



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

01.08.2024 №27-Исх-2535
На № 44-01-Исх-1557 от 24.07.2024

**Заместителю директора департамента,
начальнику управления архитектуры
и градостроительства департамента
строительства администрации города
С.В. Чеботареву**

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667 "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" (с изменениями от 28.05.2021 №786, 24.06.2022 №167, 30.09.2022 №185, 26.05.2023 №292)", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязательные

требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 03.07.2024 (01/14/07-24/00061448).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.adhmao.ru/projects#npa=61448>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 03.07.2024 по 23.07.2024.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовской Торгово-промышленной палате, Западно-сибирской ассоциации строителей, Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", индивидуальному предпринимателю Куприенко Наталье Владимировне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы от общества с ограниченной ответственностью "Основа", общества с ограниченной ответственностью "ЮграИнвестПроект", индивидуального предпринимателя Черепанова Ивана Викторовича об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выражены мнения Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет", Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Нижневартовской Торгово-промышленной палаты о концептуальном одобрении проекта акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект акта разработан в целях приведения Правил благоустройства в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 №857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Предлагаемое правовое регулирование направлено на создание комфортных условий проживания граждан, а также благоустройство территорий города путем формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды города.

Проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667 "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" предусмотрено внесение изменений в части:

- исключения требований и правил согласования к объектам капитального строительства (содержатся в Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска);
- увеличения высоты букв с 50 см до 80 см информационных конструкций на основании полученного предложения в ходе проведения общественных обсуждений;
- увеличения высоты крышных конструкций исходя из этажности здания;
- размещения информационной конструкции в пределах фриза с соблюдением допустимого размера шрифта;
- дополнения положением о соблюдении единого стиля и габаритов с ранее согласованными информационными конструкциями на фасадах торговых и (или) развлекательных центров, комплексов, театров.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне правового регулирования, выражается в риске отсутствия единого стиля и подхода к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и реконструкции в городе Нижневартовске.

Проект акта определяет мероприятия, направленные на проведение процедур, выполнение работ, связанных с осуществлением любых изменений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, разработке архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Альтернативным вариантом правового регулирования является разработка нормативного акта, не предусматривающего Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Такой альтернативный вариант будет противоречить постановлению Правительства РФ от 29.05.2023 №857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", а также может привести к наличию риска недовольства населения недостаточным или ненадлежащим исполнением обязанностей администрацией города и Думой города в интересах жителей города.

Следовательно, выбранный регулирующим органом вариант правового регулирования является оптимальным, так как отвечает требованиям действующего законодательства, а также полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие свою деятельность на территории города Нижневартовска. По информации регулирующего органа по состоянию на 01.07.2024 потенциальными адресатами правового регулирования являются 6 411 юридических лиц и 8 735 индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, регулирующим органом рассчитаны издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием:

- 1) разработка и предоставление документов в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (единовременно);
- 2) согласование документов и предоставление их в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (единовременно).

Информационное требование	Стандартные издержки, рублей			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакетов документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	52 645,96	2 517,96	50 000,00	128,00
2)	6 405,96	2 517,96	3 760,00	128,00
Итого	59 051,92	5 035,92	53 760,00	256,00

Ежегодные информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования в год составят 59 051,92 руб., из них:

- единовременные расходы (по первому информационному требованию) – 52 645,96 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакета документов – 2 517,96 руб.;

расходы на заказ дизайн-проекта – 50 000,00 руб.;

транспортные расходы – 128,00 руб.;

- единовременные расходы (по второму информационному требованию) – 6 405,96 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакета документов – 2 517,96 руб.;

расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 3 760,00 руб.;

транспортные расходы – 128,00 руб.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Решение Думы города Сургута от 26.12.2017 №206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута" (с изменениями)	<p>Решением Думы города Сургута устанавливаются Правила (требования) к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования городской округ город Сургут, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования городской округ город Сургут, порядок и периодичность их проведения.</p> <p>Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - лица), на территории города и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства.</p> <p>При проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте и эксплуатации элементов благоустройства должны быть соблюдены требования нормативных документов по охране здоровья человека, исторической и природной среды, создаваться технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города.</p>	<p>Проектом постановления предлагается внести изменения в решение Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667 "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" (с изменениями от 28.05.2021 №786, 24.06.2022 №167, 30.09.2022 №185, 26.05.2023 №292)" в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключения требований и правил согласования к объектам капитального строительства (содержатся в Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска); - увеличения высоты букв с 50 см до 80 см информационных конструкций на основании полученного предложения в ходе проведения общественных обсуждений; - увеличения высоты крышных конструкций исходя из этажности здания; - размещения информационной конструкции в пределах фриза с соблюдением допустимого размера шрифта; - дополнения положением о

			соблюдении единого стиля и габаритов с ранее согласованными информационными конструкциями на фасадах торговых и (или) развлекательных центров, комплексов, театров.
--	--	--	---

Мониторинг муниципального нормативного правового акта города Сургута и проекта акта города Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части согласования проекта архитектурно-градостроительного облика объекта с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города, однако имеется отличие в высоте букв информационных конструкций.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;
- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска;
- проект акта соответствует принципам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №247-ФЗ);
- проект акта не соответствует условию о сроке вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования (либо с 1 марта, либо с 1 сентября, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта) в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ.

Вместе с тем в соответствии со статьей 8 Федерального закона №247-ФЗ сроки вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, должны определяться исходя из сроков, необходимых органам государственной власти, гражданам и организациям для подготовки к осуществлению деятельности в соответствии с устанавливаемыми обязательными требованиями.

Изменения, которые вносятся проектом акта в действующие Правила благоустройства территории города Нижневартовска, не предусматривают:

увеличение затрат физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований;

установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей при вступлении в силу правового акта;

риск нарушения ранее установленных обязательных требований;

необходимость переходного периода для подготовки к осуществлению деятельности в соответствии с устанавливаемыми обязательными требованиями.

Так, в частности, увеличение высоты букв с 50 см до 80 см информационных конструкций не приведет к дополнительным расходам субъектов предпринимательства для исполнения обязательного требования в отношении уже установленных информационных конструкций. Кроме того, это создаст перспективные и благоприятные условия для развития бизнеса и привлечения новых клиентов.

Таким образом, на основании части 2.1 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ проект акта может вступать в силу в иные, чем указано в части 1 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ, сроки, а именно в предлагаемой редакции - после его официального опубликования.

➤ проект акта не соответствует части 4 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ, а именно не определен срок действия нормативного правового акта, который не может превышать 6 лет со дня его вступления в силу.

Необходимо установить срок действия предлагаемого проектом акта правового регулирования.

➤ о необходимости повторного направления в уполномоченный орган доработанного проекта акта и документов об ОРВ в соответствии с Порядком.

Также обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе:

- размещение настоящего заключения с указанием его отрицательного статуса и завершения бизнес-процесса (ID проекта 01/14/07-24/00061448);

- повторного размещения доработанного проекта акта и материалов к нему перед направлением в уполномоченный орган для подготовки заключения после устранения вышеуказанных замечаний.

Исполняющий обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат
0089AA44BB51D04C3901E36CCC3C6433BD
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен с 07.06.2023 по 30.08.2024