**«АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №973 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск»(с изменениями от 16.12.2016 №1841)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом с учетом изменений, внесенных федеральными законами от 30.12.2015 №459-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, от 03.07.2016 №315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2016 № 361 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации),от 03.07.2016 №373-ФЗ«О внесении изменений в Градостроительный кодекс, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного развития территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 19.12.2016 №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», вступившими в силу с 01.01.2017:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №973 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск» согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В.Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

ВА. Тихонов

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №973 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск» (с изменениями от 16.12.20161841)

1. В пункте 4:

- в четвертом абзаце слова «улица Таежная, 24, каб. 204, 2-й этаж» заменить словами «улица Мусы Джалиля, 14, каб. 101, 1-й этаж;»;

-в четырнадцатом абзаце слова «улица Таежная, 24, каб. 305, 3-й этаж» заменить словами «улица Мусы Джалиля, 14, каб. 104, 1-й этаж;»;

2. В первом абзаце пункта 18 слова «предоставляется в срок не более 10 календарных дней со дня регистрации» заменить словами «в течение 7 рабочих дней со дня получения и регистрации».

3. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для выдачи Разрешения:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство по рекомендуемой форме согласно приложению 1 к административному регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок:

2.1) право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2) право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2.3) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

4.1) пояснительная записка;

4.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

4.3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

4.4) архитектурные решения;

4.5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4.6) проект организации строительства объекта капитального строительства;

4.7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4.8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

5.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрКрФ);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 7.2 пункта 21 административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

7.1) в случае проведения реконструкции (муниципальным) заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

7.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

4. Пункт 21.1 изложить в следующей редакции:

**«**21.1. Документы, указанные в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P227), [2.2](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P230), [2.3](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P231), [4](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P233), [5](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P242),5.1, [7](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P245)-[9 пункта 21](file:///C:\Users\Горожа\Desktop\услуги\АР%20изм%202017\Изменение%20АР%20на%20стр-во%20№%20973%20от%2029.06.16\АР%20на%20стр.%20973%20от%2029.06.16%20изм.%201841%20от%2016.12.16.docx#P249) административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.».

5. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для выдачи Разрешения объекта индивидуального жилищного строительства:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по рекомендуемой форме согласно приложению 2 к административному регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2.1) право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2) право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](file:///I:\рабочая\измен%20АР%20на%20стр%2004.02.17\Для%20анализа%20изменений.docx#P2529) статьи 51 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

5.1. До включения города Нижневартовска или его части в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения не требуется предоставление документа указанного в подпункте 5 пункта 22 административного регламента (согласно приказу Министерства культуры России и Министерства регионального развития России от 29.07.2010 №418/339 по состоянию на дату утверждения административного регламента город Нижневартовск не включен в перечень исторических поселений).

6. В пункте 22.1 слова «1, 2.2, 4 пункта 22» заменить словами» ««1, 2.2, 4, 5 пункта 22».

7. В пункте 24.4 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

8. Пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«- иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пунктах 21 и 22 административного регламента документов. Документы, предусмотренные пунктами 21 и 22 административного регламента, могут быть направлены в электронной форме.».

9. В пункте 33:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае, предусмотренном [частью 11.1](file:///I:\рабочая\измен%20АР%20на%20стр%2004.02.17\ГрК%20%20на%2008.02.17.docx#P2542) статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

10. Дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. Основание отказа, указанное в подпункте 4 пункта 33 административного регламента не применяется до включения города Нижневартовска или его части в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения (согласно приказу Министерства культуры России и Министерства регионального развития России от 29.07.2010 №418/339 по состоянию на дату утверждения административного регламента город Нижневартовск не включен в перечень исторических поселений).

11.Четвертый абзац пункта 35 изложить в следующей редакции:

«-несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ.».

12. В пункте 37:

- первый абзац после слов «частью 6 статьи 49 ГрК РФ» дополнить словами «,заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ, в случае использования модифицированной проектной документации.»;

- в пятом абзаце слово «бюджетным» заменить словом «автономным».

13. В пункте 51:

- в третьем абзаце слова «не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления» заменить словами «не позднее 2 рабочих дней, включая день регистрации заявления»;

- в восьмом абзаце слова «не более 6 рабочих дней» заменить словами «не более 4 рабочих дней».

14. Приложения 1,2,3,4,5 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.