



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

08.10.2024 №27-Исх-3271

На № 36-01-Исх-4671 от 30.09.2024

**Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
В.И. Ряске**

Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 6.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев постановление администрации города от 01.06.2021 №441 "О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города от 21.10.2016 №1532 "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов", сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее – нормативный акт) направлен департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом от 30.04.2021 №27-Исх-1218.

Информация об экспертизе нормативного акта размещена департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

(далее - орган, осуществляющий экспертизу нормативного акта) на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 26.08.2024 (ID проекта 03/20/08-24/00063297).

Органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведены публичные консультации в период с 26.08.2024 по 27.09.2024.

Полный электронный адрес размещения нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.adhmao.ru/projects#npa=63297>

Экспертиза нормативного акта проведена в соответствии с планом на 2024 год, утвержденным приказом департамента экономического развития администрации города от 11.01.2024 №1/27-П (с изменениями от 25.01.2024 №6/27-П, 05.06.2024 №35/24-П, 03.07.2024 №47/27-П).

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Союзу "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", Региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", филиалу Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Ханты - Мансийскому окружному региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", обществу с ограниченной ответственностью "Европа", акционерному обществу "Городские электрические сети", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру".

По информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы от акционерного общества "Городские электрические сети", общества с ограниченной ответственностью "Европа", общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Европа Сити" об отсутствии замечаний и предложений.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выражены мнения Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет" о концептуальном одобрении действующей редакции нормативного акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по нормативному акту не проводились.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 4.1-4.5 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, соблюдены.

Нормативный акт разработан в целях оказания имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, субъектам креативных индустрий, а также при предоставлении в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

Нормативный акт регулирует размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным с вышеперечисленными категориями субъектов, путем применения соответствующих понижающих коэффициентов.

Нормативный акт направлен на создание наиболее благоприятных условий для устойчивого развития бизнеса, а именно:

➤ снижение арендных платежей на 50% по договорам аренды земельных участков, заключенным с:

- физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

- субъектами креативных индустрий;

➤ снижение арендных платежей на 90% по договорам аренды земельных участков, заключенным:

- с субъектами малого и среднего предпринимательства, признанными социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

- под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

Отсутствие на муниципальном уровне правового регулирования может повлечь за собой отсутствие равных льготных условий расчета арендной платы для арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по сравнению с арендаторами, использующими земельные участки, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих осуществлять сделки в сфере аренды (владения и использования на возмездной основе) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска. По информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного акта, на дату проведения экспертизы в городе Нижневартовске заключенные договора на аренду земельных участков с применением понижающих коэффициентов при расчете арендной платы отсутствуют.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, положения, приводящие к возникновению у субъектов малого и среднего предпринимательства расходов (информационных и содержательных издержек), связанных с необходимостью соблюдения установленных требований регулирования отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа –Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в постановлении администрации города
1.	Решение Думы города Радужный от 22.12.2011 №242 "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Радужный" (вместе с "Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Радужный, предоставленные в аренду без торгов")	Решение Думы города Радужный принято в целях установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Радужный, предоставленных в аренду без проведения торгов. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка с помощью закрепленных коэффициентов и формул.	Постановлением администрации города от 01.06.2021 №441 "О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города от 21.10.2016 №1532 "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями от 29.06.2018 №915, 06.06.2019 №433, 31.07.2020 №654) определен размер арендной платы по договорам аренды земельных участков путем применения соответствующих понижающих коэффициентов:
2.	Решение Думы Сургутского района от 19.05.2023 №499-нпа "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и предоставленные в аренду без проведения торгов"	Решением Думы Сургутского района утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и предоставленные в аренду без проведения торгов. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка с помощью закрепленных коэффициентов и формул.	- снижение арендных платежей на 50% по договорам аренды земельных участков, заключенным с: физическими лицами; применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"; субъектами креативных индустрий; - снижение арендных платежей на 90% по договорам аренды земельных участков, заключенным:
3.	Решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 №587 "Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-мансийского района и	Решение Думы Ханты-Мансийского района определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района, предоставляемые в аренду без торгов. Размер арендной платы за использование земельного	предпринимательства, признанными социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства; под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

	предоставляемые в аренду без торгов"	участка устанавливается в договоре аренды земельного участка с помощью закрепленных коэффициентов и формул.	
--	--------------------------------------	---	--

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов города Радужный, Сургутского, Ханты-Мансийского районов и нормативного акта города Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, с применением понижающих коэффициентов.

На основе проведенной экспертизы нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, в отчете об экспертизе нормативного акта, сводке предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Нижневартовска;

- отрицательные последствия правового регулирования за период действия нормативного акта не выявлены.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО - Югры, в том числе размещение настоящего заключения, а также завершение бизнес-процесса (ID проекта 03/20/08-24/00063297).

Исполняющий обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат
72F233C462E1173A3FE544F6D0EA2135
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен 25.07.2024 с по 18.10.2025

Исполнитель:
главный специалист экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда департамента
экономического развития администрации города
Фульмес Наталья Юрьевна
тел: (3466) 24-42-82