

**ПРОТОКОЛ № 90-2024**  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

26.09.2024

Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

**Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства;

**Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Лосевой Людмилы Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18971 – "ведение садоводства".**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Лосевой Л.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 5**

**против – 2**

**1.2 Кокориной Татьяны Юрьевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:17436** – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Кокориной Т.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности.

В случае обращения заявителем с исковым заявлением в суд с целью обжалования решения комиссии, **юридическому управлению администрации города** подготовить и направить встречный иск с требованием признать незаконным право регистрации объекта капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 86:11:0701001:18910, так как объект недвижимости зарегистрирован после установления границ зон затопления, подтопления.

**за – 7**

**против – 0**

**1.3 Соколова Василия Николаевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:16955** – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Соколову В.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 5**

**против – 2**

**1.4 Кузьмина Валерия Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:445** – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе

города отказать Кузьмину В.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 50% обеспеченности.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.5 Степанова Олега Леонидовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0501007:48** – "склад".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Степанову О.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.6 ИП Терехова Максима Анатольевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301001:3974** – "склад".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Терехову М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.7 Яланецкого Юрия Федотовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301007:354** – "общественное питание".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Яланецкому Ю.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**  
**против – 0**

**1.8 Общества с ограниченной ответственностью "Траектория – Сервис"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301014:69** – "складские площадки".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Траектория – Сервис" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.9 Землянкиной Ольги Петровны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0103003:7356** – "деловое управление", "гостиничное обслуживание", "обеспечение занятий спортом в помещениях".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Землянкиной О.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.10 общества с ограниченной ответственностью "Концерн "СибТрансКар"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301024:41** – "склад", "складские площадки".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Концерн "СибТрансКар" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Землянкиной Ольги Петровны** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0103003:7356** в части

увеличения этажности до 5 этажей, максимального процента застройки с 50% до 70%, изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Землянкиной О.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**2.2 общества с ограниченной ответственностью "Концерн "СибТрансКар" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301024:41 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной и восточной границ земельного участка.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Концерн "СибТрансКар" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**2.3 Османова Мурада Шамиловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101008:100 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Османову М.Ш. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**2.4 бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Нижневартовский кожно-венерологический диспансер"** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101010:84 в части увеличения этажности до 5 этажей, максимального процента застройки с 50% до 60%, изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить БУ ХМАО – Югры "Нижневартовский кожно-венерологический диспансер" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**

**против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**