

**Российская Федерация
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Индивидуальный предприниматель
Черепанов Иван Викторович**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ИНДУСТРИЯ» В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ПО АВТОДОРОГЕ НИЖНЕВАРТОВСК – ИЗЛУЧИНСК**

Индивидуальный предприниматель

И.В. Черепанов

г. Нижневартовск
2019 г.

Содержание

I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	5
1.1	Характеристика планируемого развития территории	5
1.2	Параметры застройки	5-9
1.3	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	9
1.4	Характеристика объектов инженерной инфраструктуры	9
1.5	Положение об очередности планируемого развития территории	10
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1	Результаты инженерных изысканий	10-11
2.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки	11
2.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11-12
2.3.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
2.3.2	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	10-11
2.3.3	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	12
2.4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13
2.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	13
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	14
	Чертеж планировки территории	15
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры ДНТ «Индустрия»	16
	Схема границ зон с особыми условиями территорий	17
	Схема вертикальной планировки территории	18
	Схема организации движения автотранспорта	19
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	21-30
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	30

3.	Вид разрешённого назначения образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	30
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	30-31
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	32
	Чертеж межевания территории	33
III	Приложения	34

**I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИНДУСТРИЯ» В
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ПО АВТОДОРОГЕ НИЖНЕВАРТОВСК – ИЗЛУЧИНСК**

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск.

Площадь территории для разработки проекта планировки территории составляет 6,5003 га.

Категория земель – «земли населённых пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704).

Согласно СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97» на территории дачного некоммерческого товарищества «Индустрия» (далее - ДНТ «Индустрия») будут размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, противопожарные резервуары, площадки для мусоросборников.

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1.	Площадь земельного участка, в том числе:	кв.м.	65003
	площадь земель общего назначения	кв.м.	11817
	площадь земель индивидуальных участков	кв.м.	53055
	площадь земель за красной линией	кв.м.	131
2.	Количество индивидуальных участков	шт.	55

1.2 Параметры застройки

Параметры застройки территории ДНТ "Индустрия" определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного назначения территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704), установленной на территории ДНТ «Индустрия», в соответствии с Правилами землеустройства и застройки на территории города Нижневартовска.

По границе территории ДНТ «Индустрия» предусматривается ограждение. Не следует заменять ограждение территории ДНТ «Индустрия» рвами, канавами, земляными валами.

При установке ворот при въезде на территорию товарищества их ширина должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Установленная ширина проездов на территории ДНТ «Индустрия» предусматривается не менее 5 метров.

Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На территории товарищества и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования размещены площадки для установки контейнеров на расстоянии не менее 20 м от границ участков. Площадки должны быть ограждены с трёх сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твёрдое покрытие.

Размеры земельных участков ДНТ «Индустрия» определены с учётом требований правил землеустройства и застройки г. Нижневартовска, указанных в таблице 2.

Параметры застройки земельного участка устанавливаются согласно таблице 2.

Таблица 2

Параметры разрешённого назначения земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды назначения	Параметры разрешенного назначения	Ограничения назначения земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства.	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями назначения территорий, на них устанавливаются ограничения назначения в соответствии с

	земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.	законодательством Российской Федерации.
--	---	---

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков, согласованному председателем ДНТ «Индустрия», возможно устройство ограждений других типов. По решению общего собрания членов ДНТ «Индустрия» допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, и уборной.

На садовом участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей в соответствии таблице 2.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определённых местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своём участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

По согласованию с председателем ДНТ «Индустрия» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырёх соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 3.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее расстояний, указанных в таблице 3.

Таблица 3

**Минимальные противопожарные расстояния
между жилыми строениями,
расположенными на соседних участках**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищёнными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

1.3 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ транспорта к земельным участкам осуществляется по существующей автомобильной дороге межмуниципального значения, а также по существующим проездам. Проезды предназначены для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Территория ДНТ «Индустрия» соединена двумя подъездными дорогами с автомобильной дорогой общего пользования Нижневартовск - Излучинск.

С учетом количества садовых участков на территории ДНТ «Индустрия» предусмотрено три въезда.

1.4 Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Снабжение хозяйственной водой планируется осуществлять от индивидуальных скважин. Питьевая вода - привозная.

На индивидуальных садовых участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков будет осуществляться от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.).

На проектируемой территории планируется: размещение воздушных линий электропередач, прокладка кабеля электроснабжения к каждому земельному участку, а также установка трансформаторной подстанции КТПН 630/6/0,4.

По территории проектирования планируется прокладка кабельных сетей электроснабжения мощностью 0,4 кВ.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счётчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах по территории ДНТ «Индустрия» следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населённым пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийной служб.

1.5 Положение об очерёдности планируемого развития территории

Первым этапом развития территории планируется постановка на государственный кадастровый учёт и регистрация прав на индивидуальные садовые земельные участки и земельный участок общего назначения, вынос в натуру границ данных участков и установление межевых знаков (деревянные колья и опознавательные вешки), осуществление отсыпки грунтом до проектных отметок улично-дорожной сети.

Дальнейшее развитие территории общего пользования включает в себя установку трансформаторной подстанции КТПН 630/6/0,4 прокладку кабельных сетей электроснабжения, размещение резервуара вместимостью не менее 25 м³, строительство специального помещения для хранения переносной мотопомпы для обеспечения пожарной безопасности, подготовка площадки для установки контейнеров не утилизируемых отходов. Очерёдность строительства и реконструкции по мере необходимости устанавливается правлением ДНТ «Индустрия», исходя из бюджета товарищества.

Отсыпка грунтом, ограждение территории, строительство жилых домов и других сооружений, благоустройство территории в границах индивидуального садового участка производится за счет личных средств собственника или пользователя данного земельного участка.

Строительство объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории ДНТ «Индустрия», порчу имущества членов товарищества и общего имущества ДНТ «Индустрия».

Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на данную территорию не разрабатывались.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1 Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены согласно техническому заданию на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения садово-огороднических участков в ДНТ «Индустрия», утверждённым председателем Леонидом Алимовичем Шмигельским, и договором на выполнение работ от 01.12.2018 г.

Целью выполнения данного вида работ было получение топографической съёмки земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6314 для разработки решений по проектированию границ земельных участков и планировки данной территории.

Топографическая съёмка была выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов

федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землеустройства и застройки

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории ДНТ «Индустрия» за основу проектных решений были взяты параметры разрешенного назначения земельных участков и объектов капитального строительства, утверждённые решением Думы города Нижневартовска от 26.10.2018 №395 (Таблица 2) и Свод правил СП 53.13330.2011. Данный свод правил распространяется на проектирование застройки территории товарищества.

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.3.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Во избежание чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо каждому члену ДНТ «Индустрия» соблюдать санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные правила и нормы.

2.3.2 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования ДНТ «Индустрия» планируется разместить резервуар вместимостью не менее 25 м³, а также строительство специального помещения для хранения переносной мотопомпы.

Деятельность в области садоводства, огородничества и дачного хозяйства должна осуществляться с соблюдением правил пожарной безопасности, действующих централизованно на всей территории РФ.

Данными правилами, в частности, предусмотрено, что:

1) собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на территории дачного некоммерческого товарищества, к началу пожароопасного периода обеспечивается наличие на земельных участках, где расположены

указанные жилые дома, ёмкости (бочки) с водой или огнетушители. Хранение огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации;

2) территории дачного некоммерческого товарищества обеспечиваются наличие звуковой сигнализации (колокол, релъс и т.п.) для оповещения людей при пожаре;

3) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, в пределах дачного некоммерческого товарищества осуществляются следующие мероприятия:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

- организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

- подготовка для возможного назначения в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

- проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре;

4) запрещается на территориях, прилегающих к объектам дачного некоммерческого товарищества, в том числе к жилым домам, оставлять ёмкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;

5) запрещается на территории дачного некоммерческого товарищества устраивать свалки горючих отходов.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

2.3.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным по ПМ ГОЧС, представленным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемые объекты являются не категорированными по ГО. Ближайший город, отнесённый к категориям по ГО – г. Нижневартовск.

На территории ДНТ «Индустрия» в случае возникновения чрезвычайной ситуации должны быть установлены звуковые сигналы (колокол, релъс и т.п.), мобильная связь.

2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Члены товарищества обязаны использовать земельный участок строго в соответствии с разрешённым видом назначения, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий.

Для защиты территории от электрических, электромагнитных излучений следует регулярно проводить контроль уровня напряжённости электромагнитного поля, устанавливать подстанции и проводить линий ВЛ вне границ индивидуальных садовых земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий назначения земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена охранный зона ВЛ 0,4 кВ шириной 4 м.

Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на участке. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) должны предусматриваться контейнеры на отдельной площадке, удалённой от садовых домов на расстояние 20 м с вывозом мусора на полигон бытовых отходов. При невозможности организованного вывоза мусора его захоронение должно производиться на месте с соблюдением природоохранных и санитарных норм.

Запрещается хранение минеральных удобрений под открытым небом и складирование вблизи открытых водоемов и общих водозаборных скважин.

В целях избежания загазованности воздуха выхлопными газами членам товарищества не следует без надобности оставлять включенным двигатель автотранспорта.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в границах ДНТ «Индустрия» не установлены.

2.5 Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемый порядок развития территории товарищества:

- образование земельных участков, отсыпка грунтом и ограждение территории;
- строительство объектов общего пользования (сооружений электросетевого хозяйства, площадка для установки контейнеров для не утилизируемых отходов и др.);
- индивидуальное строительство зданий, сооружений и благоустройство территории на своих садовых участках членами товарищества.

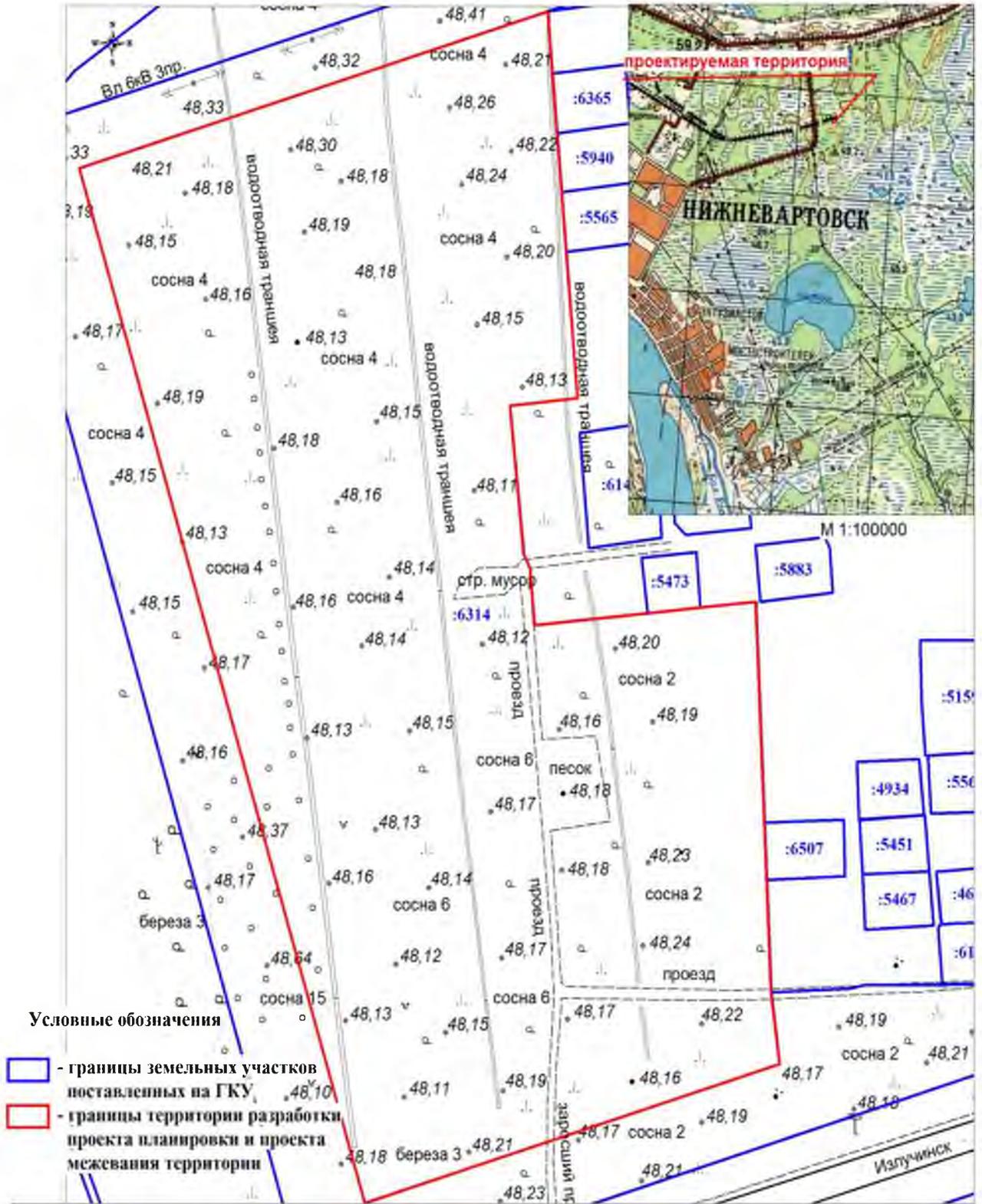
Последовательность развития территории зависит от бюджета ДНТ «Индустрия» и личных финансовых возможностей членов товарищества.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Изм. Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			
выполнил	Черепанов И.В.			Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					1	1	1
проверил	Черепанов И.В.			Масштаб 1: 2000	ИП Черепанов И.В.		

КАРТА (ФРАГМЕНТ)



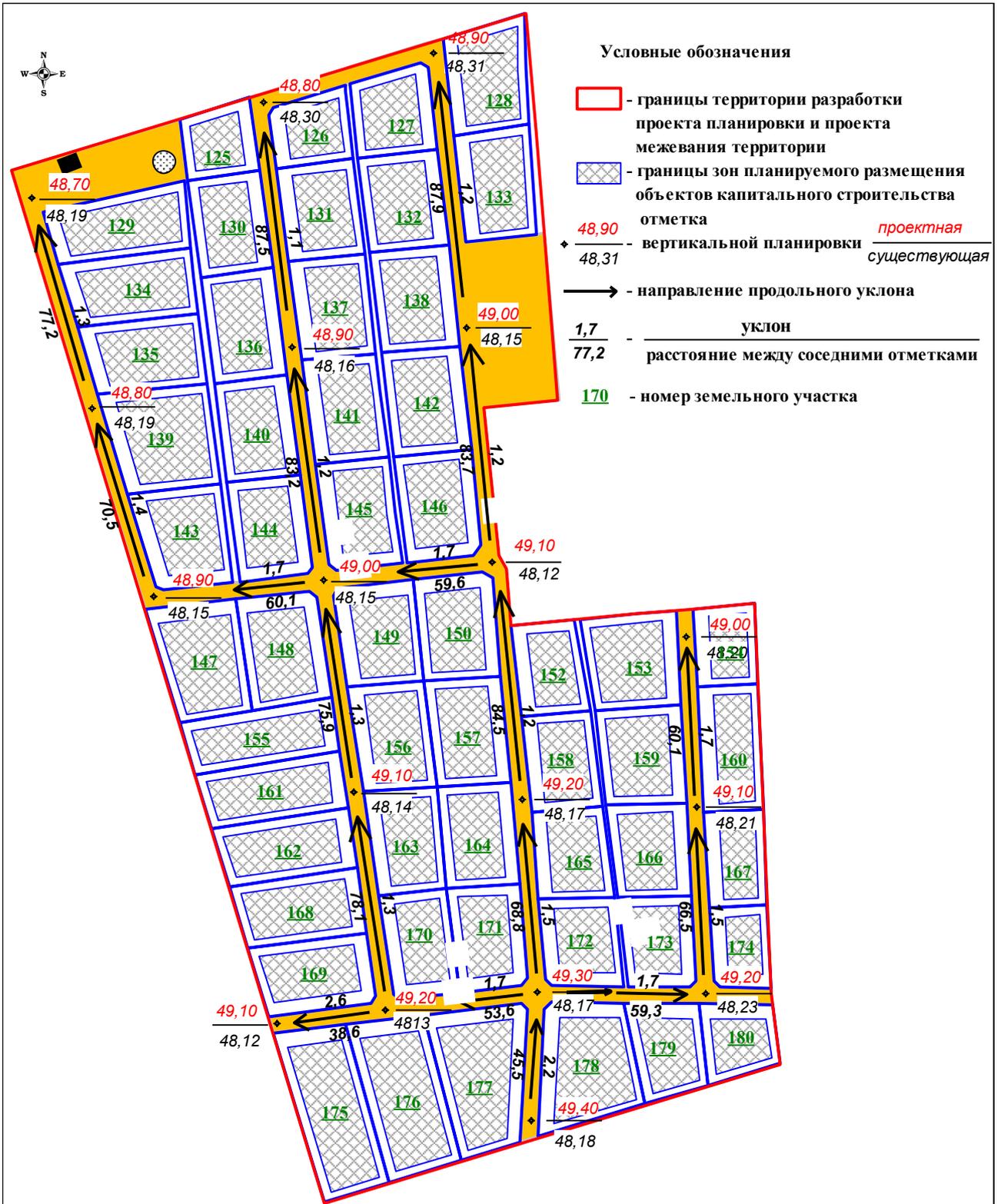
Условные обозначения

- границы земельных участков поставленных на ГКУ
- границы территории разработки проекта планировки и проекта межевания территории

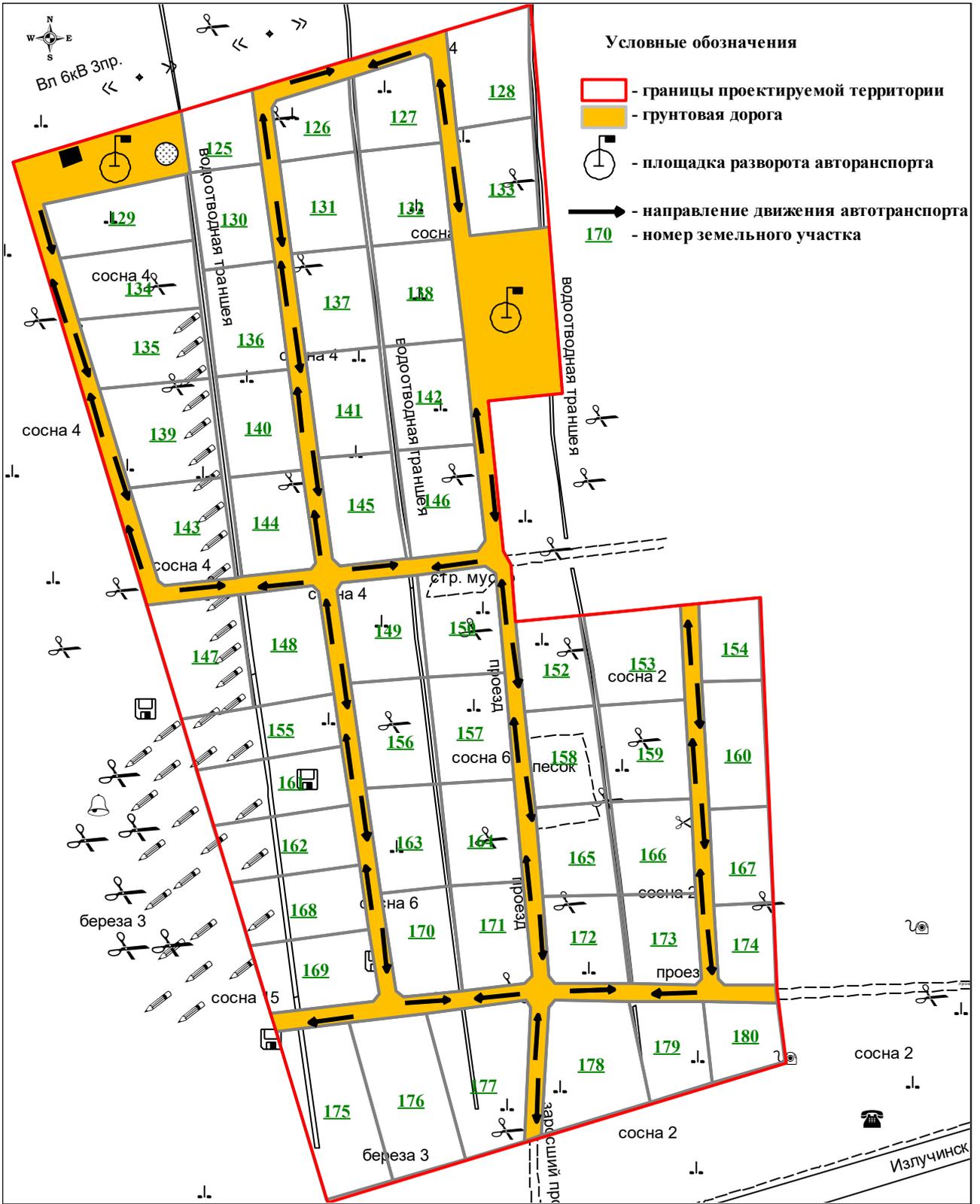
Изм. Лист	Лодок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
выполнил	Черепанов И.В.						Карта (фрагмент катры) планировочной структуры территории ДНТ "Индустрия"
проверил	Черепанов И.В.			Масштаб 1 : 2000			
				ИП Черепанов И.В.			



Изм. Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
выполнил	Черепанов И.В.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
					1	1	1
проверил	Черепанов И.В.			Масштаб 1: 2000	ИП Черепанов И.В.		



Изм. Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
выполнил	Черепанов И.В.			Схема вертикальной планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				1			1	1	
проверил	Черепанов И.В.			Масштаб 1: 2000			ИП Черепанов И.В.		



Изм. Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			
выполнил	Черепанов И.В.			Схема организации движения автотранспорта	Стадия	Лист	Листов
					1	1	1
проверил	Черепанов И.В.			Масштаб 1: 2000	ИП Черепанов И.В.		

**II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИНДУСТРИЯ»
В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ПО АВТОДОРОГЕ НИЖНЕВАРТОВСК – ИЗЛУЧИНСК**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного назначения - ведение садоводства, земельные участки общего назначения) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6314, с сохранением в изменённых границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6314.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешённого назначения представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Вид разрешённого назначения	Местоположение земельного участка
Исходный земельный участок			
86:11:0202001:6314	65003	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия»
Образуемые земельные участки			
:6314:3У1	614	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №125
:6314:3У2	646	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №126
:6314:3У3	816	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №127
:6314:3У4	1031	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №128
:6314:3У5	1057	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №129
:6314:3У6	882	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №130
:6314:3У7	898	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №131

:6314:3У8	952	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №132
:6314:3У9	994	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №133
:6314:3У10	1037	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №134
:6314:3У11	969	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №136
:6314:3У12	948	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №137
:6314:3У13	1001	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №138
:6314:3У14	1023	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №135
:6314:3У15	1280	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №139
:6314:3У16	920	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №140
:6314:3У17	956	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №141
:6314:3У18	1021	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №142
:6314:3У19	1053	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №143
:6314:3У20	917	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №144
:6314:3У21	972	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №145

:6314:3У22	1012	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №146
:6314:3У23	1185	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №147
:6314:3У24	1111	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №148
:6314:3У25	993	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №149
:6314:3У26	1005	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №150
:6314:3У27	998	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №155
:6314:3У28	999	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №156
:6314:3У29	1003	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №157
:6314:3У30	754	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №152
:6314:3У31	1055	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №153
:6314:3У32	601	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №154
:6314:3У33	1014	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №161
:6314:3У34	840	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №158
:6314:3У35	1011	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №159

:6314:3У36	935	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №160
:6314:3У37	1003	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №162
:6314:3У38	922	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №163
:6314:3У39	932	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №164
:6314:3У40	829	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №165
:6314:3У41	898	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №166
:6314:3У42	703	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №167
:6314:3У43	1003	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №168
:6314:3У44	999	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №169
:6314:3У45	884	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №170
:6314:3У46	903	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №171
:6314:3У47	840	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №172
:6314:3У48	797	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №173
:6314:3У49	579	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №174

:6314:3У50	1480	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №175
:6314:3У51	1479	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №176
:6314:3У52	1480	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №177
:6314:3У53	1382	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №178
:6314:3У54	794	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №179
:6314:3У55	645	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия», участок №180
:6314:3У56	11817	земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Индустрия»,

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6314 составляет - 64872 кв.м, площадь исходного земельного участка в изменённых границах - составляет 131 кв.м за счёт земель находящихся за красной линией.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Каталог координат вновь образованных земельных участков

№ п/п	X	Y
Земельный участок :6314:3У1		
н1	950131.07	4425716.82
н2	950138.66	4425741.57
н3	950112.65	4425745.02
н4	950109.32	4425719.76
Земельный участок :6314:3У2		
н5	950140.44	4425747.36
н6	950148.96	4425775.11
н7	950140.64	4425775.50
н8	950131.83	4425776.10
н9	950116.85	4425777.87
н10	950113.41	4425750.96

№ п/п	X	Y
Земельный участок :6314:3У41		
н98	949887.81	4425866.91
н97	949888.70	4425895.17
н108	949855.62	4425896.97
н109	949854.89	4425870.99
Земельный участок :6314:3У42		
н99	949886.42	4425922.17
н110	949852.32	4425923.61
н111	949851.21	4425903.18
н100	949885.26	4425901.44
Земельный участок :6314:3У43		
н102	949858.92	4425734.28

Земельный участок :6314:3У3		
н11	950149.38	4425776.49
н12	950157.63	4425803.34
н13	950119.97	4425807.66
н14	950117.04	4425779.46
Земельный участок :6314:3У4		
н15	950159.51	4425809.49
н16	950168.40	4425838.44
н17	950148.99	4425838.56
н18	950129.03	4425839.79
н19	950125.07	4425813.21
Земельный участок :6314:3У5		
н20	950098.10	4425668.64
н21	950079.32	4425674.28
н22	950085.54	4425720.93
н23	950109.15	4425718.44
Земельный участок :6314:3У6		
н4	950109.32	4425719.76
н3	950112.65	4425745.02
н24	950078.19	4425749.61
н25	950074.94	4425724.50
Земельный участок :6314:3У7		
н26	950080.73	4425755.31
н10	950113.41	4425750.96
н9	950116.85	4425777.87
н27	950104.08	4425779.34
н28	950083.44	4425782.07
Земельный участок :6314:3У8		
н13	950119.97	4425807.66
н29	950086.31	4425811.50
н30	950083.59	4425783.63
н14	950117.04	4425779.46
Земельный участок :6314:3У9		
н19	950125.07	4425813.21
н18	950129.03	4425839.79
н31	950090.04	4425842.34
н32	950087.30	4425817.74
Земельный участок :6314:3У10		
н33	950057.49	4425680.85
н21	950079.32	4425674.28
н22	950085.54	4425720.93
н34	950074.62	4425722.04
н35	950062.04	4425723.63
Земельный участок :6314:3У11		
н24	950078.19	4425749.61
н36	950040.36	4425754.62
н37	950037.38	4425729.12
н25	950074.94	4425724.50
н101	949865.58	4425779.25
н112	949842.54	4425782.61
н113	949837.08	4425740.85
Земельный участок :6314:3У44		
н112	949842.54	4425782.61
н114	949817.84	4425786.21
н115	949813.02	4425748.08
н113	949837.08	4425740.85
Земельный участок :6314:3У45		
н104	949855.67	4425786.84
н103	949858.22	4425810.93
н116	949821.32	4425815.49
н117	949818.66	4425792.27
Земельный участок :6314:3У46		
н105	949859.67	4425836.46
н118	949824.08	4425839.55
н116	949821.32	4425815.49
н103	949858.22	4425810.93
Земельный участок :6314:3У47		
н119	949823.57	4425873.30
н120	949823.88	4425845.58
н106	949854.39	4425843.12
н107	949854.87	4425869.91
Земельный участок :6314:3У48		
н109	949854.89	4425870.99
н108	949855.62	4425896.97
н121	949823.30	4425898.77
н122	949823.55	4425874.56
Земельный участок :6314:3У49		
н111	949851.21	4425903.18
н110	949852.32	4425923.61
н123	949823.00	4425924.87
н124	949823.22	4425904.77
Земельный участок :6314:3У50		
н125	949806.75	4425749.97
н126	949809.96	4425775.50
н127	949754.28	4425790.80
н128	949747.26	4425767.88
Земельный участок :6314:3У51		
н126	949809.96	4425775.50
н129	949813.37	4425802.50
н130	949762.04	4425816.06
н127	949754.28	4425790.80
Земельный участок :6314:3У52		
н129	949813.37	4425802.50
н131	949818.02	4425839.40
н132	949768.38	4425836.73
н130	949762.04	4425816.06

Земельный участок :6314:3У12		
н26	950080.73	4425755.31
н28	950083.44	4425782.07
н38	950047.95	4425786.09
н39	950045.42	4425759.99
Земельный участок :6314:3У13		
н29	950086.31	4425811.50
н40	950050.58	4425815.61
н41	950048.13	4425787.83
н30	950083.59	4425783.63
Земельный участок :6314:3У14		
н33	950057.49	4425680.85
н35	950062.04	4425723.63
н42	950037.11	4425726.84
н43	950033.27	4425688.17
Земельный участок :6314:3У15		
н43	950033.27	4425688.17
н42	950037.11	4425726.84
н44	950001.84	4425731.28
н45	949998.23	4425698.73
Земельный участок :6314:3У16		
н36	950040.36	4425754.62
н46	950004.92	4425759.33
н47	950002.10	4425733.56
н37	950037.38	4425729.12
Земельный участок :6314:3У17		
н48	950008.73	4425764.88
н39	950045.42	4425759.99
н38	950047.95	4425786.09
н49	950033.82	4425787.62
н50	950011.23	4425790.35
Земельный участок :6314:3У18		
н40	950050.58	4425815.61
н51	950013.95	4425819.60
н52	950011.41	4425792.24
н41	950048.13	4425787.83
Земельный участок :6314:3У19		
н45	949998.23	4425698.73
н44	950001.84	4425731.28
н53	949966.73	4425735.72
н54	949963.71	4425709.11
Земельный участок :6314:3У20		
н46	950004.92	4425759.33
н55	949969.92	4425763.98
н56	949967.00	4425738.06
н47	950002.10	4425733.56
Земельный участок :6314:3У21		
н48	950008.73	4425764.88

Земельный участок :6314:3У53		
н133	949781.85	4425880.68
н134	949770.23	4425842.79
н135	949817.87	4425845.46
н136	949817.58	4425873.39
Земельный участок :6314:3У54		
н136	949817.58	4425873.39
н137	949817.33	4425899.55
н138	949788.62	4425902.73
н133	949781.85	4425880.68
Земельный участок :6314:3У55		
н137	949817.33	4425899.55
н139	949817.06	4425925.50
н140	949796.42	4425928.17
н138	949788.62	4425902.73
Земельный участок :6314:3У56		
н141	950090.37	4425845.25
н142	950031.53	4425850.17
н143	950028.90	4425824.13
н143	949976.16	4425829.47
н145	949971.35	4425831.96
н80	949951.19	4425833.55
н83	949919.34	4425837.12
н95	949885.44	4425840.63
н106	949854.39	4425843.12
н120	949823.88	4425845.58
н119	949823.57	4425873.30
н107	949854.87	4425869.91
н96	949887.65	4425865.53
н82	949921.38	4425861.45
н81	949953.35	4425855.84
н84	949953.53	4425857.70
н88	949921.50	4425862.86
н98	949887.81	4425866.91
н109	949854.89	4425870.99
н122	949823.55	4425874.56
н121	949823.30	4425898.77
н108	949855.62	4425896.97
н97	949888.70	4425895.17
н87	949923.62	4425893.25
н86	949956.80	4425891.45
н89	949957.40	4425897.57
н92	949929.96	4425899.04
н100	949885.26	4425901.44
н111	949851.21	4425903.18
н124	949823.22	4425904.77
н123	949823.00	4425924.87
н146	949821.17	4425924.96

н50	950011.23	4425790.35
н57	949991.73	4425792.72
н58	949973.48	4425795.42
н59	949970.60	4425769.95
Земельный участок :6314:3У22		
н52	950011.41	4425792.24
н51	950013.95	4425819.60
н60	949976.64	4425823.38
н61	949973.69	4425797.19
Земельный участок :6314:3У23		
н62	949957.17	4425704.73
н63	949960.82	4425736.86
н64	949921.14	4425742.29
н65	949916.93	4425716.85
Земельный участок :6314:3У24		
н63	949960.82	4425736.86
н66	949963.98	4425764.85
н67	949925.79	4425770.43
н64	949921.14	4425742.29
Земельный участок :6314:3У25		
н68	949964.66	4425770.79
н69	949929.71	4425775.92
н70	949931.84	4425802.92
н71	949967.87	4425799.20
Земельный участок :6314:3У26		
н69	949967.87	4425799.20
н72	949970.75	4425824.49
н73	949970.10	4425826.71
н74	949933.46	4425829.95
н70	949931.84	4425802.92
Земельный участок :6314:3У27		
н65	949916.93	4425716.85
н64	949921.14	4425742.29
н67	949925.79	4425770.43
н75	949907.10	4425773.16
н76	949898.76	4425722.31
Земельный участок :6314:3У28		
н71	949929.71	4425775.92
н70	949931.84	4425802.92
н77	949894.22	4425807.39
н78	949892.57	4425781.41
Земельный участок :6314:3У29		
н74	949933.46	4425829.95
н79	949895.78	4425833.31
н77	949894.22	4425807.39
н70	949931.84	4425802.92
Земельный участок :6314:3У30		
н80	949951.19	4425833.55
н139	949817.06	4425925.50
н137	949817.33	4425899.55
н136	949817.58	4425873.39
н135	949817.87	4425845.46
н134	949770.23	4425842.79
н132	949768.38	4425836.73
н131	949818.02	4425839.40
н129	949813.37	4425802.50
н126	949809.96	4425775.50
н125	949806.75	4425749.97
н115	949813.02	4425748.08
н114	949817.84	4425786.21
н112	949842.54	4425782.61
н101	949865.58	4425779.25
н93	949886.79	4425776.13
н75	949907.10	4425773.16
н67	949925.79	4425770.43
н66	949963.98	4425764.85
н63	949960.82	4425736.86
н62	949957.17	4425704.73
н147	950112.98	4425657.87
н1	950131.07	4425716.82
н4	950109.32	4425719.76
н25	950074.94	4425724.50
н37	950037.38	4425729.12
н47	950002.10	4425733.56
н56	949967.00	4425738.06
н55	949969.92	4425763.98
н46	950004.92	4425759.33
н36	950040.36	4425754.62
н24	950078.19	4425749.61
н3	950112.65	4425745.02
н2	950138.66	4425741.57
н148	950139.89	4425745.56
н5	950140.44	4425747.36
н10	950113.41	4425750.96
н26	950080.73	4425755.31
н39	950045.42	4425759.99
н48	950008.73	4425764.88
н59	949970.60	4425769.95
н58	949973.48	4425795.42
н57	949991.73	4425792.72
н50	950011.23	4425790.35
н49	950033.82	4425787.62
н38	950047.95	4425786.09
н28	950083.44	4425782.07
н27	950104.08	4425779.34
н9	950116.85	4425777.87

н81	949953.35	4425855.84
н82	949921.38	4425861.45
н83	949919.34	4425837.12
Земельный участок :6314:3У31		
н84	949953.53	4425857.70
н85	949955.42	4425877.29
н86	949956.80	4425891.45
н87	949923.62	4425893.25
н88	949921.50	4425862.86
Земельный участок :6314:3У32		
н89	949957.40	4425897.57
н90	949959.48	4425919.02
н91	949930.76	4425920.25
н92	949929.96	4425899.04
Земельный участок :6314:3У33		
н75	949907.10	4425773.16
н93	949886.79	4425776.13
н94	949879.46	4425728.10
н76	949898.76	4425722.31
Земельный участок :6314:3У34		
н95	949885.44	4425840.63
н83	949919.34	4425837.12
н82	949921.38	4425861.45
н96	949887.65	4425865.53
Земельный участок :6314:3У35		
н88	949921.50	4425862.86
н87	949923.62	4425893.25
н97	949888.70	4425895.17
н98	949887.81	4425866.91
Земельный участок :6314:3У36		
н92	949929.96	4425899.04
н91	949930.76	4425920.25
н99	949886.42	4425922.17
н100	949885.26	4425901.44
Земельный участок :6314:3У37		
н93	949886.79	4425776.13
н101	949865.58	4425779.25
н102	949858.92	4425734.28
н94	949879.46	4425728.10
Земельный участок :6314:3У38		
н78	949892.57	4425781.41
н77	949894.22	4425807.39
н103	949858.22	4425810.93
н104	949855.67	4425786.84
Земельный участок :6314:3У39		
н79	949895.78	4425833.31
н105	949859.67	4425836.46
н103	949858.22	4425810.93
н8	950131.83	4425776.10
н7	950140.64	4425775.50
н6	950148.96	4425775.11
н11	950149.38	4425776.49
н14	950117.04	4425779.46
н30	950083.59	4425783.63
н41	950048.13	4425787.83
н52	950011.41	4425792.24
н61	949973.69	4425797.19
н60	949976.64	4425823.38
н51	950013.95	4425819.60
н40	950050.58	4425815.61
н29	950086.31	4425811.50
н13	950119.97	4425807.66
н12	950157.63	4425803.34
н15	950159.51	4425809.49
н19	950125.07	4425813.21
н32	950087.30	4425817.74
н31	950090.04	4425842.34
н18	950129.03	4425839.79
н17	950148.99	4425838.56
н16	950168.40	4425838.44
н149	950168.48	4425838.71
н150	950125.29	4425842.31
н118	949824.08	4425839.55
н105	949859.67	4425836.46
н79	949895.78	4425833.31
н74	949933.46	4425829.95
н73	949970.10	4425826.71
н72	949970.75	4425824.49
н69	949967.87	4425799.20
н68	949964.66	4425770.79
н71	949929.71	4425775.92
н78	949892.57	4425781.41
н104	949855.67	4425786.84
н117	949818.66	4425792.27
н116	949821.32	4425815.49
н53	949966.73	4425735.72
н44	950001.84	4425731.28
н42	950037.11	4425726.84
н35	950062.04	4425723.63
н34	950074.62	4425722.04
н22	950085.54	4425720.93
н23	950109.15	4425718.44
н20	950098.10	4425668.64
н21	950079.32	4425674.28
н33	950057.49	4425680.85
н43	950033.27	4425688.17

н77	949894.22	4425807.39
Земельный участок :6314:3У40		
н106	949854.39	4425843.12
н95	949885.44	4425840.63
н96	949887.65	4425865.53
н107	949854.87	4425869.91

н45	949998.23	4425698.73
н54	949963.71	4425709.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 86:11:0202001:6314:3У56, площадью 11817 кв.м, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования (под проезды).

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

3. Вид разрешённого назначения образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешённого назначения для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого назначения земельных участков, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.1.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектируемой территории утверждённый проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

В проекте межевания территории используются материалы и результаты топографической съёмки выполненной ИП Черепанов в октябре 2018 года.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Изм. Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			
выполнил	Черепанов И.В.			Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					1	1	1
проверил	Черепанов И.В.			Масштаб 1: 2000	ИП Черепанов И.В.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

