

**«Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Куст скважин 34 (расширение 2) в районе протоки р. Баграс
города Нижневартовска»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории)**

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Содержание

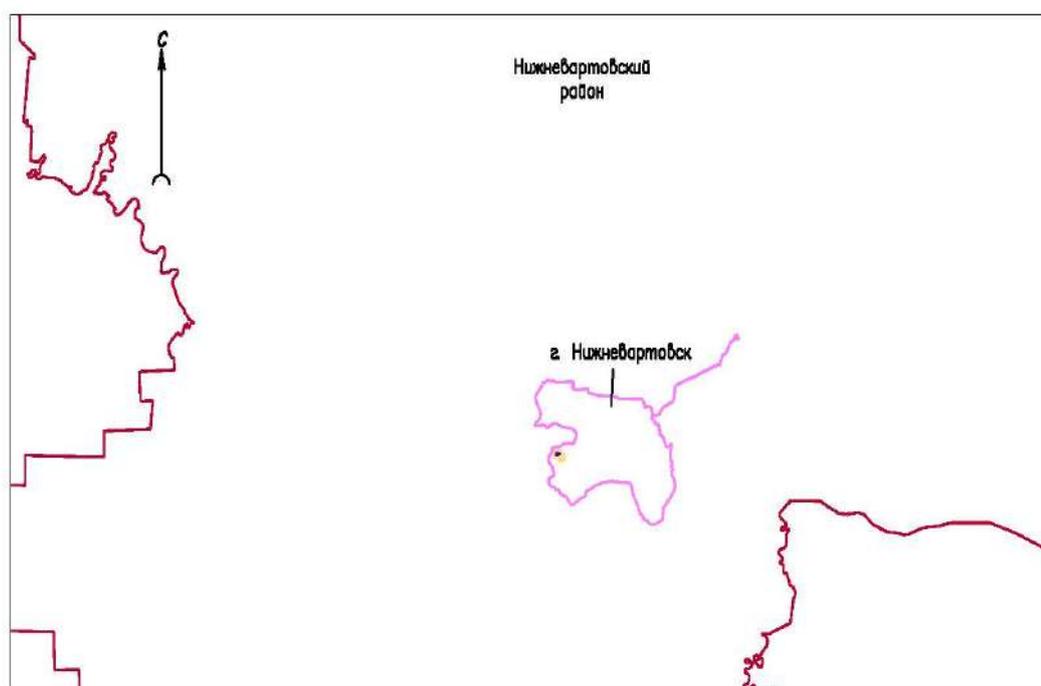
1	Основная часть проекта планировки территории	3
1.1	Чертежи планировки территории	3
	РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1	Характеристика объектов капитального строительства	8
2.2	Сведения о местоположении объектов капитального строительства	8
2.3	Сведения о плотности и параметрах застройки территории	8
3	Положения об очередности планируемого развития территории	9

1 Основная часть проекта планировки территории

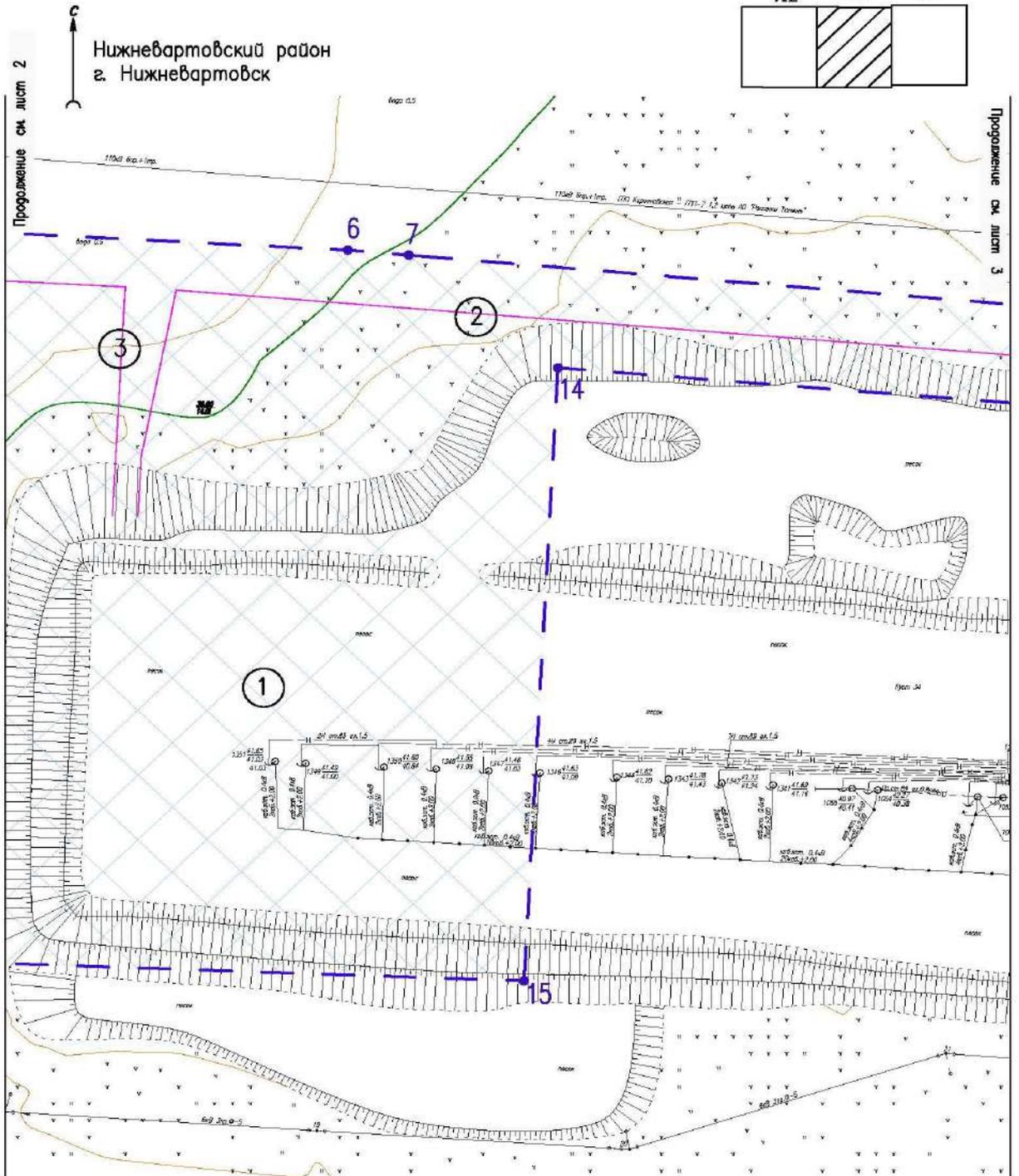
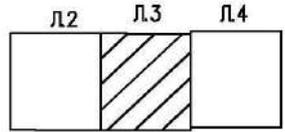
1.1 Чертежи планировки территории

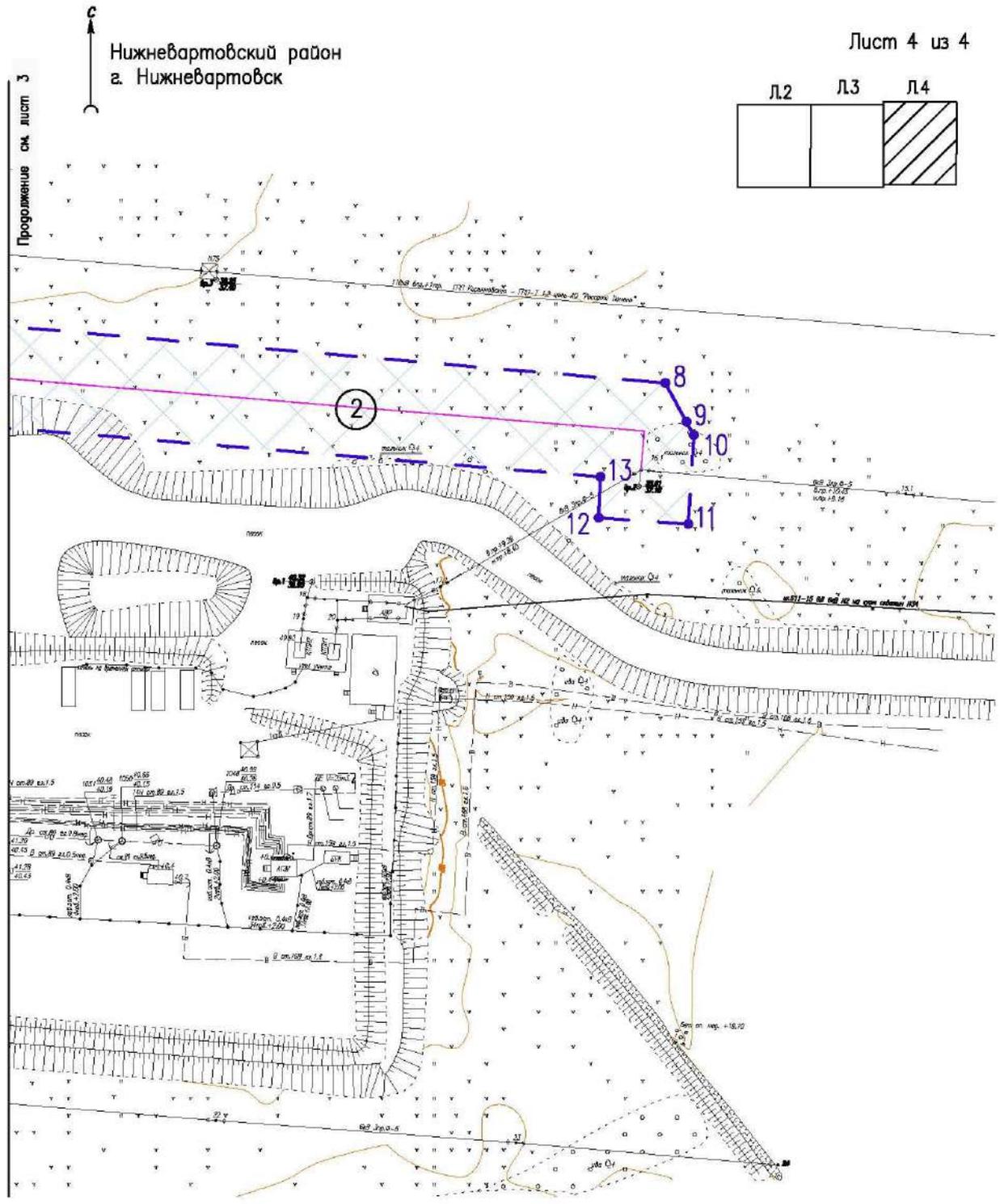
Лист 1 из 4

Условные обозначения:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Проектируемая ВЛ-6кВ
	Номер проектируемого объекта
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы Нижневартовского района
	Границы г. Нижневартовск
Экспликация	
	Куст скважин №34 (расширение2)
	ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №34
	ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №34



Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.





Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер харак-терной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	947155,22	4410962,48
2	947167,85	4410809,11
3	947158,51	4410808,18
4	947160,03	4410788,24
5	947338,04	4410805,80
6	947312,85	4411056,80
7	947311,25	4411068,71
8	947277,87	4411317,40
9	947269,89	4411321,28
10	947267,08	4411322,64
11	947249,15	4411320,69
12	947251,25	4411302,72
13	947259,50	4411303,50
14	947286,39	4411096,78
15	947158,75	4411084,20
16	947168,65	4410963,90

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 34 (расширение 2)» предусматривается строительство объекта капитального строительства (далее – Объект):

- Куст скважин №34 (расширение 2);
- ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №34;
- ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №34.

Основные исходные данные

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадочные объекты		
Куст скважин №34 (расширение 2), количество проектируемых скважин	шт	8
Линейные объекты		
ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №34	м	353
ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №34	м	414

Примечание:

* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен на территории Российской Федерации, Тюменской области, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Мегионское месторождение, Мегионский лицензионный участок.

Ближайшим населенным пунктом является г. Нижневартовск, расположенный в 4,2 км по прямой восточнее от Объекта.

Объект расположен на землях населенных пунктов г. Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Плотность и параметры застройки документацией по планировке территории не установлены. Действие Градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения Объекта общей площадью 5,2411 га.

3 Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

**«Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Куст скважин 34 (расширение 2) в районе протоки р. Баграс
города Нижневартовска»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории)**

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

Том 2

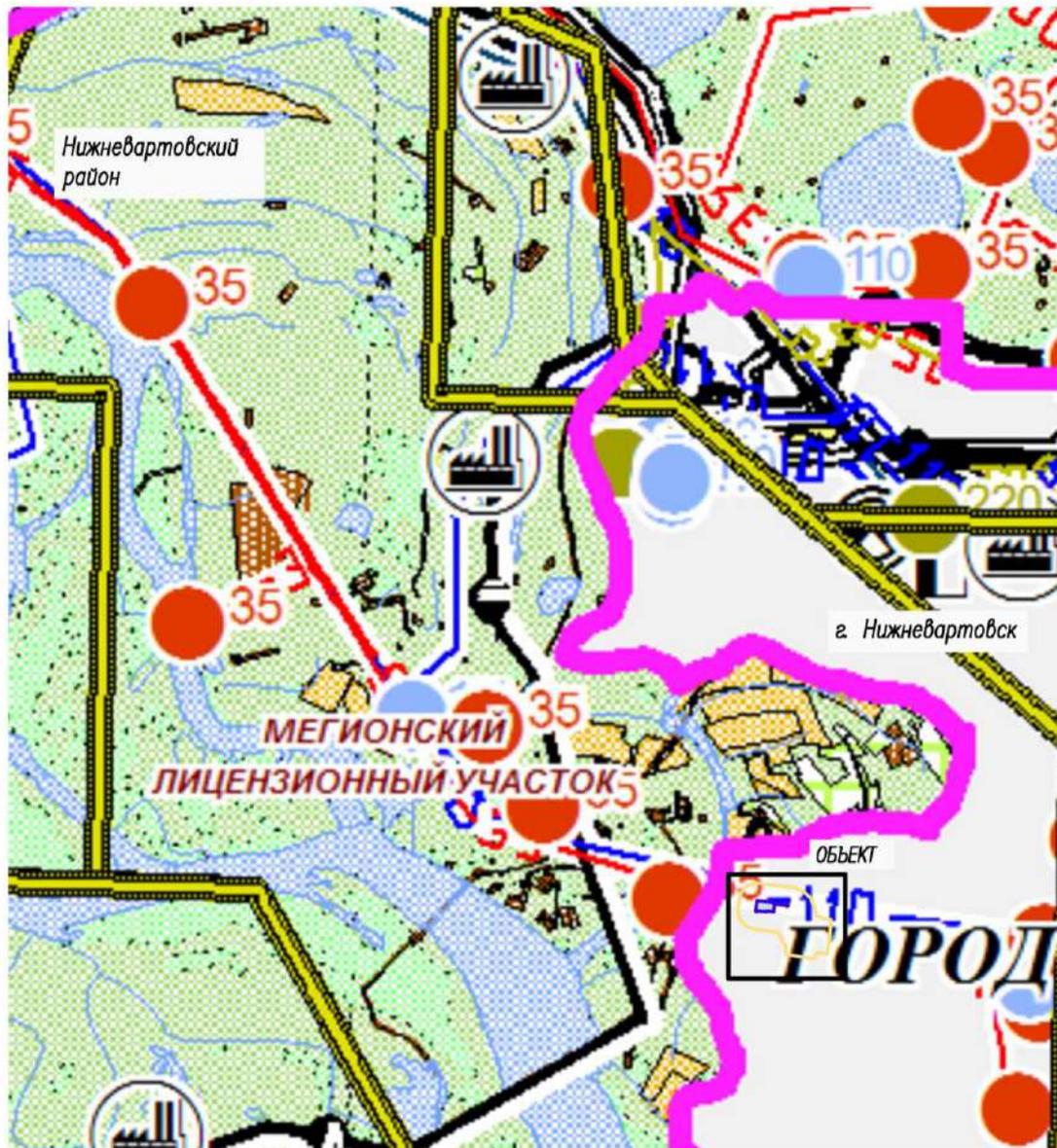
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание

1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	3
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2	Результаты инженерных изысканий	4
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	4
1.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	4
1.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	4
1.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
1.7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	9
1.8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	10
1.9	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).....	13
1.10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
1.11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13
1.12	Обоснование очередности планируемого развития территории	13
1.13	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	14
1.14	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	18
	ПРИЛОЖЕНИЕ А Задание на разработку документации по планировке территории.....	19
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ В Письма Депнедра и природных ресурсов Югры	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г Письма администрации города Нижневартовска.....	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ Д Письма ТИС Югры	32
	ПРИЛОЖЕНИЕ Е Письма Научно-аналитического центра рационального недропользования им. В.И. Шпильмана.....	33

1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры



ГРАНИЦЫ

- Граница Нижневартовского муниципального района
- Границы городских округов
- Границы муниципальных образований (сельских поселений)
- Границы населенных пунктов
- Границы лицензионных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА существующий
- Электростанция газопоршневая (ГПЭС)
 - Электростанция тепловая (ТЭС)
 - Подстанция 35 кВ
 - ЛЭП 35 кВ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ грузопроводного транспорта существующий

- Магистральный газопровод
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный продуктопровод

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ грузопроводного транспорта существующий

- Магистральный газопровод

1.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в 2024 году ООО «РосЭкспо»

В состав выполненных инженерных изысканий вошли следующие виды работ:

- инженерно – геодезические;
- инженерно – геологические;
- инженерно – гидрометеорологические;
- инженерно – экологические.

Программа и задание на проведение комплексных инженерных изысканий, а так же материалы и результаты инженерных прилагаются к документации по планировке территории в электронном виде.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена по материалам инженерных изысканий. Формирование границ зоны планируемого размещения объекта выполнено с учетом рационального использования территории. Учитывались инженерно-геологические и климатические условия района проектирования, требования функционального зонирования, противопожарные и санитарно-гигиенические требования.

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 5,2411 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения Объекта

Общая площадь земель, из них:	га	5,2411
- площадь испрашиваемых земельных участков	га	3,6038
- площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»»	га	1,6373

1.4 Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети

Разработка схемы организации движения транспорта и пешеходов, схемы организации улично-дорожной сети не требуется.

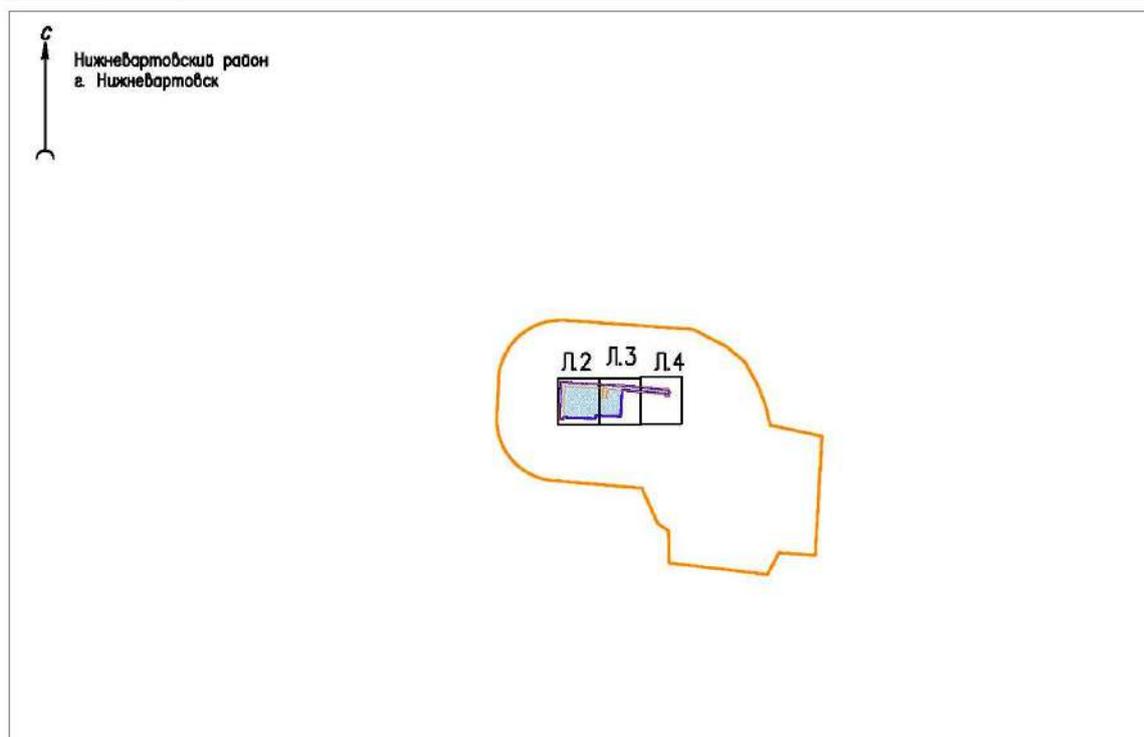
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется, ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

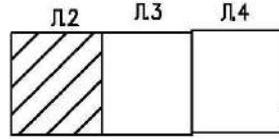
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Лист 1 из 4

Условные обозначения	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
①	Номер проектируемого объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям Росреестра
Экспликация	
①	Куст скважин 34 (расширение2)
②	ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №34
③	ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №34

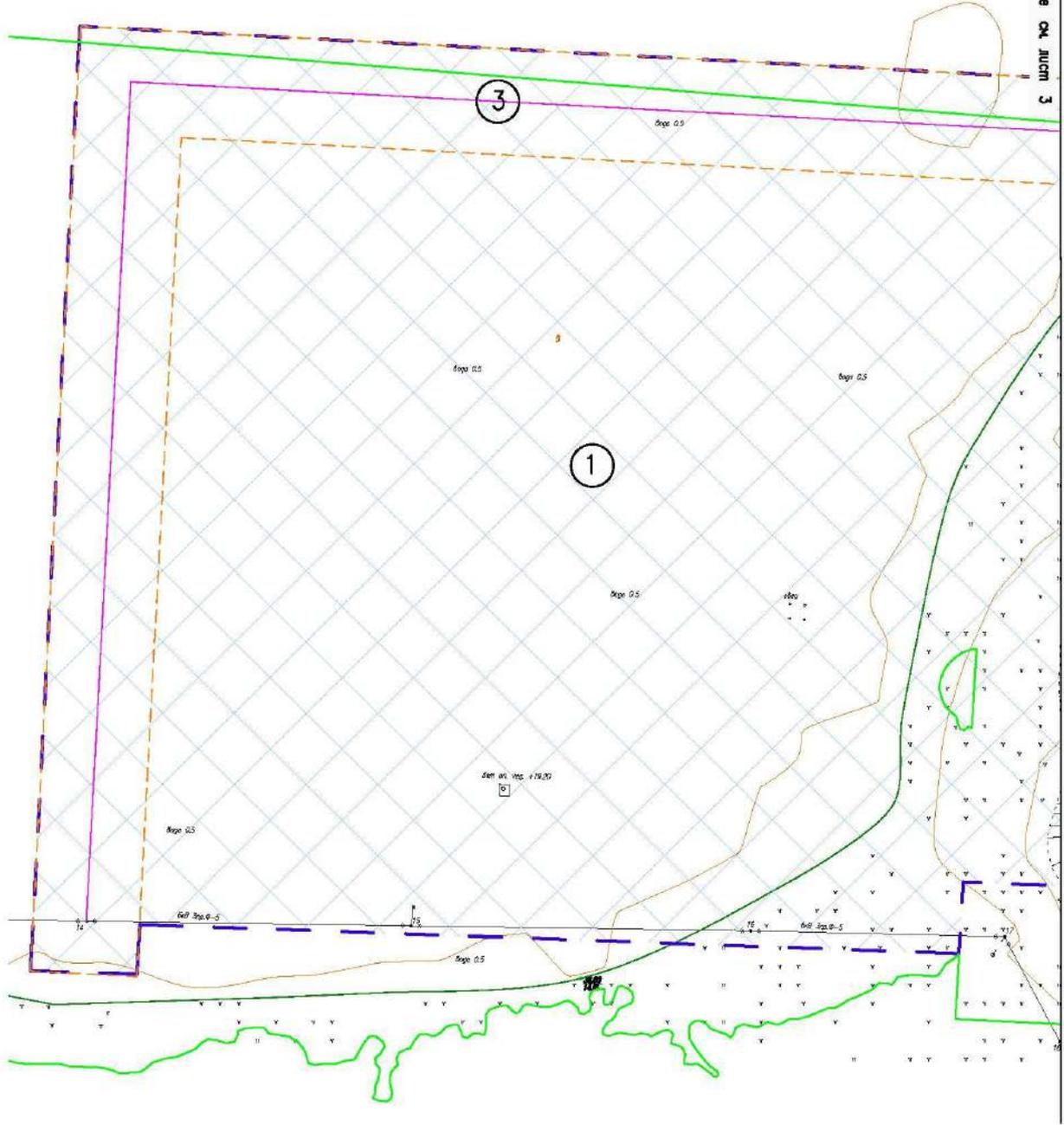


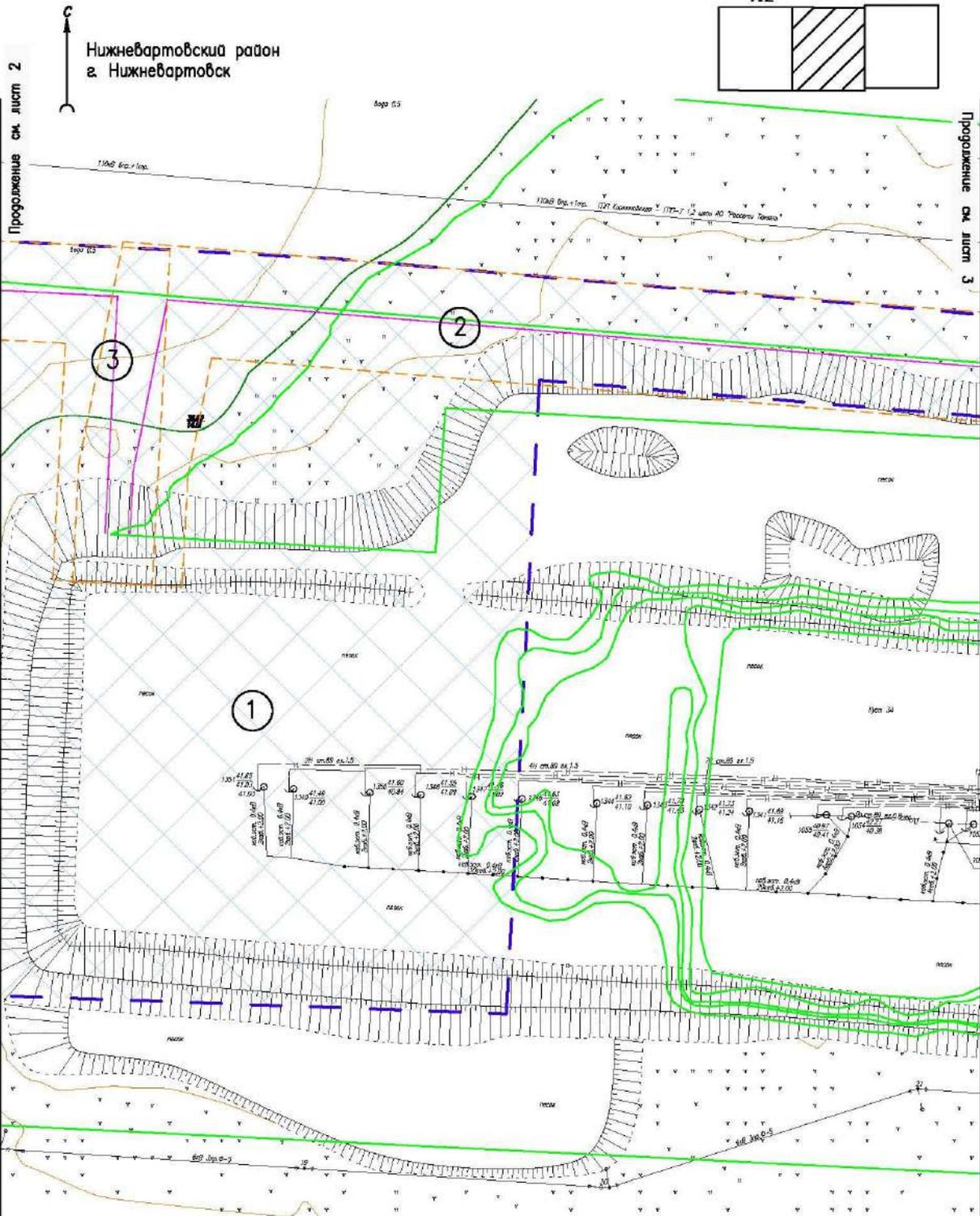
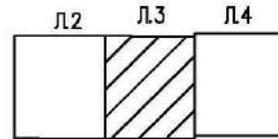
↑ С
Нижевартовский район
г. Нижневартовск

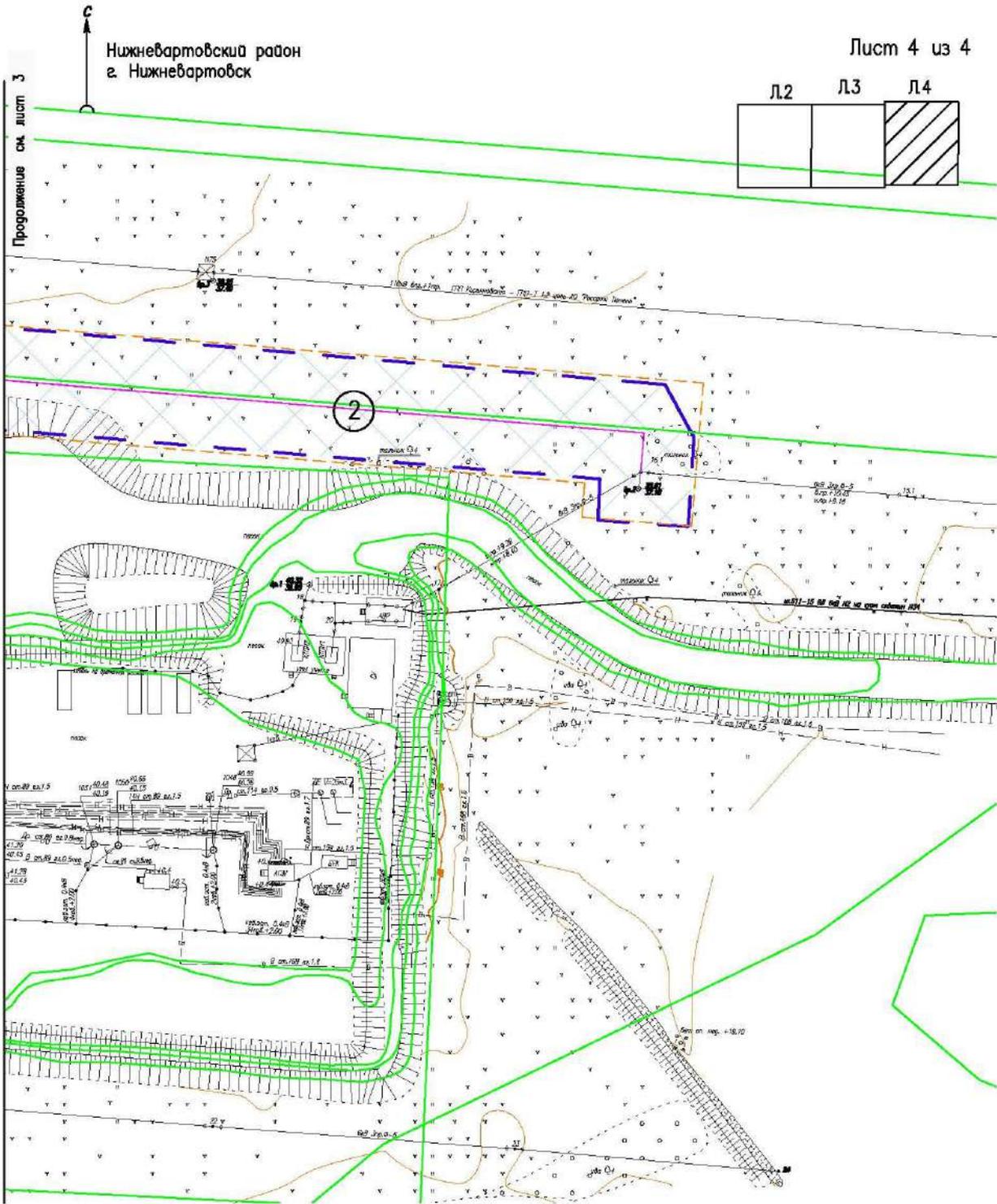


КМ

Продолжение см. лист 3

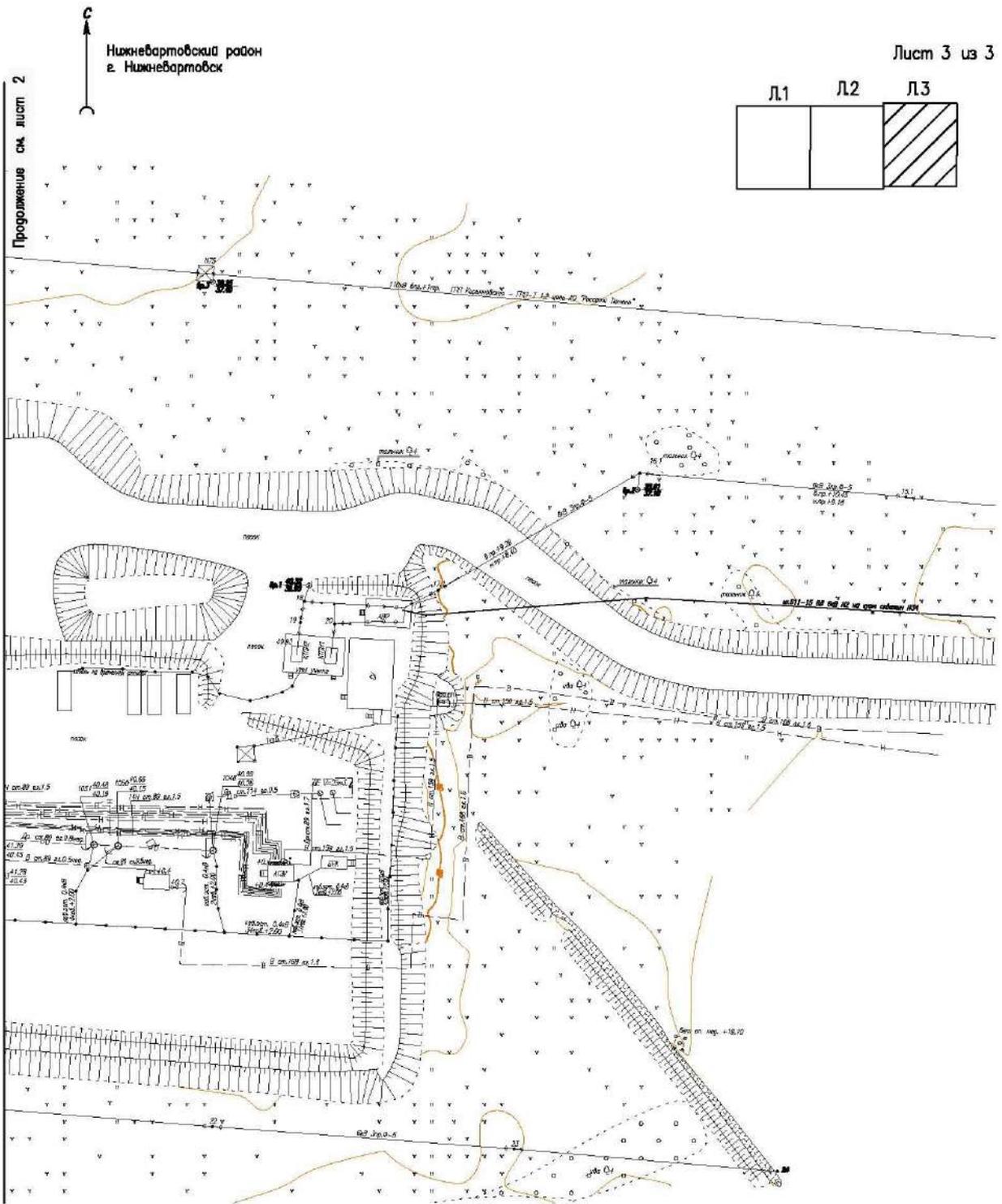






1.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов настоящим проектом не разрабатывается.



1.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) не разрабатываются.

1.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть при разработке проектной документации.

1.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

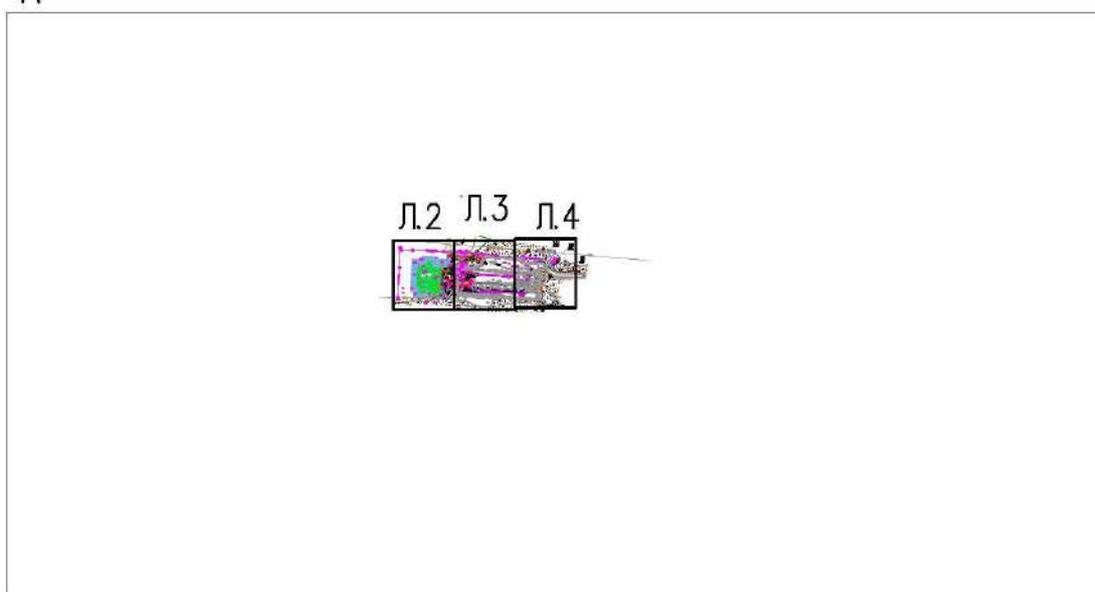
1.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории настоящим Проектом не предусматривается, обоснование очередности развития территории не требуется.

1.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

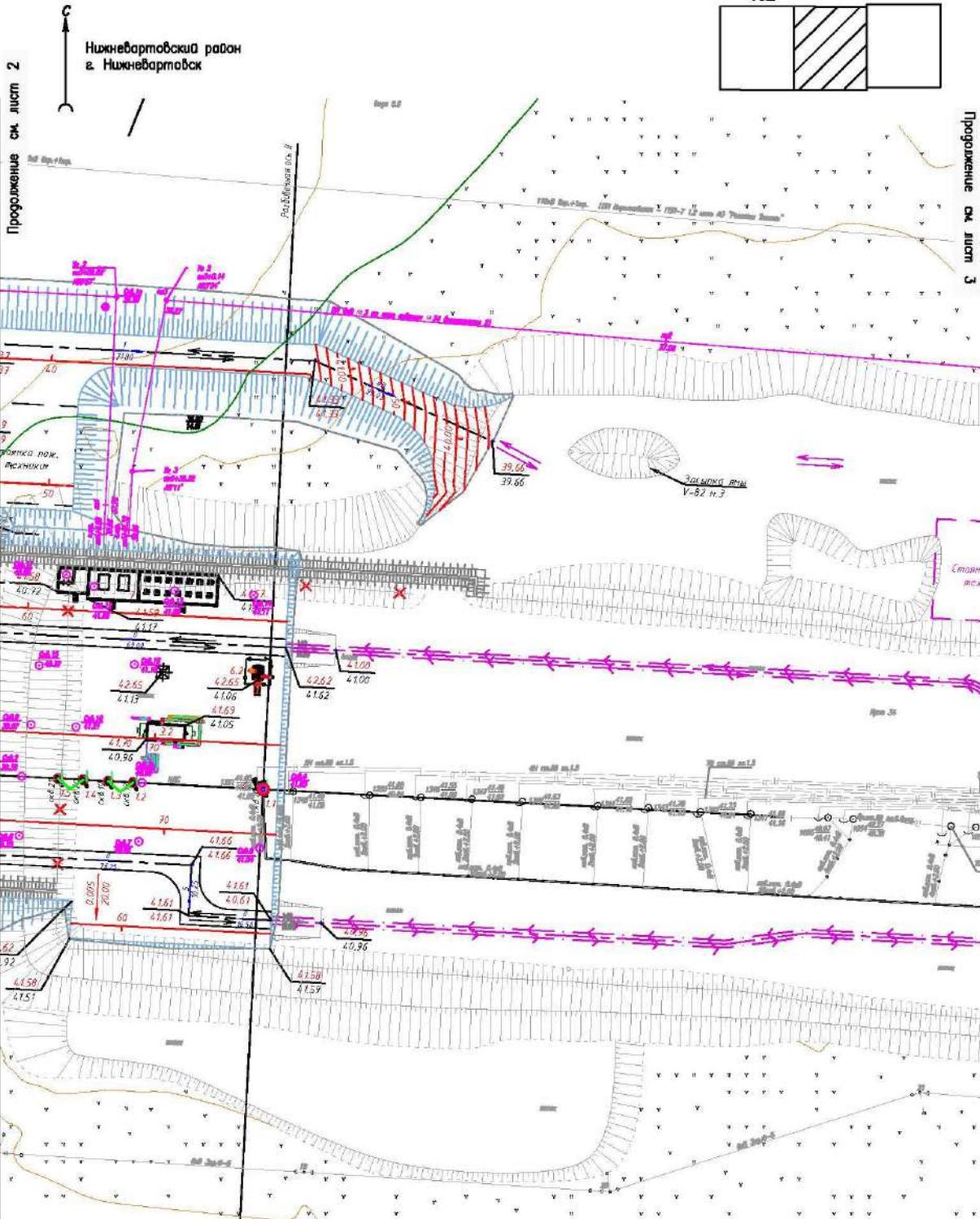
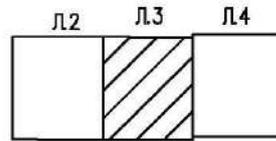
↑
Нижневартовский район
г. Нижневартовск

Лист 1 из 4



Условные обозначения

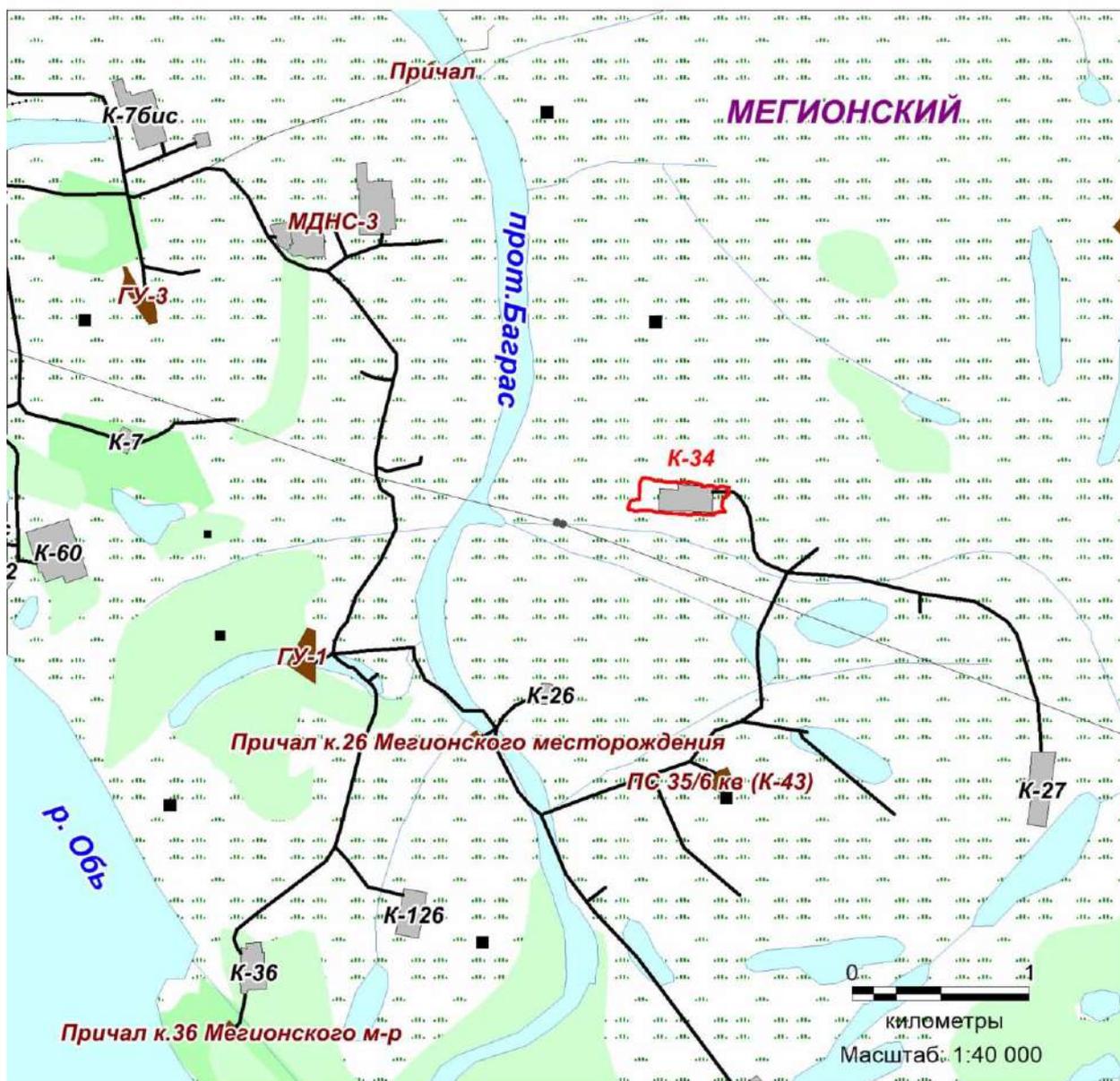
-  Уклоноуказатель (значение уклона в промиле, расстояние в метрах)
-  Проектируемые кабельные эстакады
-  Проектируемые переносные кабельные эстакады
-  Схема движения транспортных средств
-  Скважина
-  Демонтаж
-  Проезд (песок)
-  Рекультивация
-  Вишневым цветом на плане показаны недостроенные объекты, предусмотренные проектной документацией, по заказу (812-Р34).



1.14 Другие материалы для обоснования положений по планировке территории

Другие материалы для обоснования положений по планировке территории настоящим Проектом не предусмотрены.

Карта-схема испрашиваемого земельного участка по объекту:
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 34 (расширение 2)»



Условные обозначения

	Лес		Населенные пункты
	Лес низкорослый		Кустовые и технологические площадки
	Болото		Дорога
	Озера		Полевая дорога, зимник
	Реки, ручьи		объекты изысканий
	Граница лицензионных участков		
	Граница административных районов		

Заявитель: инженер-эколог ООО «РосЭкспо» ()

Исполнитель: Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия» Фадюшин В.А.

**«Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Куст скважин 34 (расширение 2) в районе протоки р. Баграс
города Нижневартовска»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории)**

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

**Том 3
Основная часть проекта межевания территории**

Содержание

1	Основная часть проекта межевания территории.....	3
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории.....	3
1.2	Чертежи межевания территории.....	5

1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» с целью строительства и эксплуатации проектируемого Объекта.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую Способ образования земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование городской округ Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок Категория земель - земли населенных пунктов			
86:11:0704001:ЗУ1	0,6499	86:11:0704001	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:11:0704001
86:11:0704001:ЗУ2	0,0879	86:11:0704001	
86:11:0704001:ЗУ3	2,6651	86:11:0704001	
86:11:0704001:ЗУ4	0,2009	86:11:0704001	
Итого:	3,6038		

1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

1.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание установления вида разрешенного использования	Категория земель
86:11:0704001:ЗУ1	недропользование	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412	земли населенных пунктов
86:11:0704001:ЗУ2			
86:11:0704001:ЗУ3			
86:11:0704001:ЗУ4			

1.1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Объект расположен на землях населенных пунктов.

1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

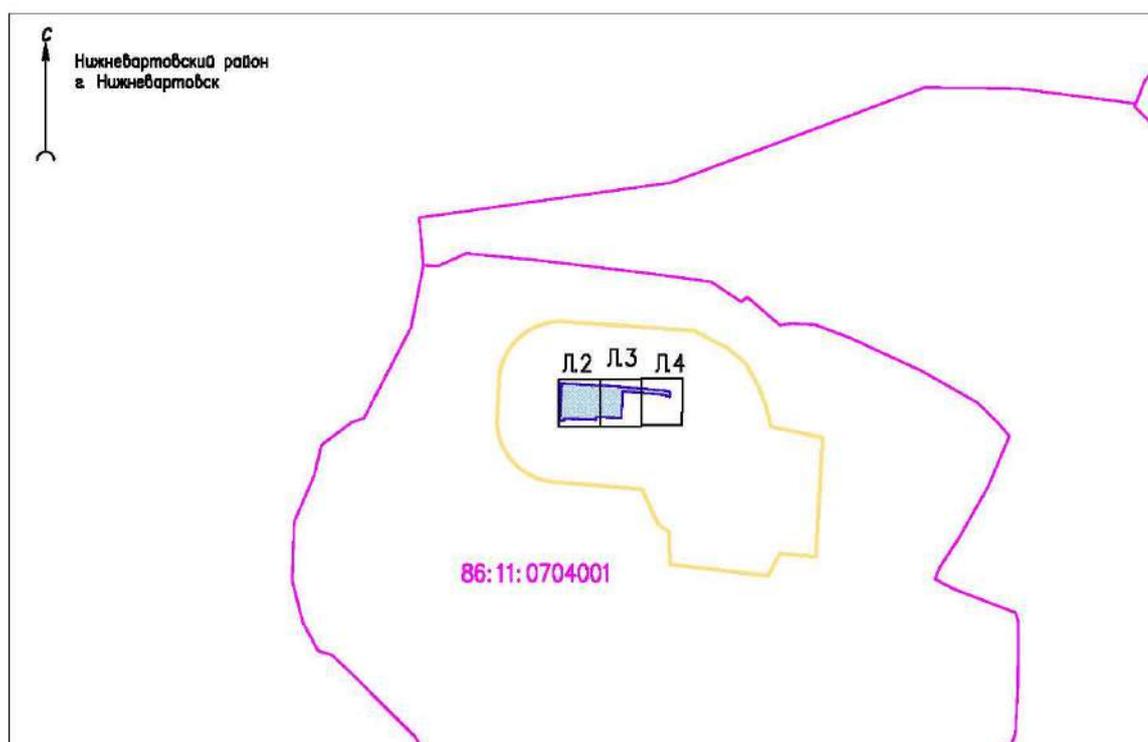
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

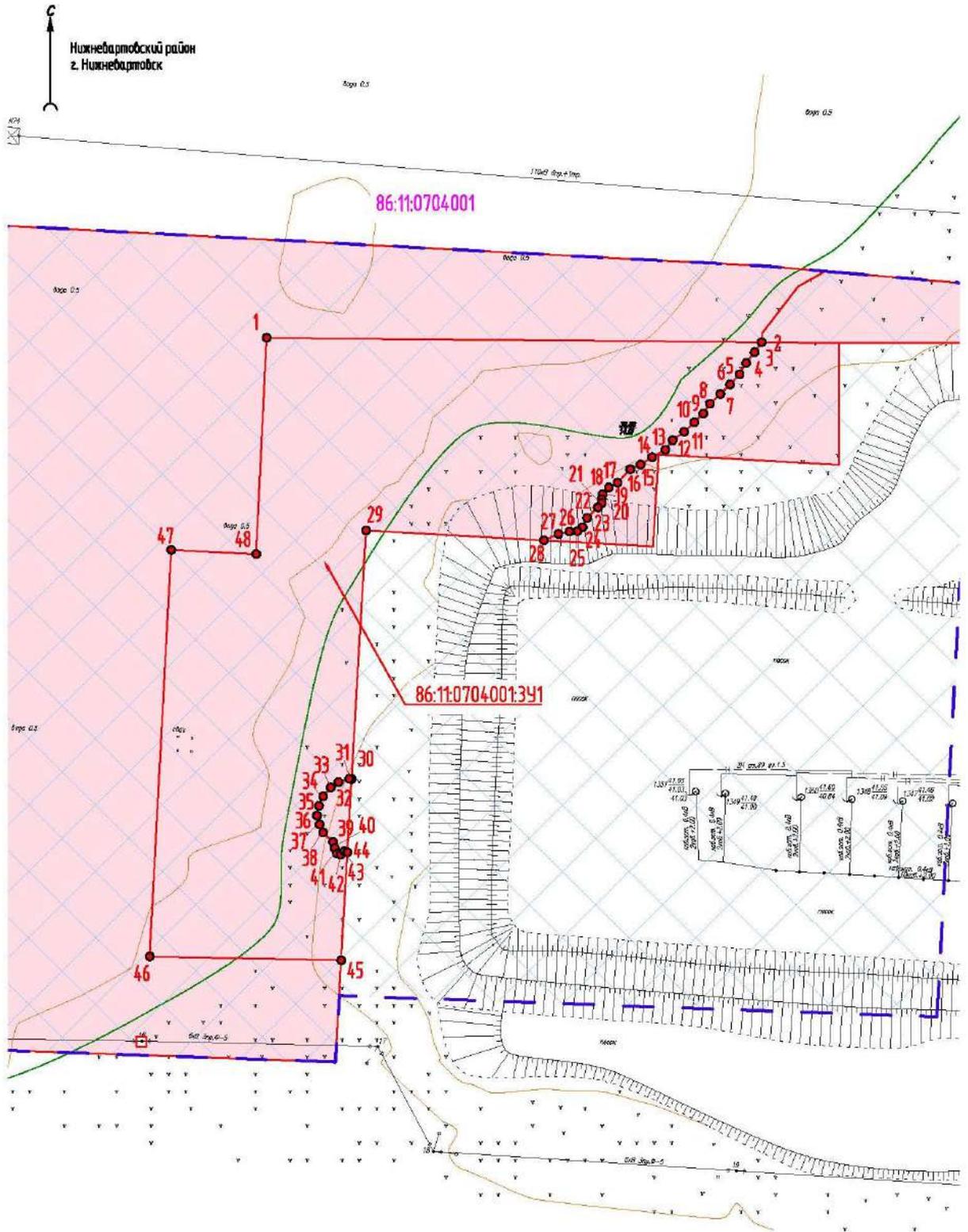
1.2 Чертежи межевания территории

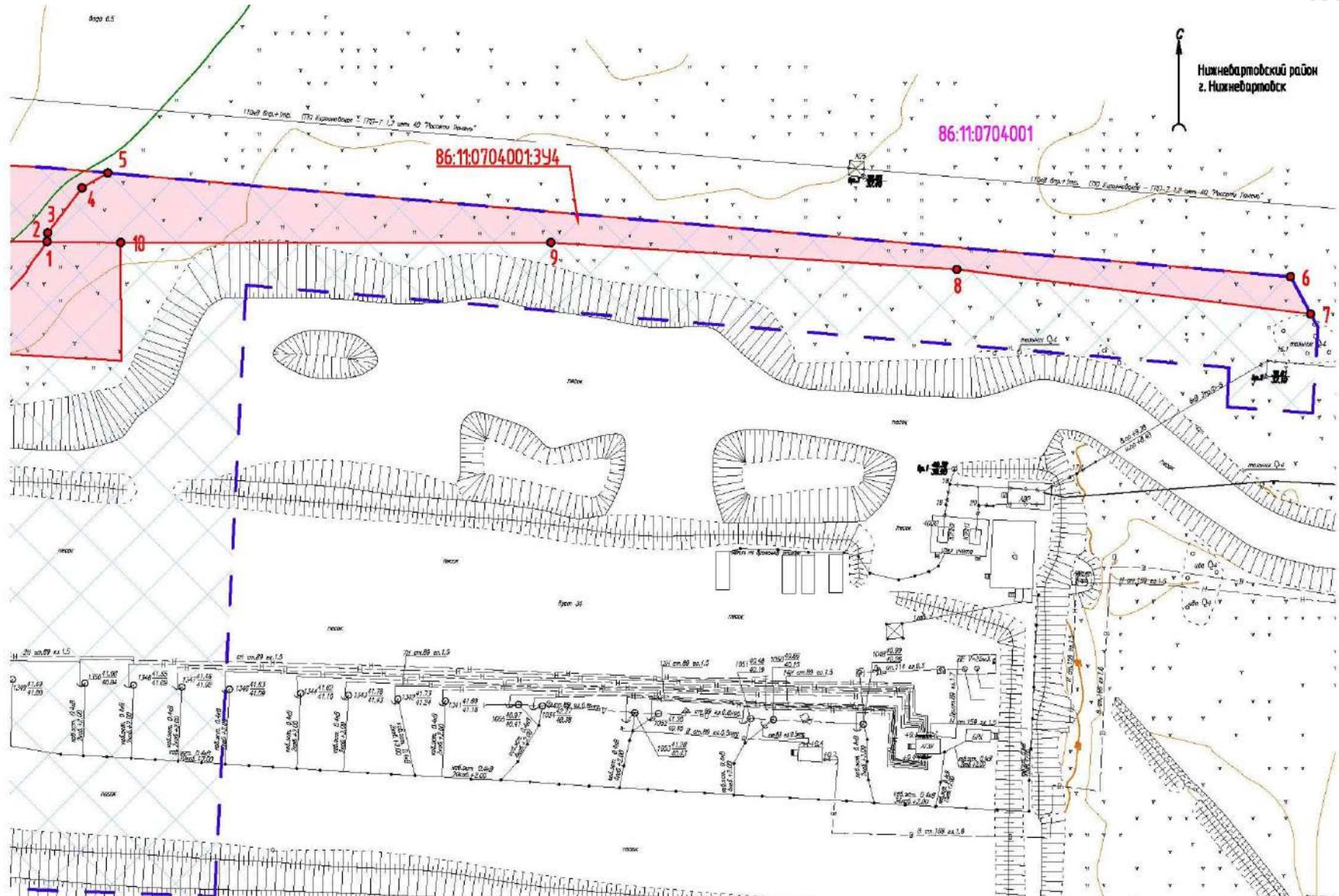
Лист 1 из 4

Условные обозначения:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Граница образуемого земельного участка
86:11:0704001	Кадастровый номер квартала/ границы кадастрового квартала
86:11:0704001:3M	Условный номер образуемого земельного участка
● 10	Номер характерной точки образуемого земельного участка



1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красных линий, устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 ГРК РФ, отсутствуют;
2. Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены, в связи с отсутствием границ красных линий;
3. Границы изменяемых земельных участков, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрена.





Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
86:11:0704001:3У1		
1	947302,96	4410955,43
2	947297,42	4411055,16
3	947295,45	4411053,63
4	947293,34	4411051,83
5	947291,12	4411050,45
6	947289,13	4411048,38
7	947287,27	4411046,34
8	947285,45	4411044,21
9	947283,47	4411042,77
10	947281,75	4411040,85
11	947279,94	4411038,69
12	947278,32	4411036,32
13	947276,46	4411034,76
14	947275,10	4411032,00
15	947273,70	4411029,63
16	947272,80	4411027,50
17	947270,24	4411024,80
18	947269,34	4411022,97
19	947267,99	4411021,65
20	947267,04	4411021,44
21	947266,22	4411021,41
22	947265,40	4411020,60
23	947263,39	4411018,32
24	947261,50	4411017,30
25	947260,77	4411016,25
26	947260,75	4411014,66
27	947260,37	4411012,38
28	947259,23	4411009,41
29	947262,91	4410973,67
30	947212,49	4410968,44

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
31	947212,62	4410967,92
32	947212,03	4410965,76
33	947211,01	4410964,11
34	947209,27	4410962,46
35	947207,43	4410961,53
36	947205,43	4410961,08
37	947203,62	4410961,50
38	947201,92	4410962,13
39	947199,95	4410964,05
40	947198,68	4410964,29
41	947197,59	4410964,71
42	947197,34	4410965,46
43	947197,97	4410966,24
44	947197,71	4410966,91
45	947175,81	4410964,64
46	947178,40	4410926,01
47	947260,76	4410934,20
48	947259,13	4410951,27
86:11:0704001:3У2		
1	947212,49	4410968,44
2	947197,71	4410966,91
3	947197,97	4410966,24
4	947197,34	4410965,46
5	947197,59	4410964,71
6	947198,68	4410964,29
7	947199,95	4410964,05
8	947201,92	4410962,13
9	947203,62	4410961,50
10	947205,43	4410961,08
11	947207,43	4410961,53
12	947209,27	4410962,46

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
13	947211,01	4410964,11
14	947212,03	4410965,76
15	947212,62	4410967,92
16	947297,42	4411055,16
17	947296,55	4411070,73
18	947271,79	4411069,68
19	947275,56	4411033,37
20	947256,96	4411031,39
21	947259,23	4411009,41
22	947260,37	4411012,38
23	947260,75	4411014,66
24	947260,77	4411016,25
25	947261,50	4411017,30
26	947263,39	4411018,32
27	947265,40	4411020,60
28	947266,22	4411021,41
29	947267,04	4411021,44
30	947267,99	4411021,65
31	947269,34	4411022,97
32	947270,24	4411024,80
33	947272,80	4411027,50
34	947273,70	4411029,63
35	947275,10	4411032,00
36	947276,46	4411034,76
37	947278,32	4411036,32
38	947279,94	4411038,69
39	947281,75	4411040,85
40	947283,47	4411042,77
41	947285,45	4411044,21
42	947287,27	4411046,34
43	947289,13	4411048,38
44	947291,12	4411050,45
45	947293,34	4411051,83

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
46	947295,45	4411053,63
86:11:0704001:3У3		
1	947311,25	4411068,71
2	947308,39	4411063,11
3	947299,30	4411055,43
4	947297,50	4411055,22
5	947297,42	4411055,16
6	947302,96	4410955,43
7	947259,13	4410951,27
8	947260,76	4410934,20
9	947178,40	4410926,01
10	947175,81	4410964,64
11	947155,23	4410962,51
12	947167,85	4410809,11
13	947158,51	4410808,18
14	947160,03	4410788,24
15	947338,04	4410805,80
16	947312,83	4411056,80
17	947162,15	4410924,57
18	947160,14	4410924,47
19	947160,25	4410922,47
20	947162,26	4410922,58
21	947169,73	4410799,96
22	947167,72	4410799,85
23	947167,83	4410797,85
24	947169,84	4410797,96
25	947165,99	4410861,26
26	947163,99	4410861,14
27	947164,10	4410859,15
28	947166,11	4410859,27
86:11:0704001:3У4		
1	947297,42	4411055,16
2	947297,50	4411055,22

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
3	947299,30	4411055,43
4	947308,39	4411063,11
5	947311,25	4411068,71
6	947277,87	4411317,40

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
7	947269,89	4411321,28
8	947282,72	4411246,97
9	947292,32	4411161,55
10	947296,55	4411070,73

**«Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Куст скважин 34 (расширение 2) в районе протоки р. Баграс
города Нижневартовска»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории)**

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

1	Основная часть проекта межевания территории.....	3
1.1	Границы существующих земельных участков, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	3

1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Границы существующих земельных участков, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Лист 1 из 4

Условные обозначения	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Граница образуемого земельного участка
86:11:0704001	Кадастровый номер квартала/ границы кадастрового квартала
86:11:0704001:301	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям Росреестра
	Границы ранее отведенных земельных участков согласно сведениям Росреестра

