

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске

27 января 2021 года

№22

г. Нижневартовск

Председатель

глава города,
Тихонов Василий Владимирович

Участники Совета
(приложение 1)

_____ человека

Формат проведения

заочный

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение итогов о достижении или недостижении плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2020 год.

2. О ходе реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5".

РЕШИЛИ по вопросу 1:

1.1. Принять к сведению информацию о достижении или недостижении плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2020 год, согласно приложению 2.

РЕШИЛИ по вопросу 2:

2.1. Принять к сведению информацию о ходе реализации инвестиционного проекта "Котельная в квартале В-5", согласно приложению 3.

Председатель
Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске



В.В. Тихонов

Секретарь
Совета по вопросам
развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске



Н.А. Попович

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города



В.П. Ситников

Рассмотрение итогов о достижении или недостижении плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2020 год

В соответствии с распоряжением администрации города от 14.11.2018 №1533-р "Об утверждении показателей эффективности деятельности управления инвестиций администрации города" предлагаю к рассмотрению итоги по достижению плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2020 год.

Показатель "Количество новых соглашений, заключенных с инвесторами".

Плановое значение – 2

Фактическое значение - 2

Заключено концессионное соглашение от 29.07.2020 №4 в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, инвестор – ООО "Нижневартовские коммунальные системы".

Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта от 15.12.2020 №3 с ООО "Пилипака и компания". Предмет соглашения – информационно-консультационное и организационное сопровождение реализуемого на территории города Нижневартовска инвестиционного проекта "Строительство ТК "Станция"".

Показатель "Количество вновь созданных инвесторами рабочих мест"

Плановое значение – 10

Фактическое значение – более 600

Показатель "Количество совместных выездов с инвесторами на инвестиционные площадки с целью размещения потенциальных инвестиционных проектов в отчетном периоде"

Плановое значение – 8

Фактическое значение – 8

Показатель Количество организованных мероприятий ("круглых столов", презентаций, форумов, выставок), а также количество мероприятий ("круглых столов", презентаций, форумов, выставок), в которых управление инвестиций департамента строительства

**администрации города приняло участие в целях продвижения
инвестиционного потенциала города Нижневартовска**

Плановое значение – 5

Фактическое значение – 6

**Доклад
о ходе строительства объекта "Котельная в квартале В-5"
в Восточном планировочном районе города Нижневартовска**

Акционерное общество "Городские электрические сети" более 25 лет обслуживает электрохозяйство города Нижневартовска. Высококвалифицированный персонал, использование новейших технологий, стабильность и безупречная репутация - позволили предприятию занять прочные лидирующие позиции на рынке электроснабжения города. Большой опыт, наработанный в партнёрстве с органами исполнительной власти по реализации инвестиционных программ в сфере энергетики позволил открыть для Общества новое направление деятельности, так в сентябре 2019 года подписано соглашение о передаче в концессию АО "Городские электрические сети" имущественного комплекса объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в городе Нижневартовске.

С декабря 2017 года на основании распоряжения Губернатора автономного округа от 05.12.2017 №286-рг, на территории города Нижневартовска АО "Горэлектросеть" реализует масштабный инвестиционный проект по строительству котельной в квартале В-5, установленной мощностью 52 МВт, с дальнейшим увеличением теплопроизводительности до 104 МВт с наружными сетями инженерного обеспечения. По соглашению сторон концессионного соглашения (АО "Горэлектросеть, администрация города Нижневартовска, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) дальнейшая реализация масштабного инвестиционного проекта будет осуществляться в рамках концессионного соглашения после подписания дополнительного соглашения к нему.

Наружные сети теплоснабжения котельной закольцованы с тепловыми сетями от других городских котельных. Нагрев теплоносителя будет осуществляться в котлах Eurotherm 17/150 с газовыми горелками IBST 10 М (фирмы Polykraft) оснащенными индивидуальными циркуляционными насосами и дутьевыми вентиляторами с частотными преобразователями, а также микропроцессорными системами управления технологическими

процессами, что позволит работать на минимальной нагрузке в летний период года, для обеспечения потребителей горячей водой.

Основным видом топлива для котельной послужит природный газ. Источником газоснабжения является существующий газопровод Ду-530 мм высокого давления 1,2 МПа. Для газоснабжения котельной предусмотрено строительство газопровода с блочной ГРП. Протяженность наружных сетей газоснабжения составит 33 м.

Водоснабжение котельной планируется от существующего магистрального водовода диаметром 400 мм, по улице Нововартовской. Подключение к водоводу предусматривается в камере (ВК-7 ПГ-5), расположенной в 90 м от котельной.

Отвод производственных сточных вод предусматривается по самотечному коллектору диаметром 200 мм в существующий канализационный колодец, расположенный на перекрестке улиц Нововартовская и Героев Самотлора. Протяженность сетей самотечной канализации составит порядка 650 м.

Электроснабжение котельной предусмотрено от проектной двухтрансформаторной ТП 10/0,04 кВ (с трансформаторами 2*1000 кВА). Резервным источником для котельной является проектная автоматическая дизельная электростанция (АДЭС) мощностью 1380 кВт, в контейнерном исполнении на базе генераторной установки "Mitsubishi MGS-EU-1700С".

Котельная соответствует современным требованиям и стандартам качества, осуществляя свою деятельность на базе автоматизированной системы управления. Автоматика котельной обеспечивает работу котельной при минимальном присутствии обслуживающего персонала с обеспечением заданных параметров во внутреннем и внешнем контурах. Общая планируемая численность обслуживающего персонала - 12 человек.

Создание нового объекта инженерной инфраструктуры актуально на сегодняшний день в рамках перспективной застройки города Нижневартовска, для обеспечения теплом и горячей водой новых жилых кварталов и социально-значимых объектов Восточного планировочного района.