Индивидуальный предприниматель

Клименко Станислав Владимирович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0801001:848, 86:11:0801001:849

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 16204 кв.м.

САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕККОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «АВИАТОР-1»

Расположенного: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район аэропорта

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Садово-огородническое некоммерческая организация «Авиаторов-1»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Клименко С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Клименко С.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

* 1. **Общая характеристика территории**

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 1,6204 га

Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 1,6204 га.

Вид разрешенного использования – огородничество, огородничество

Территория проекта планировки используется СОНТ «Авиаторов-1».

**1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства**

Объект размещен в пределах территориальных зон:

- СХЗ 704 (Зона дачного хозяйства и садоводства)

- СХЗ 703 (Зона огородничества)

**1.3 Правила землепользование и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, данная территория находится в зоне дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704), зона огородничества (СХЗ 703) . Основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- огородничество;

- огородничество

Таблица 1

Таблица функционального зонирования территории правил землепользование и застройки СОНТ «Авиаторов-1»

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние**  **на 2017 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Территория в границах проекта (всего) | м2 | - |
|  | в том числе |  |  |
| 1.1.1. | Зона огородничества (СХЗ 703) | м2 | 12499 |
| 1.1.2. | Зона дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) | м2 | 1302 |

**1.3. Экспликация используемых земельных участков**

Таблица 2

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние**  **на 2017 год** | **Расчетный**  **срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Территория** | | | | |
| 1.1. | Территория в границах проекта (всего) | м2 | - | 16204 |
| 1.2. | Земельные участки под ведение садоводства гражданами | м2 | - | 1302 |
| 1.2. | Земельные участки под огородничество | м2 | - | 12499 |
| 1.3. | Площадь тротуаров, проездов, временных мест для хранения автотранспорта, хозяйственного двора, объектов общего имущества СОНТА | м2 | - | 2409 |
| 1.4. | Площадь земельных участков не используемых СОНТом | м2 | - | 192 |

Объекты не являются федерального, регионального или местного значения.

**1.4 Характеристика имеющихся в границах проектируемого участка особо** охраняемых природных территорий и объектов

Особо охраняемые природные территории – не имеются

**1.5 Планировочная структура, территории общего пользования и красные линии**

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Нижневартовска, Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и других исходных данных.

Территории общего пользования выделяются красными линиями.

В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги, коридоры инженерных коммуникаций, пожарные водоемы, а также площадки и участки объектов общего пользования.

Красные линии установлены по границам территориальных зон.

На территории садоводческого товарищества, в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, противопожарные резервуары, площадки для мусоросборников, так же на территории общего пользования предусмотрено овощехранилище и гостевая стоянка автомобилей.

**1.6 Параметры застройки территории**

Параметры застройки территории СОНТ "Авиатор-1" определены в соответствии с требованиями действующих строительных нормам и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории СОНТ "Авиатор-1" (СХЗ 704, СХЗ 703), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СОНТ "Авиатор-1") возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов СОНТ "Авиатор-1" устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2 "Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках".

Таблица 2

**Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями**

**на соседних участках**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материал несущих и ограждающих конструкций строения** | | **Расстояние (м)** | | |
| **А** | **Б** | **В** |
| **А** | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| **Б** | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 10 | 12 |
| **В** | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 12 | 15 |

По согласованию с председателем СОНТ "Авиатор-1" навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

**1.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Территория СОНТ "Авиаторов-1" соединена подъездной дорогой грунтового покрытия, местного значения, в районе аэропорта.

Доступ на территорию СОНТ "Авиаторов-1" осуществляется по двум существующим въездам, планировочное решение территории обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством дороги обычного типа (не скоростная).

Функциональное назначение – вспомогательная - предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

**1.8 Инженерная инфраструктура**

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.)

Сети электроснабжения на территории дачного товарищества следует предусматривать, как правило, воздушными линиями от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории дачного товарищества следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийной служб.

**1.9 Объекты историко-культурного наследия**

В границах проекта планировки территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

**1.10 Перечень и объекты по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду**

Основные мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта, а также снижающие возможные негативные воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации:

Таблица 1

Мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий или объектов | Прогноз экологического эффекта |
| Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями | Защита атмосферного воздуха и почв от воздействия автотранспорта |
| Сбор отходов и их утилизация в соответствии с классом опасности | Защита земель и грунтовых вод от загрязнения вредными веществами, предотвращение гельмнтологического и бактериолонического загрязнения территории |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | Защита грунтов и подземных вод от химического загрязнения |
| Вывоз снега с территории | Снижение объемов талых вод на объекте и количества загрязняющих веществ, накапливающемся в снежном покрове и попадающих с талыми водами в почву и грунтовые воды. Защита земель и грунтовых вод |

При эксплуатации объектов в обязательном порядке выполняются:

- надлежащий уход за участками озеленения.

Содержание территории планируемого объекта в надлежащем санитарном состоянии, сбор и утилизация отходов в соответствии с классом опасности, обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и сведут до минимума негативное воздействие объекта на окружающую среду.

**1.10.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих.

На территории СОНТ "Авиаторов-1" расположен противопожарный резервуар, расположенный при въезде СОНТ "Авиатор-1" на территории общего пользования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СОНТ "Авиатор-1" включает в себя следующие положения:

- очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.

- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

- всё электрооборудование, провода, кабели на территории СОНТ "Авиатор-1" необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями "Правила устройства электроустановок" (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

**1.10.2 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне**

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно данным Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

**1.11 Охранные, санитарные зоны**

Так как проектируемая территория частично находится в охранной зоне объект: «Продуктопровод», согласно Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» п.4.1., строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров будет проводиться по согласованию с сетевой организацией.

СОНТ «Авиаторов-1» находится в санитарно-защитной зоне аэропорта г. Нижневартовска, а так же в санитарно-защитной зоны предприятий восточной части города.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**2. Анализ существующего положения**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зоне размещения СХЗ 704 (Зона дачного хозяйства и садоводства), СХЗ 703 (Зона огородничества).

**2.1 Способ образования земельных участков**

Образованием земельных участков производится путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0801001:848, 86:11:0801001:849 с измененными земельными участками, расположенных в кадастровом квартале 86:11:0801001

**2.3** **Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков**

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено федеральным законодательством), устанавливаются "ЗАКОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ" от 03.05.2000 N 26-оз (ред. от 09.03.2011), и составляет 400 кв. – минимальный размер земельного участка и соответственно 1500 кв.м. максимальный размер участка.

Приложение 1

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСПРАШИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **X** | **Y** | |
| **1** | | **2** | **3** | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ1 | | | | |
| н1 | | 950768.04 | 4416483.54 | |
| н2 | | 950767.08 | 4416484.76 | |
| н3 | | 950767.26 | 4416484.86 | |
| н4 | | 950758.52 | 4416497.12 | |
| н5 | | 950750.58 | 4416507.48 | |
| н6 | | 950743.80 | 4416500.06 | |
| н7 | | 950739.46 | 4416494.30 | |
| н8 | | 950738.32 | 4416490.14 | |
| н9 | | 950738.46 | 4416484.66 | |
| н10 | | 950748.38 | 4416471.66 | |
| н1 | | 950768.04 | 4416483.54 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ2 | | | | |
| н1 | | 950832.68 | | 4416520.24 |
| н2 | | 950829.52 | | 4416525.52 |
| н3 | | 950819.26 | | 4416540.16 |
| н4 | | 950816.60 | | 4416545.42 |
| н5 | | 950809.70 | | 4416555.24 |
| н6 | | 950802.86 | | 4416550.46 |
| н7 | | 950796.44 | | 4416546.02 |
| н8 | | 950796.56 | | 4416546.10 |
| н9 | | 950800.16 | | 4416540.82 |
| н10 | | 950816.38 | | 4416517.86 |
| н11 | | 950819.70 | | 4416512.80 |
| н1 | | 950832.68 | | 4416520.24 |
| 86:11:0801001:848:ЗУ3 | | | | |
| н1 | 950825.28 | | 4416481.26 | |
| н2 | 950818.66 | | 4416491.52 | |
| н3 | 950813.66 | | 4416499.12 | |
| н4 | 950811.34 | | 4416502.82 | |
| н5 | 950785.58 | | 4416488.38 | |
| н6 | 950798.88 | | 4416466.72 | |
| н7 | 950811.86 | | 4416474.18 | |
| н8 | 950811.90 | | 4416474.22 | |
| н1 | 950825.28 | | 4416481.26 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ4 | | | | |
| н1 | 950794.52 | | 4416464.22 | |
| н2 | 950798.88 | | 4416466.72 | |
| н3 | 950785.58 | | 4416488.38 | |
| н4 | 950772.26 | | 4416480.38 | |
| н5 | 950783.76 | | 4416458.10 | |
| н1 | 950794.52 | | 4416464.22 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ5 | | | | |
| н1 | 950732.42 | | 4416403.30 | |
| н2 | 950732.74 | | 4416403.46 | |
| н3 | 950726.10 | | 4416424.30 | |
| н4 | 950717.52 | | 4416450.10 | |
| н5 | 950717.02 | | 4416451.00 | |
| н6 | 950701.32 | | 4416443.38 | |
| н7 | 950714.56 | | 4416396.08 | |
| н8 | 950714.58 | | 4416396.10 | |
| н9 | 950722.42 | | 4416399.12 | |
| н1 | 950732.42 | | 4416403.30 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ6 | | | | |
| н1 | 950714.56 | | 4416396.08 | |
| н2 | 950701.32 | | 4416443.38 | |
| н3 | 950694.30 | | 4416433.60 | |
| н4 | 950688.66 | | 4416424.92 | |
| н5 | 950685.96 | | 4416421.08 | |
| н6 | 950674.74 | | 4416404.10 | |
| н7 | 950692.48 | | 4416385.30 | |
| н8 | 950700.02 | | 4416389.14 | |
| н9 | 950703.38 | | 4416390.66 | |
| н1 | 950714.56 | | 4416396.08 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ7 | | | | |
| н1 | 950682.60 | | 4416379.74 | |
| н2 | 950692.42 | | 4416385.26 | |
| н3 | 950692.48 | | 4416385.30 | |
| н4 | 950674.74 | | 4416404.10 | |
| н5 | 950665.54 | | 4416393.46 | |
| н6 | 950659.82 | | 4416387.10 | |
| н7 | 950647.16 | | 4416374.94 | |
| н8 | 950650.06 | | 4416371.80 | |
| н9 | 950655.82 | | 4416365.94 | |
| н10 | 950664.00 | | 4416369.66 | |
| н11 | 950669.08 | | 4416372.12 | |
| н12 | 950679.58 | | 4416377.80 | |
| н1 | 950682.60 | | 4416379.74 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ8 | | | | |
| н1 | 950759.70 | | 4416416.88 | |
| н2 | 950765.18 | | 4416420.20 | |
| н3 | 950766.14 | | 4416420.74 | |
| н4 | 950753.70 | | 4416440.60 | |
| н5 | 950751.06 | | 4416444.68 | |
| н6 | 950737.78 | | 4416439.24 | |
| н7 | 950740.54 | | 4416430.68 | |
| н8 | 950740.52 | | 4416430.67 | |
| н9 | 950747.88 | | 4416410.12 | |
| н10 | 950754.92 | | 4416414.14 | |
| н1 | 950759.70 | | 4416416.88 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ9 | | | | |
| н1 | 950777.54 | | 4416426.66 | |
| н2 | 950783.56 | | 4416429.68 | |
| н3 | 950771.32 | | 4416451.02 | |
| н4 | 950753.70 | | 4416440.60 | |
| н5 | 950766.14 | | 4416420.74 | |
| н6 | 950769.72 | | 4416422.76 | |
| н7 | 950774.24 | | 4416424.84 | |
| н1 | 950777.54 | | 4416426.66 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ10 | | | | |
| н1 | 950771.32 | | 4416451.02 | |
| н2 | 950759.32 | | 4416473.14 | |
| н3 | 950740.92 | | 4416462.40 | |
| н4 | 950751.06 | | 4416444.68 | |
| н5 | 950753.70 | | 4416440.60 | |
| н1 | 950771.32 | | 4416451.02 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ11 | | | | |
| н1 | 950800.66 | | 4416436.72 | |
| н2 | 950807.28 | | 4416440.14 | |
| н3 | 950807.52 | | 4416440.20 | |
| н4 | 950794.52 | | 4416464.22 | |
| н5 | 950783.76 | | 4416458.10 | |
| н6 | 950771.32 | | 4416451.02 | |
| н7 | 950783.56 | | 4416429.68 | |
| н8 | 950784.30 | | 4416430.06 | |
| н9 | 950795.58 | | 4416434.66 | |
| н10 | 950799.78 | | 4416436.30 | |
| н1 | 950800.66 | | 4416436.72 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ12 | | | | |
| н1 | 950820.20 | | 4416446.74 | |
| н2 | 950826.66 | | 4416450.50 | |
| н3 | 950811.86 | | 4416474.18 | |
| н4 | 950794.52 | | 4416464.22 | |
| н5 | 950807.52 | | 4416440.20 | |
| н6 | 950807.68 | | 4416440.24 | |
| н7 | 950811.88 | | 4416441.50 | |
| н8 | 950813.64 | | 4416442.16 | |
| н9 | 950818.64 | | 4416445.10 | |
| н1 | 950820.20 | | 4416446.74 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ13 | | | | |
| н1 | 950841.16 | | 4416456.32 | |
| н2 | 950825.28 | | 4416481.26 | |
| н3 | 950811.90 | | 4416474.22 | |
| н4 | 950811.86 | | 4416474.18 | |
| н5 | 950826.66 | | 4416450.50 | |
| н6 | 950828.00 | | 4416448.46 | |
| н1 | 950841.16 | | 4416456.32 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ14 | | | | |
| н1 | 950858.36 | | 4416465.76 | |
| н2 | 950860.98 | | 4416467.30 | |
| н3 | 950863.80 | | 4416468.91 | |
| н4 | 950852.02 | | 4416493.00 | |
| н5 | 950840.58 | | 4416486.64 | |
| н6 | 950838.98 | | 4416489.06 | |
| н7 | 950825.28 | | 4416481.26 | |
| н8 | 950841.16 | | 4416456.32 | |
| н9 | 950841.44 | | 4416456.50 | |
| н10 | 950841.84 | | 4416455.76 | |
| н1 | 950858.36 | | 4416465.76 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ15 | | | | |
| н1 | 950878.10 | | 4416476.94 | |
| н2 | 950881.50 | | 4416478.38 | |
| н3 | 950881.80 | | 4416478.52 | |
| н4 | 950878.54 | | 4416490.02 | |
| н5 | 950875.88 | | 4416497.38 | |
| н6 | 950881.20 | | 4416498.88 | |
| н7 | 950876.76 | | 4416501.48 | |
| н8 | 950873.67 | | 4416508.92 | |
| н9 | 950873.56 | | 4416509.06 | |
| н10 | 950856.60 | | 4416498.90 | |
| н11 | 950852.40 | | 4416496.38 | |
| н12 | 950852.02 | | 4416493.00 | |
| н13 | 950863.80 | | 4416468.91 | |
| н14 | 950867.36 | | 4416471.24 | |
| н15 | 950870.56 | | 4416473.14 | |
| н1 | 950878.10 | | 4416476.94 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ16 | | | | |
| н1 | 950933.56 | | 4416500.56 | |
| н2 | 950949.54 | | 4416506.72 | |
| н3 | 950936.75 | | 4416528.63 | |
| н4 | 950923.86 | | 4416520.06 | |
| н5 | 950922.68 | | 4416519.60 | |
| н6 | 950914.38 | | 4416519.20 | |
| н7 | 950911.40 | | 4416515.42 | |
| н8 | 950900.82 | | 4416507.30 | |
| н9 | 950895.46 | | 4416503.84 | |
| н10 | 950889.40 | | 4416500.30 | |
| н11 | 950885.94 | | 4416499.30 | |
| н12 | 950883.60 | | 4416498.98 | |
| н13 | 950881.20 | | 4416498.88 | |
| н14 | 950875.88 | | 4416497.38 | |
| н15 | 950878.54 | | 4416490.02 | |
| н16 | 950881.80 | | 4416478.52 | |
| н17 | 950889.60 | | 4416482.00 | |
| н18 | 950893.38 | | 4416483.52 | |
| н19 | 950895.78 | | 4416484.52 | |
| н20 | 950893.98 | | 4416488.96 | |
| н21 | 950898.64 | | 4416491.04 | |
| н22 | 950900.46 | | 4416486.46 | |
| н23 | 950907.32 | | 4416489.30 | |
| н24 | 950929.16 | | 4416498.72 | |
| н1 | 950933.56 | | 4416500.56 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ17 | | | | |
| н1 | 950977.88 | | 4416517.96 | |
| н2 | 950985.16 | | 4416520.84 | |
| н3 | 950980.34 | | 4416529.52 | |
| н4 | 950973.30 | | 4416535.84 | |
| н5 | 950967.48 | | 4416539.46 | |
| н6 | 950960.92 | | 4416542.96 | |
| н7 | 950957.26 | | 4416541.84 | |
| н8 | 950952.60 | | 4416539.16 | |
| н9 | 950936.75 | | 4416528.63 | |
| н10 | 950949.54 | | 4416506.72 | |
| н11 | 950949.66 | | 4416506.76 | |
| н12 | 950952.06 | | 4416507.88 | |
| н13 | 950955.82 | | 4416509.46 | |
| н14 | 950962.88 | | 4416512.20 | |
| н15 | 950968.56 | | 4416514.42 | |
| н1 | 950977.88 | | 4416517.96 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ18 | | | | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ18(1) | | | | |
| н1 | 950744.88 | | 4416408.54 | |
| н2 | 950747.06 | | 4416409.66 | |
| н3 | 950747.88 | | 4416410.12 | |
| н4 | 950740.52 | | 4416430.67 | |
| н5 | 950726.10 | | 4416424.30 | |
| н6 | 950732.74 | | 4416403.46 | |
| н7 | 950740.88 | | 4416407.30 | |
| н8 | 950741.10 | | 4416406.84 | |
| н1 | 950744.88 | | 4416408.54 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ18(2) | | | | |
| н9 | 950900.46 | | 4416486.46 | |
| н10 | 950898.64 | | 4416491.04 | |
| н11 | 950893.98 | | 4416488.96 | |
| н12 | 950895.78 | | 4416484.52 | |
| н9 | 950900.46 | | 4416486.46 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ18(3) | | | | |
| н13 | 950852.02 | | 4416493.00 | |
| н14 | 950852.40 | | 4416496.38 | |
| н15 | 950852.40 | | 4416496.39 | |
| н16 | 950851.68 | | 4416495.96 | |
| н17 | 950838.86 | | 4416518.36 | |
| н18 | 950840.22 | | 4416519.12 | |
| н19 | 950842.36 | | 4416519.62 | |
| н20 | 950846.66 | | 4416522.26 | |
| н21 | 950847.82 | | 4416523.52 | |
| н22 | 950856.70 | | 4416528.04 | |
| н23 | 950864.06 | | 4416531.96 | |
| н24 | 950860.64 | | 4416535.08 | |
| н25 | 950852.76 | | 4416530.66 | |
| н26 | 950845.90 | | 4416526.92 | |
| н27 | 950842.34 | | 4416524.90 | |
| н28 | 950840.64 | | 4416524.04 | |
| н29 | 950839.68 | | 4416524.60 | |
| н30 | 950835.02 | | 4416522.30 | |
| н31 | 950834.84 | | 4416521.06 | |
| н32 | 950832.68 | | 4416520.24 | |
| н33 | 950819.70 | | 4416512.80 | |
| н34 | 950806.78 | | 4416504.80 | |
| н35 | 950794.40 | | 4416497.88 | |
| н36 | 950790.36 | | 4416495.48 | |
| н37 | 950785.92 | | 4416492.84 | |
| н38 | 950781.90 | | 4416490.48 | |
| н39 | 950779.42 | | 4416489.00 | |
| н40 | 950777.76 | | 4416489.56 | |
| н41 | 950773.88 | | 4416487.74 | |
| н42 | 950773.56 | | 4416486.76 | |
| н43 | 950771.42 | | 4416485.52 | |
| н44 | 950768.22 | | 4416483.64 | |
| н45 | 950768.04 | | 4416483.54 | |
| н46 | 950748.38 | | 4416471.66 | |
| н47 | 950721.42 | | 4416457.96 | |
| н48 | 950720.38 | | 4416457.64 | |
| н49 | 950718.40 | | 4416459.40 | |
| н50 | 950712.26 | | 4416461.88 | |
| н51 | 950711.04 | | 4416461.70 | |
| н52 | 950701.32 | | 4416443.38 | |
| н53 | 950717.02 | | 4416451.00 | |
| н54 | 950731.66 | | 4416457.80 | |
| н55 | 950731.92 | | 4416457.42 | |
| н56 | 950737.78 | | 4416439.24 | |
| н57 | 950751.06 | | 4416444.68 | |
| н58 | 950740.92 | | 4416462.40 | |
| н59 | 950759.32 | | 4416473.14 | |
| н60 | 950771.32 | | 4416451.02 | |
| н61 | 950783.76 | | 4416458.10 | |
| н62 | 950772.26 | | 4416480.38 | |
| н63 | 950785.58 | | 4416488.38 | |
| н64 | 950811.34 | | 4416502.82 | |
| н65 | 950814.38 | | 4416504.70 | |
| н66 | 950815.44 | | 4416504.52 | |
| н67 | 950818.92 | | 4416506.50 | |
| н68 | 950819.70 | | 4416507.72 | |
| н69 | 950824.32 | | 4416511.10 | |
| н70 | 950824.06 | | 4416511.50 | |
| н71 | 950836.40 | | 4416518.04 | |
| н13 | 950852.02 | | 4416493.00 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ19 | | | | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ19(1) | | | | |
| н1 | 950721.76 | | 4416476.24 | |
| н2 | 950725.60 | | 4416480.50 | |
| н3 | 950735.84 | | 4416488.82 | |
| н4 | 950736.30 | | 4416490.50 | |
| н5 | 950737.96 | | 4416490.20 | |
| н6 | 950738.18 | | 4416490.14 | |
| н7 | 950732.76 | | 4416491.76 | |
| н8 | 950730.36 | | 4416488.34 | |
| н9 | 950724.80 | | 4416481.98 | |
| н10 | 950717.06 | | 4416471.34 | |
| н11 | 950711.04 | | 4416461.70 | |
| н12 | 950712.26 | | 4416461.88 | |
| н13 | 950717.42 | | 4416469.60 | |
| н1 | 950721.76 | | 4416476.24 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ19(2) | | | | |
| н14 | 950822.62 | | 4416560.62 | |
| н15 | 950820.82 | | 4416563.12 | |
| н16 | 950820.36 | | 4416562.78 | |
| н17 | 950822.12 | | 4416560.24 | |
| н14 | 950822.62 | | 4416560.62 | |
| 86:11:0801001:848:ЗУ19(3) | | | | |
| н18 | 950864.06 | | 4416531.96 | |
| н19 | 950856.62 | | 4416549.92 | |
| н20 | 950833.10 | | 4416565.70 | |
| н21 | 950830.16 | | 4416565.30 | |
| н22 | 950830.02 | | 4416565.22 | |
| н23 | 950831.80 | | 4416562.54 | |
| н24 | 950846.52 | | 4416555.44 | |
| н25 | 950853.30 | | 4416546.54 | |
| н26 | 950860.64 | | 4416535.08 | |
| н18 | 950864.06 | | 4416531.96 | |
| 86:11:0801001:849:ЗУ1 | | | | |
| н1 | 950733.56 | | 4416348.98 | |
| н2 | 950736.38 | | 4416350.72 | |
| н3 | 950734.46 | | 4416355.06 | |
| н4 | 950733.70 | | 4416356.80 | |
| н5 | 950729.34 | | 4416367.40 | |
| н6 | 950727.58 | | 4416371.34 | |
| н7 | 950727.52 | | 4416371.80 | |
| н8 | 950723.82 | | 4416379.80 | |
| н9 | 950723.70 | | 4416380.04 | |
| н10 | 950706.78 | | 4416372.52 | |
| н11 | 950709.62 | | 4416366.16 | |
| н12 | 950715.16 | | 4416354.00 | |
| н13 | 950718.82 | | 4416346.16 | |
| н14 | 950725.80 | | 4416347.38 | |
| н15 | 950731.20 | | 4416348.50 | |
| н1 | 950733.56 | | 4416348.98 | |
| 86:11:0801001:849:ЗУ2 | | | | |
| н1 | 950762.06 | | 4416359.72 | |
| н2 | 950761.98 | | 4416360.38 | |
| н3 | 950762.62 | | 4416363.22 | |
| н4 | 950763.30 | | 4416365.14 | |
| н5 | 950764.06 | | 4416366.50 | |
| н6 | 950765.82 | | 4416370.98 | |
| н7 | 950767.50 | | 4416374.02 | |
| н8 | 950769.10 | | 4416376.16 | |
| н9 | 950770.28 | | 4416377.38 | |
| н10 | 950771.96 | | 4416378.66 | |
| н11 | 950772.80 | | 4416379.16 | |
| н12 | 950771.42 | | 4416381.80 | |
| н13 | 950767.72 | | 4416389.84 | |
| н14 | 950765.16 | | 4416395.58 | |
| н15 | 950763.42 | | 4416398.38 | |
| н16 | 950741.02 | | 4416387.76 | |
| н17 | 950747.50 | | 4416372.06 | |
| н18 | 950751.66 | | 4416362.16 | |
| н19 | 950753.00 | | 4416358.68 | |
| н20 | 950753.74 | | 4416356.88 | |
| н1 | 950762.06 | | 4416359.72 | |
| 86:11:0801001:849:ЗУ3 | | | | |
| н1 | 950763.42 | | 4416398.38 | |
| н2 | 950763.36 | | 4416398.48 | |
| н3 | 950761.64 | | 4416403.98 | |
| н4 | 950705.24 | | 4416375.98 | |
| н5 | 950706.66 | | 4416372.80 | |
| н6 | 950706.78 | | 4416372.52 | |
| н7 | 950723.70 | | 4416380.04 | |
| н8 | 950728.56 | | 4416382.02 | |
| н9 | 950731.82 | | 4416383.50 | |
| н10 | 950741.02 | | 4416387.76 | |
| н1 | 950763.42 | | 4416398.38 | |

Таблица 2

Общие сведения об образуемых земельных участках

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ изменяемого земельного участка** | **Категория земель** | **№ образуемого земельного участка** | **Площадь, м2** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Местоположение** |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ1 | 590 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №3 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ2 | 638 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №7 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ3 | 756 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №13 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ4 | 416 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №14 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ5 | 922 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №17 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ6 | 1198 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №18 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ7 | 766 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №19 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ8 | 525 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №21 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ9 | 480 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №22 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ10 | 529 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №23 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ11 | 689 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №24 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ12 | 588 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №25 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ13 | 457 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №26 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ14 | 788 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №27 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ15 | 706 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №28 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ16 | 1449 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №29 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ17 | 1001 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №30 |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ18 | 1895 | земли общего пользования | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1" |
| 86:11:0801001:848 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:848:ЗУ19 | 192 | земли общего пользования | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1" |
| 86:11:0801001:849 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:849:ЗУ1 | 568 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №31 |
| 86:11:0801001:849 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:849:ЗУ2 | 734 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1", земельный участок №33 |
| 86:11:0801001:849 | Земли населенных пунктов | 86:11:0801001:849:ЗУ1 | 314 | ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1" |
| 86:11:0801001:845 | Земли населенных пунктов |  | 182 | земли общего пользования | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, территория садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор-1" |