

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города
«О внесении изменения в приложения 2, 3, 5, 6, 7 к постановлению
администрации города от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения
о размещении нестационарных торговых объектов на территории города
Нижневартовска" (с изменениями от 12.01.2017 №18, 13.07.2018 №1009,
от 04.12.2018 №1410, от 16.12.2019 №999, от 20.02.2021 №139,
от 25.07.2022 №503, от 25.01.2023 №46)

Проект постановления администрации города «О внесении изменения в приложения 2, 3, 5, 6, 7 к постановлению администрации города от 20.05.2016 №693 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 12.01.2017 №18, 13.07.2018 №1009, от 04.12.2018 №1410, от 16.12.2019 №999, от 20.02.2021 №139, от 25.07.2022 №503, от 25.01.2023 №46), далее - Проект) разработан в связи с изданием постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2022 №687-п «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», которым признано утратившим силу постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление №249-п).

Постановлением №249-п был утвержден средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов автономного округа. Данный показатель (по 5 виду разрешенного использования для города Нижневартовска) являлся одним из коэффициентов для расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год (далее – СУКС).

Приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утвержден новый средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-мансийского автономного округа – Югры по 14 сегментам.

Сегментация земельных участков приведена в приложении №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 №П/0336. Для каждого сегмента указан код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, далее – классификатор). Согласно классификатору, размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений относится к виду разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» и имеет код вида разрешенного использования

земельного участка 12.0.2 (включен в содержание вида «Земельные участки (территории) общего пользования»), в связи с чем при расчете начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год Проектом предлагается использовать показатель СУКС по 12 сегменту, указанному в приказе Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп.

Коэффициенты видов НТО пересмотрены и изменены. Коэффициенты территориального месторасположения НТО разработаны с учетом востребованности предпринимателями территорий размещения НТО и уровня покупательского потока, а коэффициенты видов НТО – с учетом наиболее размещаемых НТО.

Также в Проекте уточнены:

порядок заключения с хозяйствующими субъектами дополнительных соглашений к договорам на размещение НТО;

форма уведомления о передаче прав и обязанностей по договору на размещение НТО;

форма согласия на обработку персональных данных.

В связи с тем, что действующим законодательством, в соответствии с которым разработан Порядок размещения НТО на территории города Нижневартовска¹, в качестве одного из условий, предъявляемых к хозяйствующему субъекту при заключении договора на размещение НТО, не предусмотрено отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, данное требование, указанное в приложениях 2, 3 к постановлению, признается утратившим силу.

В Проекте постановления возможные риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Заместитель директора департамента,
начальник управления по развитию
промышленности и предпринимательства
департамента экономического развития
администрации города



Е.А. Вдовиченко

Исполнитель:
начальник отдела торговли управления по развитию
промышленности и предпринимательства департамента
экономического развития администрации города
Глазырина Анна Александровна, тел.: (3466) 27-30-06

¹ Статьи 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 N 85-оз "О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 N 291-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности".