413088.35	956004.53
3	4413129.37	955953.69
4	4413174.45	955880.55
5	4413188.44	955871.68
6	4413195.28	955867.35
7	4413219.73	955896.89
8	4413255.04	955882.04
9	4413298.55	955864.12
10	4413298.01	955868.25
11	4413319.38	955861.14
12	4413329.37	955857.81
13	4413415.67	955827.65
14	4413437.61	955819.53
15	4413469.91	955807.33
16	4413472.63	955806.19
17	4413479.53	955823.71
18	4413569.73	955785.77
19	4413576.93	955789.59
20	4413594.47	955841.91
21	4413604.49	955839.11
22	4413841.47	955762.19
23	4413837.03	955745.09
24	4413828.43	955721.77
25	4413826.45	955716.11
26	4413820.03	955698.67
27	4413817.83	955693.09
28	4413811.44	955675.64
29	4413811.03	955674.53
30	4413811.81	955674.25
31	4413795.29	955629.37
32	4413788.65	955602.35
33	4413784.17	955580.29
34	4413781.47	955566.49
35	4413778.65	955559.81
36	4413729.25	955499.57
37	4413711.83	955478.39
38	4413710.33	955478.85
39	4413655.09	955421.37
40	4413626.55	955432.69
41	4413619.51	955435.49

№ п/п	X	Y
42	4413625.53	955453.69
43	4413634.61	955484.63
44	4413638.01	955493.33
45	4413660.87	955484.47
46	4413663.49	955491.07
47	4413667.25	955489.73
48	4413669.49	955495.99
49	4413642.29	955505.99
50	4413633.79	955509.17
51	4413625.99	955487.91
52	4413610.97	955493.63
53	4413614.15	955502.27
54	4413571.59	955517.05
55	4413569.71	955511.71
56	4413541.61	955521.93
57	4413548.33	955542.33
58	4413500.67	955561.53
59	4413448.07	955573.23
60	4413408.95	955589.49
61	4413347.87	955614.61
62	4413309.09	955630.85
63	4413220.08	955667.67
64	4413205.88	955673.64
65	4413205.43	955674.62
66	4413202.21	955697.45
67	4413200.11	955710.47
68	4413193.47	955705.65
69	4413185.19	955755.71
70	4413177.63	955788.93
71	4413176.21	955799.41
72	4413165.49	955855.65
73	4413162.41	955867.83
74	4413161.63	955871.63
75	4413156.13	955890.91
76	4413135.65	955929.63
77	4413119.99	955948.31
78	4413110.23	955961.47
79	4413110.11	955961.63
80	4413100.31	955974.83
81	4413079.13	956001.59

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории района станции Нижневартовск-2 не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска территория находится в зоне размещения производственных объектов ПР 301. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда в границах образуемого земельного участка отсутствуют.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							9

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов (согласно Земельному кодексу Российской Федерации). Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадает с устанавливаемой границей образуемого земельного участка.

В соответствии с Федеральным Законом от 02.08.2019г № 283 красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

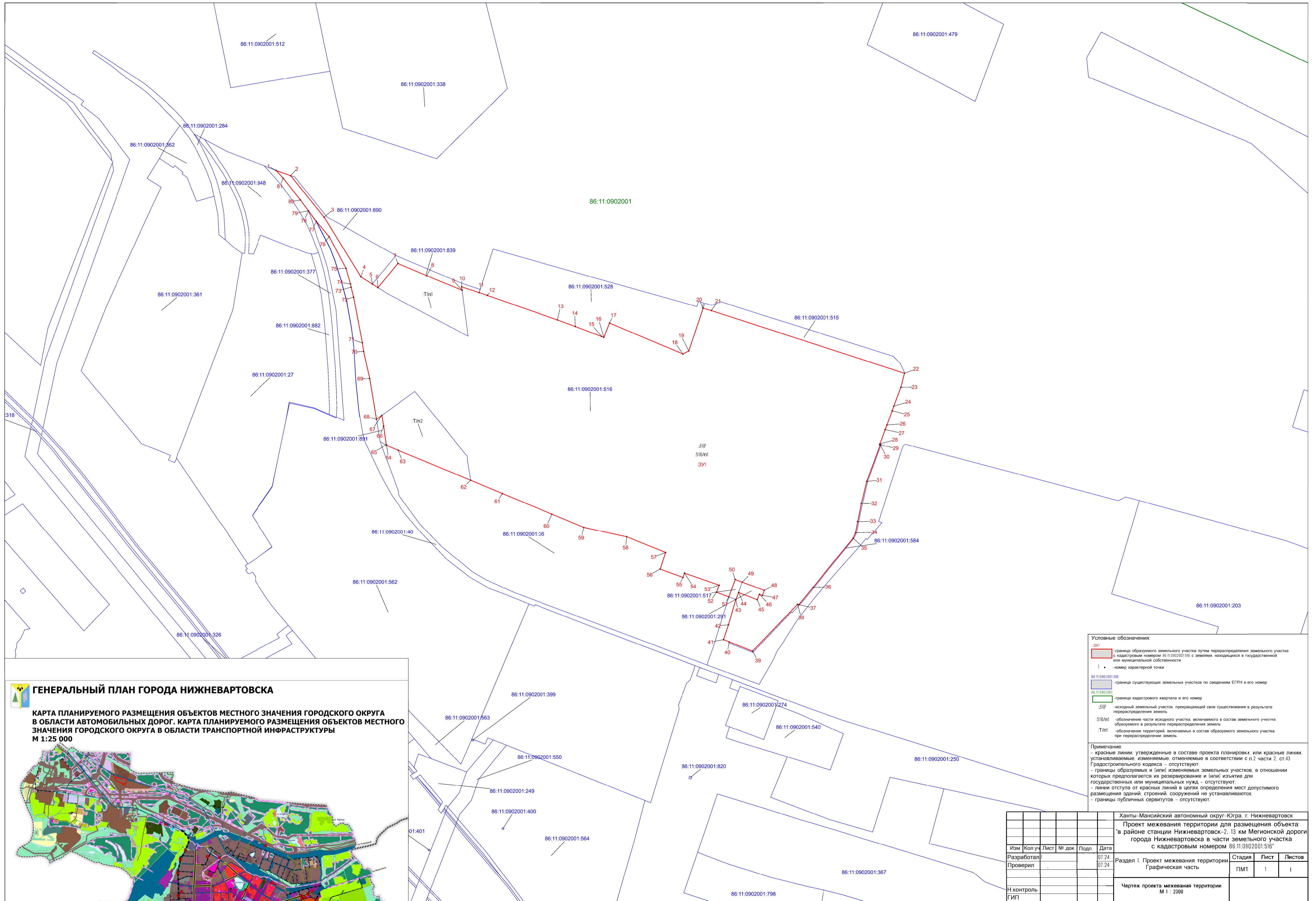
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Зоны действия публичных сервитутов

В границах территории района станции Нижневартовск-2 отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровым планом территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							10



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:25 000

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
- 1 • - номер характерной точки
- 86:11:0902001:516 - граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН и его номер
- 86:11:0902001:516 - граница кадастрового квартала и его номер
- .516 - исходный земельный участок, прекращающий свое существование в результате перераспределения земель
- .516/м1 - обозначение части исходного участка, включаемого в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель
- :Т/м1 - обозначение территории, включаемых в состав образуемого земельного участка, при перераспределении земель

Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 части 2, ст.43 Градостроительного кодекса - отсутствуют
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
- границы публичных сервитутов - отсутствуют

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Нижневартовск					
Проект межевания территории для размещения объекта "в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					07.24
Проверил					07.24
Раздел 1. Проект межевания территории					
Графическая часть			Стадя	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Н.Контроль					
ГИП					
Чертеж проекта межевания территории					
М 1 : 2000					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги города
Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером
86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной части проекта межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
1.1	Чертеж межевания территории	1:2000	1	несекретно
1.2	Текстовая часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых земельных участках	-	10	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1.3	Пояснительная записка	-	6	несекретно
1.4	Чертеж по обоснованию материалов проекта межевания территории	1:2000	1	несекретно

Изн. № подл.		Подпись и дата	
Взам. инв. №		Вып.	
№ док.			

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
Зоны с особыми условиями использования территории.....	5
Информация о границах особо охраняемых природных территорий.....	6
Информация о границах территорий объектов культурного наследия.....	6

Изн. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Вып.		№ док.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ				Лист
										3

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Основной задачей проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При подготовке проекта межевания территории в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, города Нижневартовск используются следующие нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 №243 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости";
- Постановление Правительства ХМАО - Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа-Югры" от 29.12.2014 №534-п;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563 (с изменениями);
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ПМТ						Лист
											4
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

-Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

-Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 № 500 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению".

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат в городе Нижневартовск – умеренный, резко континентальный. Зима длительная и морозная. Лето короткое и прохладное. Осень и весна – короткие. Неблагоприятные природные условия района – низкие зимние температуры воздуха, короткий вегетативный период, летние заморозки – отрицательно влияют на произрастание древесно-кустарниковой растительности.

Почвенный покров преобразован и представлен насыпными грунтами.

Город Нижневартовск окружён лесами, состоящими преимущественно из вечнозелёных деревьев. В лесу можно найти много ягод и грибов. Так как сам город построен на болоте, вокруг везде топи и озёра, богатые различными видами рыбы. Содержание кислорода в атмосфере из-за болот в целом пониженное.

Растительный покров отсутствует, на прилегающей территории встречается редкий кустарник и влаголюбивая растительность – в основном осоки.

Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки Регионального центра обеспечения производства - филиала АО "СибурТюменьГаз"

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(86:11-6.367) установлена в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" №52-ФЗ от 30.03.1999г. Санитарно-Эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Информация о границах особо охраняемых природных территорий

В соответствии с письмом Администрации города Нижневартовска от 09.07.2024 №44-01-Исх-1437, в районе размещения изыскиваемого участка, особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.07..2024 №6891-ООПТ, в границах размещения объекта «район станции Нижневартовск-2, 13 км Мегионской дороги города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также их охранные зоны отсутствуют.

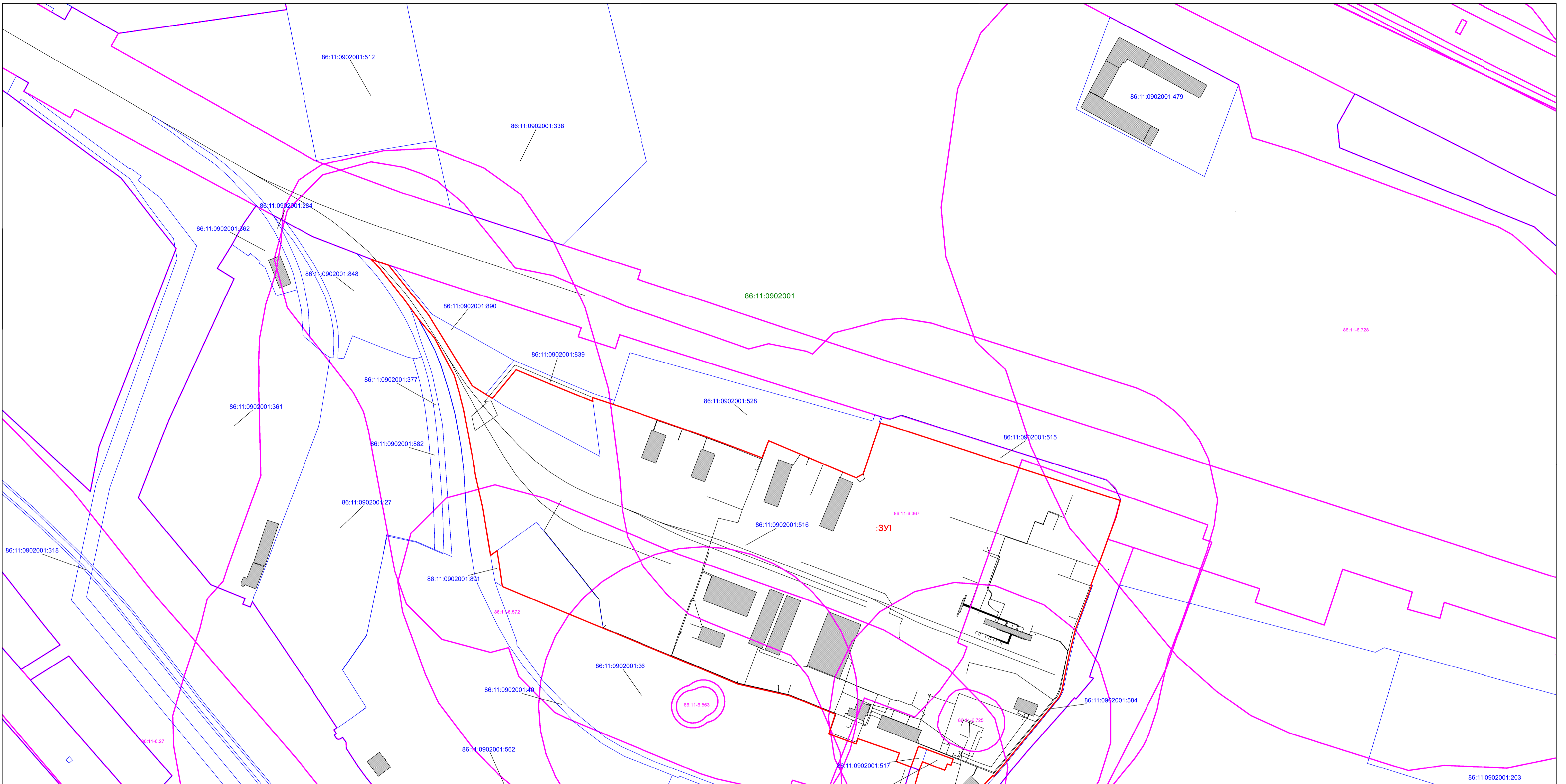
Информация о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты – Мансийского автономного округа – Югры №24-3502 от 22.07.2024 года, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:25 000

Условные обозначения:

- ЗУ1 - граница образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
- 86:11:0902001:516 - граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН и его номер
- 86:11:0902001 - граница кадастрового квартала и его номер
- 86:11:0902001:516 - граница иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта межевания территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ (ЗОУИТ)
- местоположение существующих объектов капитального строительства

Примечание:

- границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют;
- границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Нижневартовск					
Проект межевания территории для размещения объекта "в районе станции Нижневартовск-2, 13 км Мегийской дороги города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:516"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					07.24
Проверил					07.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1 : 2000					
Н.контроль					
ГИП					