



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

17.12.2025 №36-01-Исх-5682

По результатам рассмотрения ходатайства от 19.11.2025 №36-01-ВхД-4764 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 2 670 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 13 616 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:936, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон, проезд Заозерный, д. 16а, 16б;

- 7 232 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:941 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон, проезд Заозерный, д. 14а;

- 2 469 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:961, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон;

- 20 985 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:1184 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

- 8 142 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:939, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон, проезд Заозерный, д. 12;

- 2 845 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:959, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон;

- 6 326 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:940, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон, проезд Заозерный, д. 8;

- 4 892 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102009:943, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10Г микрорайон, проезд Заозерный, д. 16;

- в кадастровом квартале 86:11:0102009,
для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0102009:936, 86:11:0102009:941, 86:11:0102009:961, 86:11:0102009:1184, 86:11:0102009:939, 86:11:0102009:959, 86:11:0102009:940, 86:11:0102009:943;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102009.

Местоположение земельных участков: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного

сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор от 12.11.2025 №154 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично – дорожной сети города Нижневартовска», договор от 12.11.2025 №155 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично – дорожной сети города Нижневартовска», договор от 12.11.2025 №156 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично – дорожной сети города Нижневартовска», концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5.

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

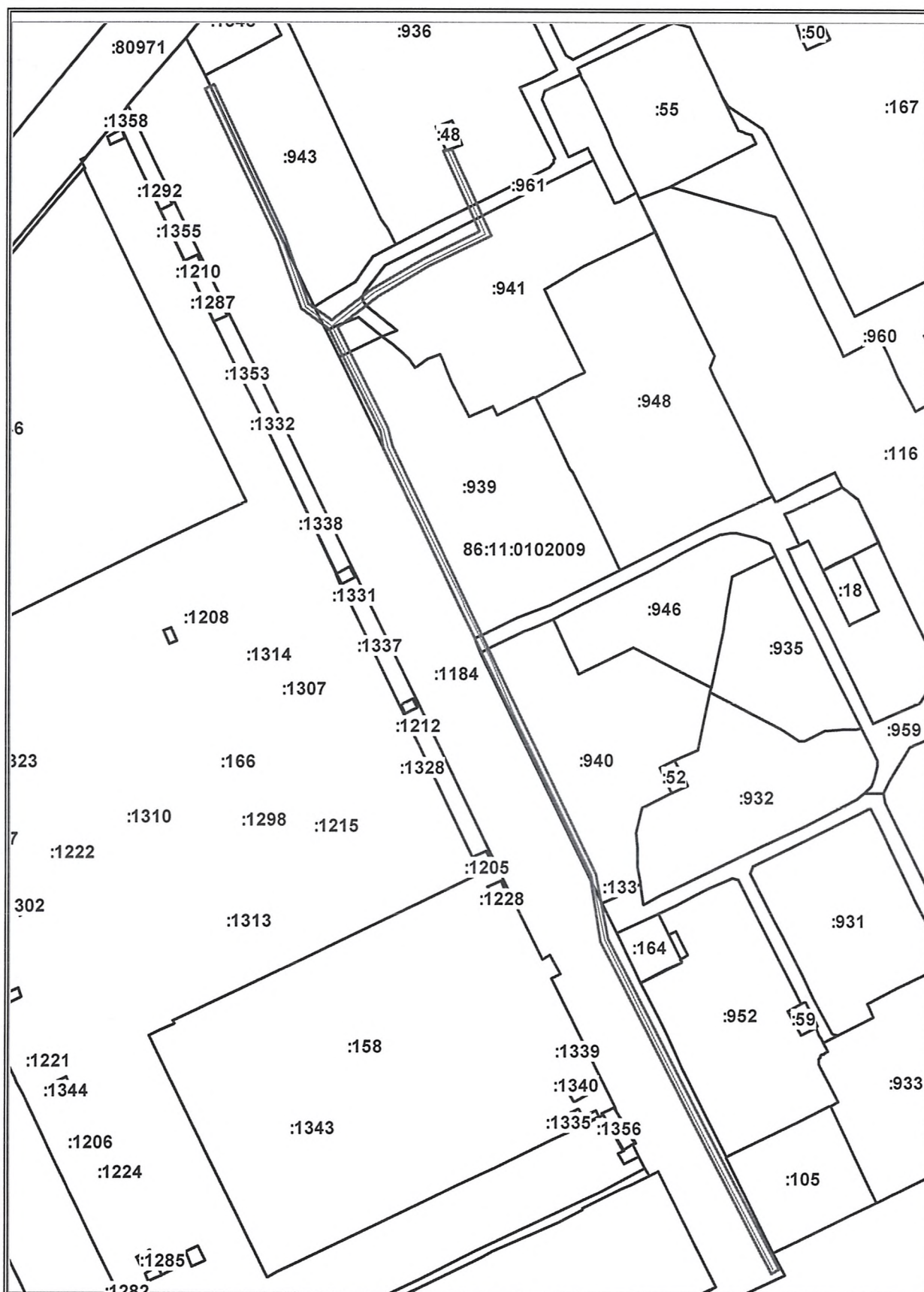
Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Приложение
к решению об установлении публичного сервитута
ДМС и ЗР администрации города Нижневартовска
от 17.12.2025 № 36-01-УСХ-5682

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>2670</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	950580,41	4419498,74
2	950579,55	4419499,13
3	950580,80	4419501,88
4	950541,98	4419519,16
5	950528,73	4419491,87
6	950515,14	4419468,26
7	950501,07	4419450,72
8	950456,16	4419473,36
9	950448,31	4419475,17
10	950257,91	4419566,71
11	950229,10	4419572,04
12	950081,50	4419647,79
13	950079,57	4419644,28
14	950227,85	4419568,22
15	950257,08	4419564,11
16	950446,76	4419471,47
17	950454,88	4419469,56
18	950500,29	4419446,63
19	950509,41	4419434,22
20	950539,67	4419423,38
21	950607,13	4419391,47
22	950608,69	4419395,23
23	950541,16	4419427,09
24	950511,82	4419437,54
25	950504,13	4419448,14
26	950518,48	4419466,04
27	950532,28	4419490,01
28	950543,89	4419513,95
29	950580,02	4419497,85
1	950580,41	4419498,74



Масштаб 1: 2500

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:



86:11:0102009
:939

- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- границы существующего земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка