

ПРОТОКОЛ №40
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

18 декабря 2023 года

г. Нижневартовск

Председательствовал:

Коценко Дмитрий Александрович – глава города

Принимали участие: полный список участников приведен в приложении 1 к протоколу

Форма проведения: очная

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение предварительного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2024 год.
2. О предоставлении субъектам предпринимательской деятельности земельных участков на торгах.
3. Опыт реализации инвестиционных проектов с привлечением мер поддержки на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
4. О реализации на территории города Нижневартовска инвестиционного проекта "Комплекс по переработке автомобильных покрышек".
5. Об исполнении решений, плана работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске на 2023 год, о рассмотрении и согласовании плана на 2024 год.

1. Рассмотрение предварительного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2024 год.
(Ситников)

РЕШИЛИ:

1.1. Согласовать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2024 год.

2. О предоставлении субъектам предпринимательской деятельности земельных участков на торгах.

(Ряска)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению (приложение 2).

2.2. Отметить итоги проведенных в 2023 году департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Ряска В.И.) мероприятий по выявлению свободных (неиспользуемых) земельных участков для дальнейшего вовлечения их в оборот, а также работу по разработке стратегии освоения земельных участков и прилегающих к ним объектов инфраструктуры с учетом мнения горожан, интересов бизнеса и муниципалитета, что способствовало в сравнении с 2022 годом увеличению количества проведенных аукционов и росту доходов бюджета города от аренды земельных участков.

2.3. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города обратить внимание на необходимость повышения эффективности проводимой работы по заключению договоров аренды земельных участков по итогам проведенных торгов, с целью достижения соответствия количества заключенных договоров количеству проведенных аукционов.

3. Опыт реализации инвестиционных проектов с привлечением мер поддержки на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(Шульга)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению (приложение 3).

4. О реализации на территории города Нижневартовска инвестиционного проекта "Комплекс по переработке автомобильных покрышек".

(Якимчик)

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению (приложение 4).

4.2. Отметить важное значение данного инвестиционного проекта для города и округа, его реализация позволит ликвидировать свалку автомобильных покрышек, расположенную вблизи города, а также создать новые рабочие места.

5. Об исполнении решений, плана работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске на 2023 год, о рассмотрении и согласовании плана на 2024 год.

(Попович)

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений, плана

работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске на 2023 год.

5.2. Согласовать план работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске на 2024 год (приложение 5).

Председатель Совета



Д.А. Кощенко

Секретарь Совета



Н.А. Попович

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города, директор департамента
строительства администрации города



В.П. Ситников

Приложение 1 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 18.12.2023 №40

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

Члены Совета

- | | |
|-------------------------------|---|
| Кощенко Дмитрий Александрович | - глава города, председатель Совета |
| Воронов Роман Владимирович | - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс", заместитель председателя Совета |
| Попович Наталья Александровна | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Боков Анатолий Николаевич | - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| Брыль Наталья Петровна | - исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города |
| Елин Юрий Алексеевич | - генеральный директор акционерного общества "Горэлектросеть" |
| Закриев Шамхан Турпал-Алиевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Югра-Строй" |
| Землянкин Сергей Федорович | - исполняющий обязанности президента Союза "Нижневартовская торгово-промышленная палата" |
| Зяблицкая Наталья Викторовна | - заместитель председателя Думы города Нижневартовска |
| Зуева Надежда Борисовна | - представитель Представительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ильина Марина
Анатольевна | - исполняющий обязанности заместителя главы города по экономике и финансам |
| Колупаев Роман
Геннадьевич | - генеральный директор Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| Наибов Омаргаджи
Варисович | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Медицинская компания "ВАРИОКС" |
| Ситников Виктор
Петрович | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании город Нижневартовск |
| Силантьев Василий
Вячеславович | - руководитель группы по повышению операционной эффективности общества с ограниченной ответственностью "Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение" |
| Федорус Александр
Владимирович | - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города |
| Хаматгареев Марат
Рашидович | - учредитель общества с ограниченной ответственностью "Ремикс" |
| Чудинов Александр
Владимирович | - директор Дополнительного офиса "Нижневартовский" Филиала Западно-Сибирский ПАО Банк "ФК Открытие" |
| Шульга Наталья
Владимировна | - индивидуальный предприниматель |

Приглашенные

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Дагилис Игорь
Александрович | - генеральный директор закрытого акционерного общества "Нижневартовскстройдеталь" |
| Крутовцов Александр
Алексеевич | - начальник юридического управления администрации города |

- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|
| Мухамбетов
Искандер
Садрьевич | - представитель общества с
ответственностью "Европа" | ограниченной |
| Ряска Вадим
Иванович | - директор департамента
собственности и земельных ресурсов администрации
города | муниципальной |
| Силецкий Иван
Петрович | - директор муниципального казенного учреждения
"Управление капитального строительства города
Нижевартовска" | |
| Хакимова Юлия
Ивановна | - исполняющий обязанности заместителя директора
департамента, начальника управления архитектуры и
градостроительства департамента строительства
администрации города | |
| Якимчик Виталий
Эдвардович | - заместитель директора акционерного общества
"ЮТЭК-Региональные сети",
инвестора | представитель |

Приложение 2 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 18.12.2023 №40

**"О предоставлении субъектам предпринимательской деятельности
земельных участков на торгах"**

Докладчик: Ряска Вадим Иванович, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Предоставление для бизнеса объектов публичной собственности является одним из способов создания благоприятных условий для его развития в регионе. Эффективное использование земельных ресурсов в части организации и проведения торгов по аренде земельных участков является важнейшим источником пополнения городского бюджета.

1. Информация о проведенных аукционах

Образование земельного участка для его предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется как по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка граждан или юридических лиц, так и по результатам инвентаризации администрацией города земельных участков.

По состоянию на 01.12.2023 организовано и проведено **63 аукциона** (в том числе аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории) в отношении **63 земельных участков**.

По результатам аукционов (в том числе проведенных в декабре 2022 года) заключено **30 договоров** аренды земельных участков на общую сумму арендной платы **18,307 млн. руб.** в год, из них **19 договоров** заключено с субъектами предпринимательской деятельности (индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами):

Наименование	2021	2022	2023
Количество организованных и проведенных аукционов	29	45	63
Количество заключенных договоров аренды земельных участков (всего/ с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами)	17/13	19/12	30/19
Общая площадь земельных участков, реализованных с аукционов, кв.м	102 730	47 417	199 093
Сумма арендных платежей по заключенным договорам аренды, тыс. руб. в год	17 271,67	5 315,10	18 307,00

Приложение 3 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 18.12.2023 №40

**"Опыт реализации инвестиционных проектов с привлечением мер
поддержки на территории ХМАО-Югры"**

Докладчик: Шульга Наталья Владимировна, руководитель Финансово-аналитического центра "Бизнес - План".

В 2023 году Компанией "Бизнес-План" разработаны 6 инвестиционных проектов для получения займов Фонда развития Югры (далее - Фонд), всего сумма запрашиваемой поддержки составляет 661 410 000 руб. (в диапазоне от 11,91 млн. руб. до 500 млн. руб.). Два проекта уже получили финансирование в размере 11,91 млн. руб. по программе "Производство" и 31,5 млн. руб. по программе "Объекты туристской инфраструктуры" соответственно.

В работе находятся четыре проекта, три из которых проходят по программе "Производство". Это компании из г. Нижневартовска, г. Нефтеюганска и г. Екатеринбурга, деятельность в области производства или переработки металлоконструкций. Также в работе находится проект по программе "Объекты туристской инфраструктуры" компании из г. Когалыма.

Практический опыт показывает, что средний срок с момента начала работы до получения займа составляет 6 месяцев. В июле 2023 года Фондом обновлен пакет требуемых документов, а также введена дополнительная форма "Инвестиционный бюджет", что повлекло за собой необходимость доработки документации. Срок обработки проектов увеличился.

Также Фонд запустил две новые программы льготных займов от 5 до 10 млн. руб. для предпринимателей, реализующих проекты по программе "Органика", и программу "Субъект МСП", согласно которой российское юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенный в реестр субъектов МСП, может получить заем в сумме от 5 до 50 млн. руб. на срок до 6 лет при процентной ставке 3%, а при наличии банковской гарантии - 1%.

В 2023 году был отработан проект для компании ООО "ГеоЛес-Групп" из г. Екатеринбурга, получивший грантовую поддержку в размере 4 млн. руб. на развитие базы отдыха "Атмосфера" в г. Нягани.

В данный момент в работе находится проект строительства завода по переработке металлоизделий на территории особой экономической зоны г. Нягани, проходящий по программе "Производство".

На сегодняшний день Компания "Бизнес-План" является официально рекомендованным консультантом Фонда и размещена на официальном сайте Фонда - <https://fondugra.ru/fpu/consultants/>

Приложение 4 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 18.12.2023 №40

**"О реализации на территории города Нижневартовска
инвестиционного проекта "Комплекс по переработке
автомобильных покрышек"**

*Докладчик: Якимчик Виталий Эдвардович, заместитель директора
акционерного общества "ЮТЭК-Региональные сети", представитель
инвестора*

По поручению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – автономный округ) начата работа по созданию комплексной системы по переработке в автономном округе автомобильных покрышек, а также не используемых во вторичном обороте пластиков и загрязненных пленок. Реализация проекта на территории города Нижневартовска позволит в первую очередь ликвидировать свалку автомобильных покрышек, расположенную вблизи города, емкостью приблизительно 65-70 тыс. тонн.

Ориентировочная сумма инвестиций в первый объект переработки составит 715 млн. руб. С целью получения окружных мер поддержки для реализации данного проекта инвестор (компания ООО "Комтрансавто") обратился в марте 2023 года с инвестиционной инициативой в Фонд развития Югры. В июне 2023 года получено положительное заключение о возможности реализации инициативы на территории автономного округа, в настоящее время ожидается получение решения о поддержке проекта.

Данный объект в будущем сможет перерабатывать до 10 тонн автомобильных покрышек в день. В год это 3650 тонн. Для реализации проекта были привлечены компании партнеры - это инжиниринговая компания "Интертехэлектро", а также компания партнер из Южной Кореи HANCHANG Green Holding Co LTD, которой уже предоставлена площадка под сборку оборудования, для последующего получения разрешительных документов и его сертификации на территории Российской Федерации. Оборудование не имеет аналогов как в России, так и в мире, и находится в настоящее время высокой степени готовности. Данная установка позволяет из автомобильных покрышек и любых видов пластиков производить кондиционное дизельное топливо (до 2200 тн в год), которое будет использоваться потребителями на территории автономного округа.

До конца августа 2024 года планируется получение всех необходимых разрешительных документов для запуска оборудования.

Приложение 5 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 18.12.2023 №40

**План работы Совета
по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске на 2024 год**

№ п/п	Наименование вопроса	Дата	Ответственный
1	Инвестиционное послание главы города на 2024 год	февраль	Департамент строительства администрации города
2	Об информировании субъектов предпринимательской деятельности о внедрении Регионального инвестиционного стандарта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре		Фонд развития Югры
3	О внедрении муниципального инвестиционного стандарта в городе Нижневартовске. Презентация Инвестиционного профиля города Нижневартовска		Департамент строительства администрации города
4	Об эффективности деятельности главы города, инвестиционного уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности за 2023 год		Департамент строительства администрации города
5	О мерах поддержки, предоставляемых Фондом поддержки предпринимательства Югры "Мой бизнес"	апрель	Фонд поддержки предпринимательства Югры "Мой бизнес"
6	О предоставлении мер поддержки субъектам предпринимательской деятельности (в том числе в электронном виде) за 2023 год. План на 2024 год		Структурные подразделения администрации города
7	Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения		Департамент строительства администрации города
8	О реализации инвестиционного проекта на территории города Нижневартовска		Департамент строительства администрации города, представитель инвестора