

ПРОТОКОЛ №30
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске
(далее - Совет)

28 апреля 2022 года

г. Нижневартовск

Председательствовал:

Кощенко Дмитрий Александрович - глава города

Принимали участие:

Члены Совета: 17 человек

Приглашенные: 5 человек

Полный список участников приведен в приложении 1 к протоколу

Формат проведения:

очный

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Об инвестиционном послании главы города Нижневартовска на 2022 год.
2. О рассмотрении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, планируемых к внесению в постановление Правительства ХМАО-Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре».
3. О результатах взаимодействия с бизнес-сообществом при проведении оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия за 2021 год.
4. Опыт реализации инвестиционных проектов с привлечением мер поддержки на территории ХМАО-Югры.
5. О реализации инвестиционного проекта на территории города Нижневартовска.
6. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске за 2021-2022 гг.

1. Об инвестиционном послании главы города Нижневартовска на 2022 год.

(Кощенко)

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять информацию к сведению (приложение 2).
- 1.2. Департаменту строительства администрации города разместить инвестиционное послание главы города Нижневартовска на официальном сайте

органов местного самоуправления города Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

2. О рассмотрении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, планируемых к внесению в постановление Правительства ХМАО-Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре».

(Чеботарев)

РЕШИЛИ:

2.1. Согласовать критерии по пункту а) «Уровень физического износа превышает семьдесят процентов и выше», по пункту б) вариант «Отсутствие систем в совокупности», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 17 человек

Против - 0 человек

Воздержался - 0 человек

3. О результатах взаимодействия с бизнес-сообществом при проведении оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия за 2021 год.

(Щербина)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению (приложение 4).

4. Опыт реализации инвестиционных проектов с привлечением мер поддержки на территории ХМАО-Югры.

(Шульга)

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению (приложение 5).

5. О реализации инвестиционного проекта на территории города Нижневартовска.

(Солдатов)

РЕШИЛИ:

5.1. Принять информацию к сведению (приложение 6).

6. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске за 2021-2022 гг.

(Попович, Сатинов)

СЛУШАЛИ:

6.1. Попович Н.А. об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске за 2021-2022 гг.

6.2. Сатинова А.В. о необходимости повышения эффективности взаимодействия администрации города с потенциальными инвесторами.

РЕШИЛИ:

6.3. Принять информацию Попович Н.А. к сведению (приложение 7).

6.4. Принять информацию Сатинова А.В. к сведению.

Председатель

Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

 Д.А. Кощенко

Секретарь

Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

 Н.А. Попович

 А.В. Сатинова

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

Члены Совета

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кощенко Дмитрий Александрович | - глава города, председатель Совета |
| Воронов Роман Владимирович | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель председателя Совета |
| Попович Наталья Александровна | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Букренева Наталья Викторовна | - индивидуальный предприниматель |
| Закриев Шамхан Турпал-Алиевич | - генеральный директор ООО «Югра-Строй» |
| Котова Оксана Владимировна | - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента общественных коммуникаций администрации города |
| Крутовцов Александр Алексеевич | - начальник юридического управления администрации города |
| Лисин Анатолий Владимирович | - президент Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата» |
| Мурашко Ирина Николаевна | - заместитель главы города по экономике и финансам |
| Наибов Омаргаджи Варисович | - генеральный директор ООО Медицинская компания «ВАРИОКС» |
| Сатинов Алексей Владимирович | - председатель Думы города Нижневартовска |
| Синяков Василий Дмитриевич | - региональный директор Югорского отделения № 5940 ПАО "Сбербанк", г. Нижневартовск |
| Ситников Виктор Петрович | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города |
| Чудинов Александр Владимирович | - директор операционного офиса «Нижневартовский» Филиала Западно-Сибирский ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» |

- Шилова Татьяна Александровна - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Шульга Наталья Владимировна - индивидуальный предприниматель
- Щербина Светлана Валерьевна - заместитель директора департамента, начальник управления стратегического планирования департамента экономического развития администрации города

Приглашенные:

- Зяблицкая Наталья Викторовна - заместитель председателя Думы города
- Лях Сергей Александрович - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Мухамбетов Искандер Садрьевич - представитель ООО «РИА-Инвест-Групп»
- Солдатов Сергей Юрьевич - представитель ООО «Нижневартовская проектно-производственная компания»
- Чеботарев Станислав Васильевич - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Вопрос 1
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в
городе Нижевартовске 28.04.2022

Об инвестиционном послании
главы города Нижевартовска на 2022 год

Докладчик: Кощенко Дмитрий Александрович, глава города Нижевартовска

Уважаемые инвесторы, представители бизнес-сообщества и жители города
Нижевартовска!

Сегодня я хочу озвучить основные положения, изложенные в
Инвестиционном послании на 2022 год. Полная версия документа будет
доступна на официальном сайте органов местного самоуправления и
Инвестиционном портале города Нижевартовска.

В своем инвестпослании расскажу об основных достижениях 2021 года,
планах на ближайшее время и тех условиях, которые мы создаем в нашем городе
для привлечения инвестиций.

По итогам прошлого года за счет средств инвесторов был реализован ряд
проектов общей стоимостью более 4,2 млрд. рублей. В процессе реализации
более 160 инвестиционных проектов на общую сумму свыше 19 млрд. рублей.

В 2021 году начата реализация нового для нашего муниципалитета
инвестиционного проекта лесного комплекса «ЯГОМ». Это уникальный
рекреационный объект, у которого есть выраженный инвестиционный
потенциал и возможности дополнения и развития. Здесь возможны варианты –
либо мы ищем инвестора который создает и эксплуатирует объекты, либо
создаем их самостоятельно и передаем в эксплуатацию, тем самым исключив
расходы на дальнейшее содержание.

Продолжается работа по внедрению механизмов государственно-частного
партнёрства. Эффективная деятельность Нижевартовска в этом направлении
подтверждена наивысшим результатом (1 место) в рейтинге 110 крупнейших
городов России по уровню развития государственно-частного партнёрства.

Нижевартовск активно внедряет успешную практику энергосервисных
контрактов, направленных на энергосбережение. В результате энергосервисных
мероприятий за отопительный период 2020-2021 годов удалось снизить
потребление тепловой энергии в образовательных организациях на 6
гигакалорий или на 9,8 млн. рублей.

Несколько слов о мерах поддержки малого и среднего бизнеса. Основные из
них это:

- меры поддержки в соответствии с муниципальной программой "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска" (в 2021 году оказано мер поддержки в размере 22,2 млн. рублей);

- меры поддержки в соответствии с муниципальной программой "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска" (в 2021 году оказано мер поддержки в размере 131,4 млн. рублей).

Принятые меры поддержки отраслей экономики позволили сохранить численность занятых в сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, а также поддержать благоприятный деловой климат в городе в условиях негативных тенденций в экономике.

Стабильное развитие Нижневартовска определяет, в том числе, и реализация стратегических документов.

В 2020 году осуществлено внедрение Цифровой информационной модели управления развитием территории города, отдельным разделом которой является концепция инвестиционного развития. Создан 3D портал, обновилась муниципальная геоинформационная система, внедрены интерактивные информационные аналитические панели.

В целях упрощения подбора инвестиционных площадок для инвесторов разработаны формы инвестиционных паспортов. Данный инструмент значительно упростит выбор необходимых земельных участков для потенциальных инвесторов города. Также разработан механизм подбора земельного участка исходя из критериев инвестиционного проекта и механизм проверки возможности размещения инвестиционного проекта на земельном участке. Всё это позволяет нам максимально открыто разговаривать с потенциальными инвесторами и широко демонстрировать собственные возможности.

Добавлю, что в рейтинге муниципальных образований Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции Нижневартовск занял 3 место, как муниципальное образование с хорошими условиями предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции.

Завершить инвестиционное послание хочу высказыванием Губернатора Натальи Владимировны Комаровой: «Нам нужны партнеры с идеями, с проектами, для которых мы готовы прорабатывать специальные меры поддержки. Мы считаем, что каждый инвестор может найти возможности для бизнеса в регионе».

Уважаемые партнеры, инвесторы! Выражаю огромную благодарность за активное участие в жизни города! Вы помогаете Нижневартовску противостоять угрозе распространения новой коронавирусной инфекции, адресно поддерживаете тех, кто оказался в сложной жизненной ситуации. Сегодня в условиях санкционного давления вы делаете всё, чтобы социальное самочувствие нижевартовцев оставалось на достойном уровне.

Уверен, несмотря на трудности вместе мы продолжим уверенно двигаться к нашим целям – повышению качества жизни горожан и созданию максимально благоприятного инвестиционного климата.

Вопрос 2
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в
городе Нижневартовске 28.04.2022

О рассмотрении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, планируемых к внесению в постановление Правительства ХМАО-Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре»

Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

В соответствии с планируемым внесением изменений в постановление «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» от 11 июня 2021 года № 213-п существует необходимость обсуждений предложенных критериев домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки.

Первый рассматриваемый критерий, который предлагаем оставить неизменным: уровень физического износа превышает семьдесят процентов и выше.

В рамках рассмотрения второго критерия: отсутствие систем инженерно-технического обеспечения:

1. отсутствие централизованной, индивидуальной газовой или электрической системы теплоснабжения;
2. централизованной или индивидуальной системы холодного водоснабжения;
3. отсутствие централизованной или индивидуальной системы водоотведения.

предложено три варианта: отсутствие систем в совокупности, отсутствие любых двух систем, либо отсутствие одной из трех систем.

С целью принятия решения по данному вопросу проанализировано мнение структурных подразделений администрации города, предлагаем в рамках установления критерия принять вариант возможного изъятия для

государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки при отсутствии систем в совокупности.

Вопрос 3
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в
городе Нижневартовске 28.04.2022

О результатах взаимодействия с бизнес-сообществом при проведении
оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического
воздействия за 2021 год.

*Докладчик: Щербина Светлана Валерьевна, исполняющий обязанности
директора департамента экономического развития администрации города.*

Основной задачей проведения ОРВ является активное взаимодействие с бизнесом в целях выявления в проектах муниципальных НПА положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов предпринимателей и бюджета города.

По состоянию на 01.04.2022 действует 24 соглашения администрации города с индивидуальными предпринимателями, деловыми сообществами, представляющими интересы бизнеса, научным сообществом.

В 2022 году в рамках поддержки предпринимательского сообщества подписано соглашение о взаимодействии с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Югре Каск Ириной Александровной. Результат взаимодействия носит долгосрочный характер, что особенно актуально сейчас, когда предприниматели на себе испытывают условия внешнего санкционного давления.

Количество заключенных соглашений администрации города Нижневартовска является самым высоким среди муниципальных образований автономного округа.

Как выстроена работа, как предприниматели выражают свое мнение в рамках публичных консультаций, какие предложения поступили и как их отработали разработчики проектов НПА в 2021 году?

19 проектов муниципальных НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, прошли процедуру ОРВ, в отношении 14 НПА проведена экспертиза, 3 НПА прошли ОФВ.

Департаментом экономического развития администрации города выдано 42 заключения (34 – положительных, 8 – отрицательных).

При проведении публичных консультаций от представителей бизнеса поступило 187 отзывов, из них 86 (46% в электронном виде через Портал проектов НПА Югры, 127 (68%) от субъектов, с которыми заключены соглашения.

Из них 179 - об отсутствии предложений и замечаний и 8 - с 23 предложениями. Все поступившие предложения рассмотрены, разработчиками МНПА направлены обоснованные ответы о результатах их рассмотрения: 14 – учтены, 1 – учтен частично, 8 – отклонены с разъяснением причин:

➤ по проекту постановления администрации города "Об утверждении Порядка исполнения отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов на территории города"):

1. ООО "Птицефабрика Нижневартовская":

- об изменении условий предоставления субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (*учтено*);
- об изменении периода выплаты субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (*учтено*);
- об изменении значений показателей результативности использования субсидии сельскохозяйственными товаропроизводителями (*учтено*);
- о недопущении дебиторской задолженности на конец текущего финансового года (*учтено*);
- об изменении оснований для отказа в предоставлении субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (*отклонено с разъяснением причин*).

2. ООО "Нижневартовский рыбоконсервный комбинат "Санта-Мария":

- об изменении периода выплаты субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (*учтено*);
- об изменении значений показателей результативности использования субсидии сельскохозяйственными товаропроизводителями (*учтено*);
- об изменении условий предоставления субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (*учтено*).

Результат: принято постановление администрации города от 14.05.2021 №376.

➤ по проекту постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 21.10.2016 №1532 "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов":

3. ООО УК "Жилище-Сервис":

- об отмене арендной платы для предпринимателей (*отклонено с разъяснением причин*).

Результат: принято постановление администрации города от 01.06.2021 №441.

➤ по проекту постановления администрации города "Об установлении границ прилегающих к организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания":

4. ООО "Европа":

- об уточнении Перечня организаций и объектов, расположенных на территории города, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (*учтено*);
- о дополнении МНПА необходимой терминологией (*учтено частично*);
- о необходимости размещения схемы границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на официальном сайте ОМС города Нижневартовска (*учтено*);
- об установлении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания для прилегающих территорий для многофункциональных зданий (*отклонено с разъяснением причин*);

5. Нижневартовская Торгово-промышленная палата:

- об уточнении Перечня организаций и объектов, расположенных на территории города, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (*отклонено с разъяснением причин*).

Результат: принято постановление администрации города от 17.02.2022 №71.

➤ по проекту постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 14.05.2021 №376 "Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку и развитие растениеводства, животноводства, на развитие рыбохозяйственного комплекса":

6. ООО "Нижневартовский рыбоконсервный комбинат "Санта-Мария":

- об уточнении оснований для отказа в предоставлении субсидии в части года изготовления ("ранее предыдущего года или текущего года") приобретенных заявителем сельскохозяйственной техники и оборудования, средств механизации и автоматизации сельскохозяйственных производств, оборудования для перерабатывающих производств сельскохозяйственной продукции, рыбной продукции, "а также оборудования, взятого в лизинг" (*отклонено с разъяснением причин*);
- об уточнении требований, которым должны соответствовать заявители для получения субсидии (*отклонено с разъяснением причин*);
- об уточнении понятия правовых актов, указанных в проекте акта (*отклонено с разъяснением причин*);
- по исключению из перечня документов, предоставляемых получателями субсидии, копий сертификатов качества и (или) паспорта (технического формуляра) изделия на строительные материалы, оборудование и комплектующие, использованные при строительстве (модернизации) (за исключением пиломатериалов) (*учтено*).

Результат: принято постановление администрации города от 22.03.2022 №183.

➤ по постановлению администрации города от 04.09.2020 №792 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат на выполнение работ по подключению электрических плит в жилых помещениях в многоквартирных домах в связи с переводом с газа на электропищеприготовление":

7. Акционерное общество "Управляющая компания №1":

- о внесении изменения в нормативный акт в части дополнения положением следующего содержания: "Приобретение электрических плит для жилых помещений собственником которых является муниципальное образование город Нижневартовск, осуществляется за счет предоставленных субсидий" (*учтено*).

8. Муниципальное унитарное предприятие г. Нижневартовска "ПРЭТ №3":

- по предоставлению субсидии на приобретение электрических плит категории населения, проживающей в жилых помещениях, собственником которых является муниципальное образование город Нижневартовск (*учтено*);

- по предоставлению субсидии на приобретение для всех категорий населения электроплит (варочных панелей, духовых шкафов) на усмотрение собственников квартир или нанимателей жилых помещений с гарантией на предоставленное оборудование (*отклонено с разъяснением причин*).

Результат: разработан проект постановления администрации города, в настоящее время проходит процедуру публичных консультаций в рамках ОРВ на Портале проектов НПА Югры (ID проекта 01/16/04-22/00041112).

В целях взаимодействия с бизнес сообществом проводятся мероприятия:

- ✓ разработаны информационные буклеты по вопросам ОРВ, экспертизы и ОФВ,
- ✓ актуализированы и направлены предпринимателям методические рекомендации в электронной форме по регистрации и пользованию Порталом проектов НПА ХМАО-Югры;
- ✓ мероприятия по ОРВ в Инстаграм на официальной странице [business_nv86](#);
- ✓ информация об ОРВ рассматривается на заседаниях коллегиальных органов, доводится до представителей бизнеса и общественности;
- ✓ информационная открытость ОРВ обеспечивается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска Порталом проектов НПА ХМАО-Югры, в социальных сетях;
- ✓ ежегодно утверждается план мероприятий по развитию ОРВ, экспертизы и ОФВ, исполнение составляет 100%.

В настоящее время разработан и проходит процедуру согласования проект постановления администрации города о внесении изменений в Порядок проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ в части закрепления проведения процедуры ОРВ в специальном порядке в отношении проектов

муниципальных НПА, разрабатываемые в условиях внешнего санкционного давления (без публичных консультаций).

Специальный порядок проведения ОРВ способствует оперативному принятию проектов за счет сокращения количества и сроков процедур, количества подготавливаемых документов.

Таким образом, эффективность института ОРВ зависит от вовлеченности обеих сторон: администрации города и бизнеса. Открытый диалог позволяет принимать решения, направленные на создание благоприятного климата для развития предпринимательской и иной экономической деятельности.

Эту работу мы будем продолжать.

Вопрос 6
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в
городе Нижевартовске 28.04.2022

Об исполнении решений Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности в городе Нижевартовске за 2021 -2022 гг.

Докладчик: Попович Наталья Александровна, заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города.

В план работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижевартовске на 2021 год было включено проведение 6 заседаний, на которых планировалось рассмотрение 20 вопросов. В течение 2021 года проведено 7 заседаний Совета, рассмотрен 21 вопрос.

Заседания Совета проводились согласно Плану работы Совета на 2021 год. Протокольные поручения Совета выполнены в полном объеме и в установленные сроки.

На 2022 год запланировано проведение 6 (шести) заседаний Совета с периодичностью одно заседание в два месяца. В план работы включено 24 вопроса, в случае необходимости на заседаниях могут быть рассмотрены дополнительные вопросы.

Сегодня проводим второе заседание в этом году. На первом заседании было рассмотрено 5 вопросов, протокольные поручения отсутствуют. Следующее заседание Совета планируется в июне 2022 года.