



Проект планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.



**Проект планировки территории садово-огороднического некоммерческого товарищества
"Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.**

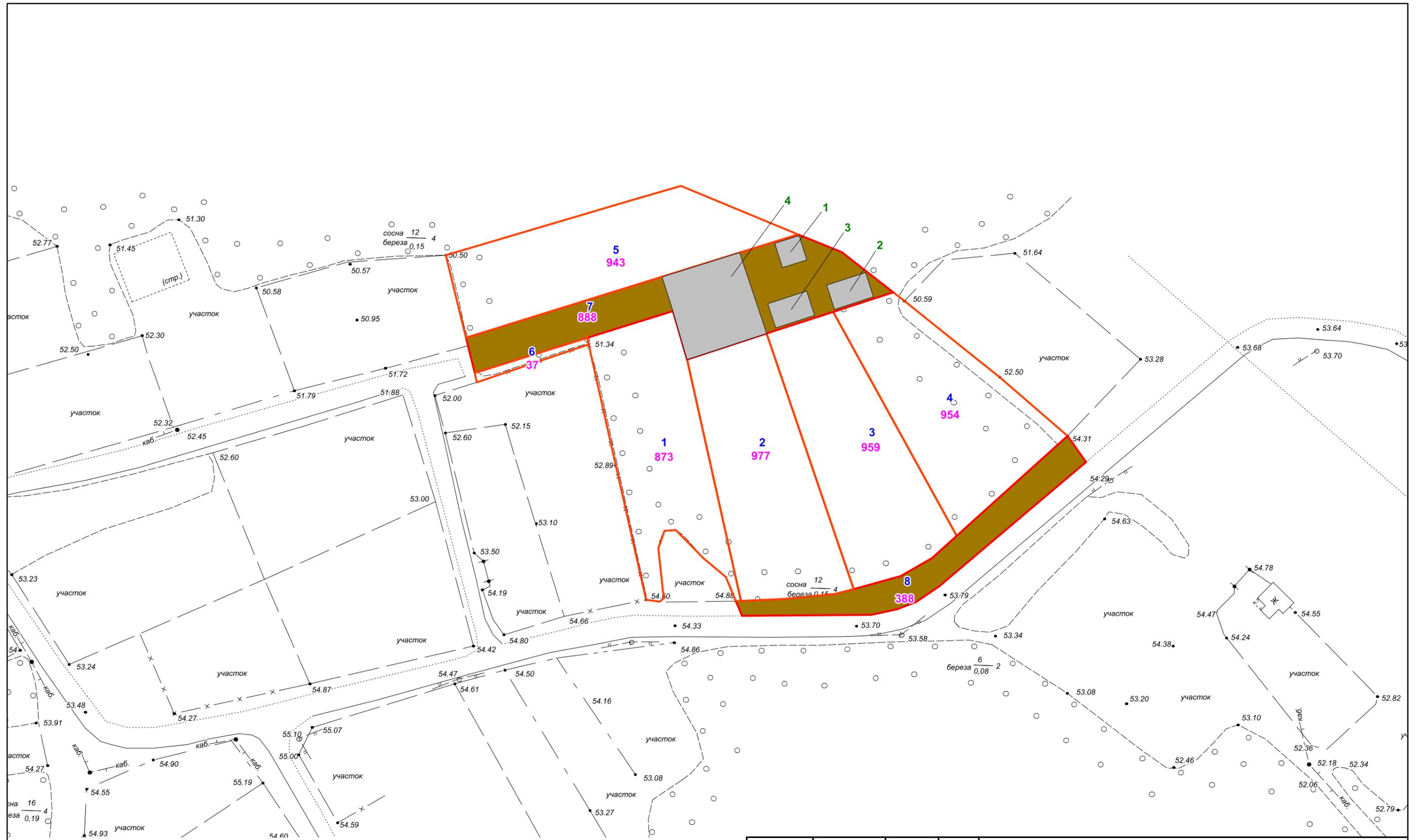
Основная часть проекта планировки территории.

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

Оглавление

Проект планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.....	1
Проект планировки территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.....	2
Основная часть проекта планировки территории.....	2
Чертеж планировки территории.....	4
1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	5
1.1. Характеристика планируемого развития территории.....	5
1.2. Основные технико-экономические показатели проектируемой территории.....	5
1.3. Параметры застройки.....	6
1.4. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	6
1.5. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры.....	7
1.6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.....	7
1.7. Положение об очередности планируемого развития территории.....	8
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	9
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	10
2.1. Результаты инженерных изысканий.....	10
2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки.....	10
2.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	10
2.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
2.5. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.....	10
2.6. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	10
2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории.....	12
Основная часть проекта межевания территории.....	13
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.....	14
1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	17
Чертеж межевания территории 1 этап.....	18
Чертеж межевания территории 2 этап.....	19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	20
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.....	21



Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы образуемого ЗУ
- Граница проектируемой территории
- Граница земель общего назначения

- 1** Порядковый номер земельного участка
- 873** Площадь образуемого земельного участка

- 1** - контейнер ТБО
- 2** - сторожка
- 3** - пожарный резервуар
- 4** - разворотная площадка

				Проект планировки территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:700	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж планировки территории			ООО КЦ "Геометрика"

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1. Характеристика планируемого развития территории

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348 города Нижневартовска выполнена на основании решения правления № 3 от 06.11.2023 г. и техническим заданием. Основной целью данного проекта планировки является установление границ земельных участков. Проектируемая территория расположена в старой части города Нижневартовск

Площадь территории для разработки проекта планировки составляет 6159 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне, предназначенной для ведения садоводства (СХЗ 704)

При подготовке проекта учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. (с изменениями)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ. (с изменениями)

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». (с изменениями)

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502. (с изменениями)

- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п. (с изменениями)

- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563. (с изменениями)

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. (с изменениями)

- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска. (с изменениями)

На территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в границах территории общего назначения, согласно СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" размещены: сторожка правления, контейнеры для ТБО. Также разрешена стоянка автомобилей у границ личного дачного участка при соблюдении беспрепятственного прохода и проезда транспорта других лиц.

Местом для хранения средств пожаротушения является сторожка правления. Также на территории запроектированы площадка для размещения емкостей для хранения воды и разворотные площадки для пожарной техники.

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

1.2. Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1.	Площадь земельных участков	кв.м.	6159
	Площадь земель общего назначения	кв.м.	1276
	Площадь земель индивидуальных участков	кв.м.	4881
2.	Количество индивидуальных участков	шт.	6

3	Количество земельных участков общего назначения	шт.	2
---	---	-----	---

1.3. Параметры застройки

Параметры застройки территории определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" (СХЗ 704), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

На территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" ширина проезжей части улиц не менее 8,0 м, проездов - не менее 5 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение.

По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец") возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок. Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2.

1.4. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХЗ 704)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение садоводства	<p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 3 м; - красной линии проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.</p> <p>В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p>

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Таблица 2

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

По согласованию с председателем навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

1.5. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков осуществляется от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.)

На проектируемой территории в настоящее время проложен кабель электроснабжения к каждому земельному участку.

В садовом доме следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории дачного товарищества следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийной служб.

1.6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ транспорта к земельным участкам осуществляется по существующим автомобильным дорогам «пер. Безымянный», а также по существующим проездам.

Проезды предназначены для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

С учетом количества садовых участков на территории, количество въездов – достаточное.

1.7. Положение об очередности планируемого развития территории

Первым этапом развития территории планируется постановка на государственный кадастровый учёт и регистрация прав на индивидуальные садовые земельные участки и земельный участок общего назначения, вынос в натуру границ данных участков и установление межевых знаков (деревянные колья и опознавательные вешки), осуществление отсыпки грунтом до проектных отметок улично-дорожной сети.

Дальнейшее развитие территории общего назначения включает в себя прокладку кабельных сетей электроснабжения, устройство противопожарных водоёмов строительство специального помещения для хранения переносной мотопомпы для обеспечения пожарной безопасности, подготовка площадки для установки контейнеров не утилизируемых отходов.

Очередность строительства и реконструкции по мере необходимости устанавливается правлением, исходя из бюджета товарищества.

Отсыпка грунтом, ограждение территории, строительство жилых домов и других сооружений, благоустройство территории в границах индивидуального садового участка производится за счет личных средств собственника или пользователя данного земельного участка.

Строительство объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории, порчу имущества членов товарищества и общего имущества согласованное председателем садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец".



Проект планировки территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО КЦ «Геометрика» в 2023 году согласно техническому заданию на выполнение работ по подготовке проектной документации и договором на выполнение работ.

Цель выполнения данного вида работ получение топографической съемки границ земельных участков для разработки решений по проектированию границ земельных участков и планировки данной территории.

Топографическая съемка была выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки

При разработке проекта планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348, за основу проектных решений были взяты параметры разрешенного назначения земельных участков и объектов капитального строительства, утвержденные приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

2.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Не разрабатывались

2.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера". Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Во избежание чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо соблюдать санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные правила и нормы.

2.5. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Не разрабатывались

2.6. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным по ПМ ГОЧС, представленным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО. Ближайший город, отнесенный к категориям по ГО – г. Нижневартовск.

На территории в случае возникновения чрезвычайной ситуации должны быть установлены звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.), мобильная связь.

2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Собственники обязаны использовать земельный участок строго в соответствии с разрешенным видом использования, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий.

Для защиты территории от электрических, электромагнитных излучений следует регулярно проводить контроль уровня напряженности электромагнитного поля, устанавливать подстанции и проводить линии ВЛ вне границ индивидуальных земельных участков.

Бытовые отходы, как правило должны утилизироваться на участке. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) должны предусматриваться контейнеры на отдельной площадке, удаленной от жилых строений на расстояние 20 метров с вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

При невозможности организованного вывоза мусора его захоронение должно производиться на месте с соблюдением природоохранных и санитарных норм.

Запрещается хранение минеральных удобрений под открытым небом и складирование вблизи открытых водоемов и общих водозаборных скважин.

В целях избежания загазованности воздуха выхлопными газами не следует без надобности оставлять включенным двигатель автотранспорта.

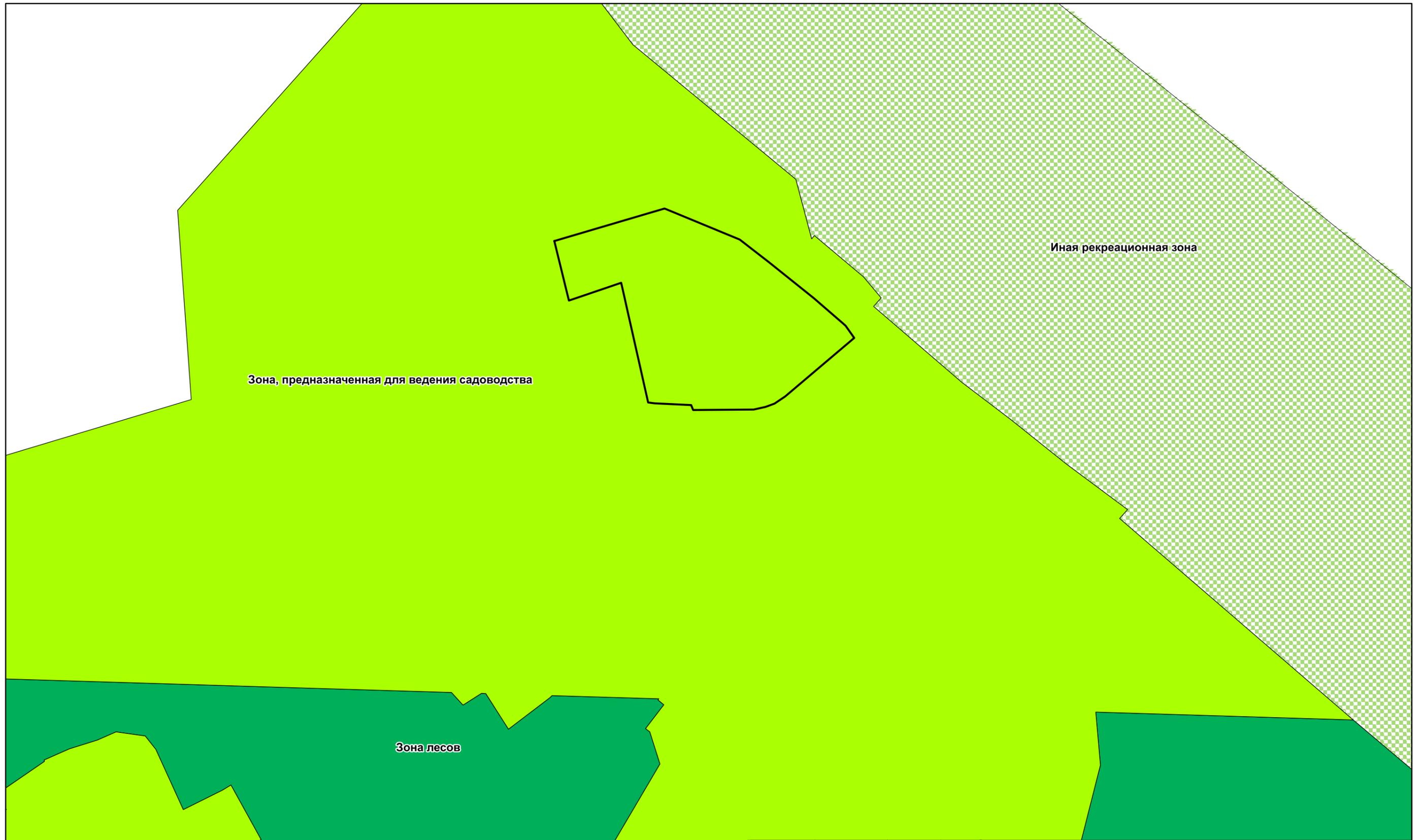
Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в границах проектируемой территории не установлены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.



Зона, предназначенная для ведения садоводства

Зона лесов

Иная рекреационная зона

Условные обозначения

Территориальные зоны

- Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХЗ 704)
- Зона лесов (РЗ 602)
- Иная рекреационная зона (РЗ 605)
- Граница проектируемой территории

				Проект планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории 1:1500		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Разработал	Дронов Д.А.			Проект планировки территории		ООО КЦ "Геометрика"		
Проверил	Журавский Г.Ю.							



Проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.

Основная часть проекта межевания территории.

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа.

1 этап – образование земельных участков путем раздела земельного участка 86:11:0901001:348 с сохранением исходного в измененных границах.

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :348:ЗУ1 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

В отношении участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах зон с особым условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-86.208, 86:00-6.501.

1 этап

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.					
86:11:0901001:348:ЗУ1	873	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
86:11:0901001:348:ЗУ2	976	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
86:11:0901001:348:ЗУ3	959	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
86:11:0901001:348:ЗУ4	955	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
86:11:0901001:348:ЗУ5	942	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

86:11:0901001:348:ЗУ6	37	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
86:11:0901001:348:ЗУ7	888	земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
86:11:0901001:348:ЗУ8	388	земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

2 этап

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образуемые в результате перераспределения земельные участки					
86:11:0901001:ЗУ1	999	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, территория СОНТ Уралец	образование путем перераспределения земельного участка 86:11:0901001:348:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков. 1 этап.

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
86:11:0901001:348:ЗУ1		
1	957456,32	4409906,28
2	957503,63	4409895,71
3	957513,13	4409892,94
4	957507,9	4409876,18
5	957506,58	4409876,42
6	957483,56	4409881,6
7	957456,56	4409887,68
8	957456,2	4409890,36
9	957456,84	4409891,14
10	957466,66	4409890,08
11	957470,08	4409891,28
12	957470,22	4409893,5
13	957464,66	4409898,98

14	957461.04	4409903.3
15	957458.15	4409904.5
16	957456.28	4409905.28
1	957456.32	4409906.28
86:11:0901001:348:3Y2		
1	957508.70	4409911.26
2	957458.64	4409928.37
3	957457.70	4409924.77
4	957456.72	4409914.79
5	957456.44	4409908.84
6	957456.32	4409906.28
7	957503.63	4409895.71
1	957508.70	4409911.26
86:11:0901001:348:3Y3		
1	957508.70	4409911.26
2	957512.97	4409924.34
3	957469.06	4409948.52
4	957464.73	4409943.71
5	957461.20	4409937.58
6	957458.64	4409928.37
1	957508.70	4409911.26
86:11:0901001:348:3Y4		
1	957469.06	4409948.52
2	957512.97	4409924.34
3	957513.66	4409926.47
4	957516.81	4409936.10
5	957515.10	4409938.30
6	957503.67	4409952.58
7	957500.18	4409956.94
8	957489.86	4409968.88
9	957488.66	4409970.26
10	957471.60	4409951.33
11	957469.09	4409948.55
1	957469.06	4409948.52
86:11:0901001:348:3Y5		
1	957524.06	4409848.44
2	957534.84	4409884.82
3	957537.64	4409894.52
4	957528.12	4409917.48
5	957507.90	4409852.39
1	957524.06	4409848.44
86:11:0901001:348:3Y6		
1	957501.01	4409854.11
2	957499.16	4409854.52
3	957506.58	4409876.42
4	957507.9	4409876.18
1	957501.01	4409854.11
86:11:0901001:348:3Y7		
1	957516.81	4409936.10
2	957524.67	4409926.01
3	957528.12	4409917.48
4	957507.90	4409852.39
5	957501.01	4409854.11
6	957507.90	4409876.18
7	957513.13	4409892.94
8	957503.63	4409895.71
9	957508.67	4409911.13
10	957512.97	4409924.34
11	957513.66	4409926.47

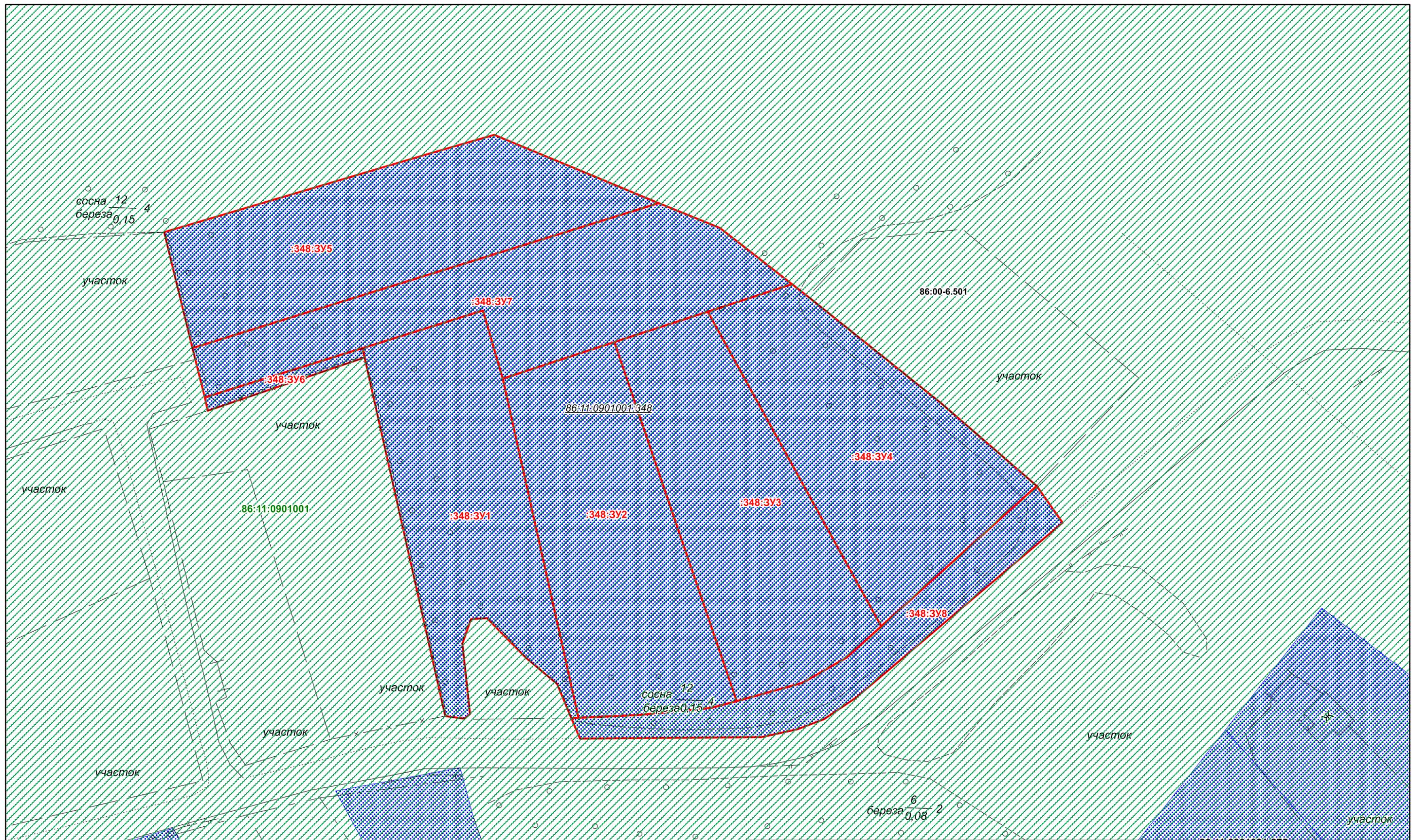
1	957516,81	4409936,10
86:11:0901001:348:ЗУ8		
1	957483,54	4409973,88
2	957488,66	4409970,26
3	957469,09	4409948,55
4	957469,07	4409948,53
5	957464,73	4409943,71
6	957461,20	4409937,58
7	957458,64	4409928,37
8	957457,70	4409924,77
9	957456,72	4409914,79
10	957456,44	4409908,84
11	957456,32	4409906,28
12	957456,28	4409905,28
13	957453,54	4409906,44
14	957453,42	4409906,50
15	957453,62	4409931,80
16	957454,70	4409936,80
17	957456,12	4409940,56
18	957459,14	4409945,04
1	957483,54	4409973,88
Координаты характерных точек образуемых земельных участков. 2 этап.		
86:11:0901001:ЗУ1		
1	957456,32	4409906,28
2	957456,28	4409905,28
3	957456,87	4409900,75
4	957456,84	4409891,14
5	957456,2	4409890,36
6	957456,56	4409887,68
7	957506,58	4409876,42
8	957507,9	4409876,18
9	957513,13	4409892,94
10	957503,63	4409895,71
1	957456,32	4409906,28

1.2 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

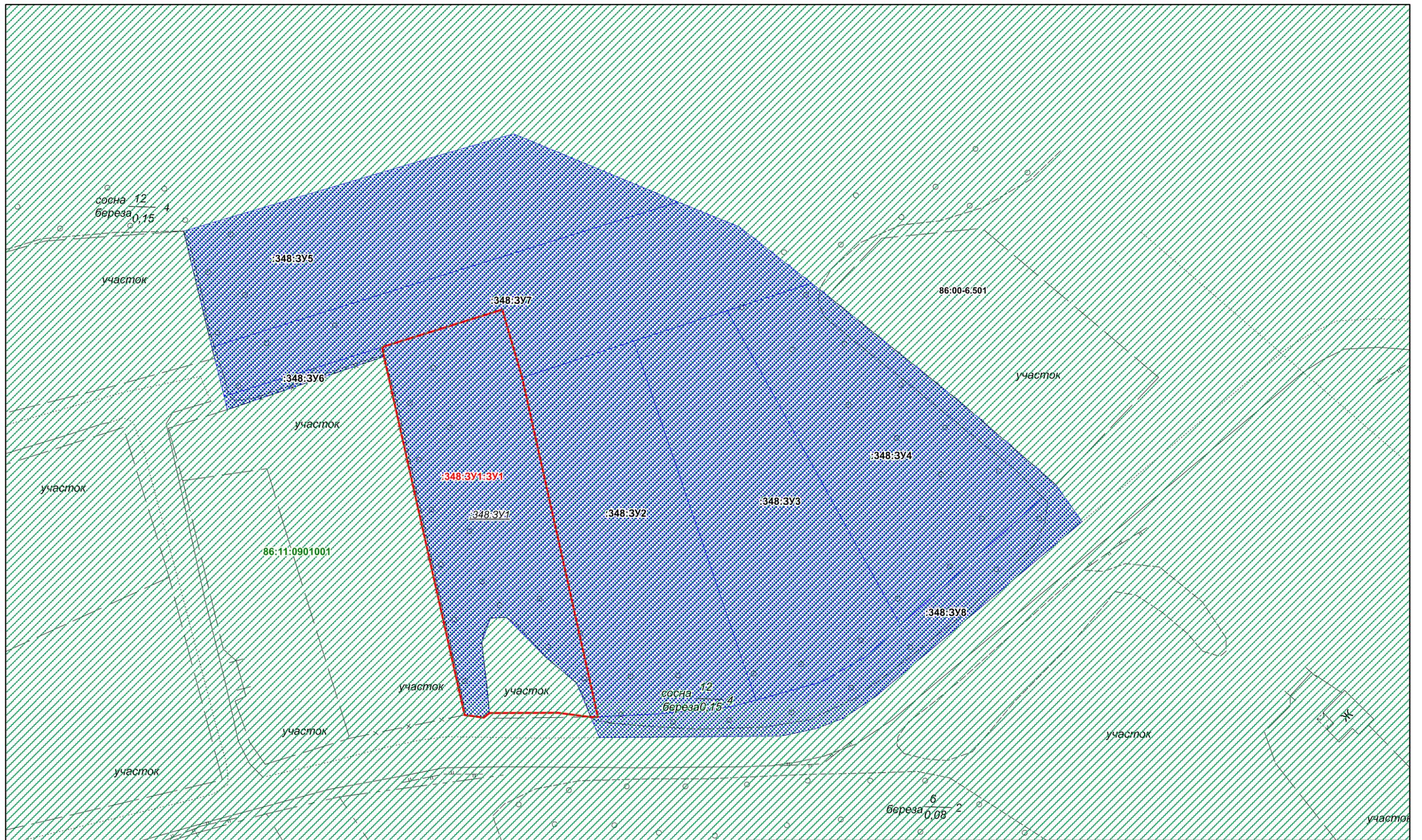


Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

	Границы ЗОУИТ	86:00-6.501	Номер ЗОУИТ
	Границы образуемого ЗУ	86:11:0801001	Кадастровый номер квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	:903	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала	:348:ЗУ1	Номер образуемого земельного участка
		86:11:0901001:348	Кадастровый номер исходного земельного участка

				Проект планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж межевания территории 1 этап	ООО КЦ "Геометрика"		



Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы ЗОУИТ
- Границы образуемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- 86:00-6.501** Номер ЗОУИТ
- 86:11:0801001** Кадастровый номер квартала
- :348:3У5** Условный номер земельного участка
- :348:3У1:3У1** Условный номер образуемого земельного участка
- :348:3У1** Условный номер исходного земельного участка

				Проект планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.				ООО КЦ "Геометрика"		
				Чертеж межевания территории 2 этап			



Проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Директор

_____ Журавский Г.Ю.



Условные обозначения

- Территориальные зоны**
-  Земельные участки поставленные на ГКУ
 -  Зоны с особыми условиями использования территории
 -  Граница кадастрового квартала
- Граница проектируемой территории** 
- 86:11-6:82** Номер зоны с особыми условиями использования территории
- 86:11:0801001** Номер кадастрового квартала

				Проект планировки территории и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Уралец" в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:348.			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО КЦ "Геометрика"		