

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «Северные Строительные Технологии»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории планировочного района 13 в части квартала 22
города Нижневартовска и проект межевания
территории части квартала 22 города Нижневартовска**

Проект планировки
Том I
Основная часть (утверждаемая часть)

03-ПД/НВ/24-ПП.У

г. Ханты-Мансийск
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «Северные Строительные Технологии»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории планировочного района 13 в части квартала 22
города Нижневартовска и проект межевания
территории части квартала 22 города Нижневартовска**

Проект планировки
Том I
Основная часть (утверждаемая часть)

03-ПД/НВ/24-ПП.У

Технический директор

Д.В. Коробочкин

г. Ханты-Мансийск
2022 г.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки городских территорий разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

Выделение элемента планировочной структуры планировочного района 13 города с целью изменения архитектурно-планировочной организации части 22 квартала, а именно:

- приведение в соответствие этажности дома;
- изменение трассировки наружных инженерных сетей.

Настоящий проект планировки выполняется для части территории жилого квартала №22 планировочного района 13 города Нижневартовска.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Климат определяется положением города Нижневартовска внутри Азиатского материка и носит черты резкой континентальности.

Зима суровая, с сильными ветрами. Лето непродолжительное, жаркое. Переходные сезоны короткие с резким колебанием температур, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Среднегодовая температура $-3,1^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой 22°C . Продолжительность безморозного периода составляет 95 дней, устойчивых морозов – 156 дней.

Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток и наиболее холодной пятидневки составляет соответственно -47°C и -43°C . Продолжительность отопительного периода составляет 257 суток. Средняя скорость ветра – 5 м/с. Вес снегового покрова – 240 кг/м².

Преобладающее направление ветра юго-западное. Скоростной напор ветра – 23 кгс/м².

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Жилой квартал 22 расположен в планировочном районе 13 города Нижневартовска и ограничен:

- с севера – улицей Ленина;
- с юга – улицей Нововартовской;
- с запада – улицей Ханты-Мансийской;
- с востока – улицей Героев Самотлора.

Площадь территории 22 квартала г. Нижневартовска составляет 6,3363 га.

Площадь проектируемой части квартала 22 г. Нижневартовска составляет 2,4803 га.

В настоящее время территория 22 квартала застроена двумя 8-этажными жилыми домами вдоль ул. Нововартовской, 17-20-этажным жилым домом и 16-этажным трехсекционным жилым домом вдоль ул.Ленина.

Существующие магистральные улицы общегородского и районного значения обеспечивают удобную связь квартала с объектами обслуживания городского значения, находящимися других частях города.

Планировочная структура квартала 22 определяется существующей и проектной улично-дорожной сетью, планировочным решением застройки многоэтажными жилыми домами.

3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь проектируемой части квартала 22 г. Нижневартовска составляет 2,4803 га.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | |

Проект планировки разрабатывается для внесения изменений в пятна проектируемой застройки.

Разработка проекта планировки направлена на организацию и улучшение среды жизнедеятельности квартала 22 г. Нижневартовска, а именно:

- размещение трёхсекционного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на отдельном земельном участке,
- размещение многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (утвержденных Постановлением Администрации города от 13.02.2023 г. №101) с целью приведения в соответствие этажности дома, и изменения трассировки наружных инженерных сетей.

В настоящий момент территория застроена жилыми домами 8-20 этажей.

Дворы обеспечены кратчайшими пешеходными связями в любую точку квартала.

Благоустройство и озеленение

Покрытие проездов принято из асфальтобетона.

Оборудование площадок и мест отдыха предусмотрено малыми архитектурными формами.

Покрытия основных пешеходных путей запроектированы из мелкозернистого асфальтобетона, с установкой бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 (с изм. №2) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Площадь проектируемой территории составляет 24803 м², 25% от которой составит 6201 м².

Проектом предусмотрено озеленение территории площадью 3189,4 м², а также организация площадок площадью 4937,8 м² (20% от площади участка строительства), что в сумме составит 8127,2 м², или 32,8%.

Посадка газона.

Подготовка почвы производится путем внесения торфа толщиной 15-20 см и дальнейшей перекопкой или перепаживанием на глубину не менее 25-30 см.

Торф должен соответствовать следующим нормам стандарта: степень разложения – не менее 20%, зольность – не более 25%, содержание влаги – не более 60%, размер частиц торфа и древесных остатков – не более 20 мм, содержание древесных частиц – не более 10%.

Поверхность подготовленного газона должна быть ровной, без бугров и углублений и по периметру должна быть на 0,5-1,0 см выше борта тротуара, проезда, бордюра и т.д. Почвогрунт не должен иметь засоренности сорняками и мусором.

За 1-2 дня до посева трав в подготовленную почву внести полное минеральное удобрение (азофоска NPK 16:16:16) из расчета 50 г/м² и раскислитель (доломитовая мука) – 500г/м². Данные нормы применимы для создания газона толщиной 15 см, при увеличении слоя торфа нормы корректируются соответственно.

Посев производить следующими наборами травосмесей:

- 1) 45% овсяницы красной+ 25% овсяницы луговой + 30% тимофеевки луговой;
- 2) 45% овсяницы красной+ 30% мятлика лугового + 25% овсяницы луговой;
- 3) 50% овсяницы красной + 30% мятлика лугового + 10% овсяницы красной + 10% тимофеевки луговой;
- 4) 30% овсяницы красной + 30% тимофеевки луговой+ 20% овсяницы луговой+ 10% овсяницы тростниковой;

Семена, предназначенные для посева, должны соответствовать требованиям стандарта (ГОСТ 19449–74, ГОСТ 19454-74). Семена перед посевом проверить на энергию прорастания и всхожести. На семена должны быть паспорта и карантинные свидетельства. Семена должны быть районированы и соответствовать местным климатическим условиям.

Посев выполняется ручным способом в тихую погоду, рано утром или вечером. Норма высева семян – 50 г/м² (при хранении семян более 1 года, норма высева увеличивается на 100 %).

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | |

Глубина заделки семян в почву – не более 1,5—3 см. Заделывают семена ручными граблями с последующим прикатыванием легким катком (до 100 кг). После посева и заделки семян производится полив.

Полив производится утром при температуре воздуха не более 20°C, норма полива 20 литров на м².

Посадка деревьев и кустарников.

Посадку деревьев и кустарников необходимо предусмотреть с учетом прохождения подземных коммуникаций и их охранных зон.

Расстояние посадки деревьев не менее 3-х метров от проезжей части, от края тротуара – 1,5 метра; расстояние посадки кустарника не менее 1,5 метра от проезжей части и 1,0 метра от края тротуара.

Виды посадок:

- аллеи (рядовые) – шаг посадки не менее 3,0 метров;
- групповые (малые группы 3-5 шт., средние 7-15 шт., крупные от 15 шт.) – шаг посадки не менее 5,0-7,0 метров от группы;
- одиночные (солитеры);
- живые изгороди (высокие – выше 2,0 метров, средние 1,0-2,0 м, низкие (бордюры) до 1,0 метра): нормы высадки для 2-х рядной – 6 шт. кустов на 1 м.пог., для однорядной не менее 3-х шт. кустов на 1 п.м.

Деревья и кустарники (посадочный материал) должны быть приобретены в специализированном питомнике, иметь сортовое и карантинное свидетельство, соответствовать ГОСТу 24835-81 и ГОСТу 24909-81.

Заготовка саженцев на территориях городских лесов запрещена.

Саженцы должны иметь следующие размеры посадочного кома:

- высотой до 1,0 м – ком размером 0,3х0,3х0,3 метра,
- от 1,0 до 1,5 м – ком размером 0,5х0,5х0,5 метра;
- свыше 1,5 м – ком размером 0,8х0,8х0,6 метра.

Допускается использование саженцев с открытой корневой системой.

Ямы для посадки должны быть на 0,3 метра больше кома по диаметру и глубине. Траншеи должны быть глубиной не менее 0,5 метра и шириной не менее 0,6 метра. Подготовка посадочных мест для высадки деревьев и кустарников производится заранее, за 5-7 дней. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадкой.

Почва, применяемая для засыпки корневой системы, должна подготавливаться в соответствии с агротехническими требованиями, наиболее соответствующими климатическими условиями (торф 60% + песок 40%) и иметь нейтральную кислотность pH 6.5-7.5.

При посадке деревьев и кустарников сохранять на новом месте прежнюю ориентацию по сторонам света (посадочный материал должен быть помечен согласно сторонам света).

Посадочный материал, если он сразу не может быть высажен, должен быть прикопан. Почву в прикопе следует содержать в умеренно влажном состоянии.

Для посадки применять здоровые деревья и кустарники с симметричной кроной, не поврежденным стволиком. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить.

При посадке саженцев с оголенной корневой системой в посадочные ямы или траншеи, необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. Высаживаемые растения крепятся на растяжки к кольям, с трех сторон. По мере заполнения ям и траншей грунт в них уплотняется от стенок к центру.

Высота установки растений в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на линии поверхности земли после осадки грунта.

После посадки внести минеральные удобрения (азофоска NPK 16:16:16) из расчета 110 г на 1 дерево, 65 г на 1 куст.

Высаженные деревья и кустарники должны быть обильно политы водой не менее 20-30 литров на 1 дерево. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | |

Посадка деревьев и кустарников производится: весенняя – после оттаивания почвы до начала распускания листьев; осенняя - после окончания вегетации дерева (начало листопада) и за две недели до наступления устойчивых морозов.

Виды растений возможных к использованию в озеленении:

- ель сибирская, ель сизая, лиственница сибирская, пихта сибирская;
- береза повислая, береза пушистая, рябина сибирская, акация желтая;
- боярышник кроваво – красный, яблоня сибирская, ирга;
- черемуха обыкновенная, черемуха Маака, черемуха вергинская;
- жимолость золотистая, жимолость татарская, калина обыкновенная;
- спирея иволистная, спирея средняя, спирея березолистная, снежноягодник;
- роза морщинистая, шиповник майский, шиповник иглистый;
- рябинник рябинолистный, свидина белая, можжевельник сибирский;
- ива белая, ива ломкая (шаровидная), ива свердловская извилистая;
- сирень обыкновенная, сирень венгерская, чубушник.

Обеспеченность площадками различного функционального назначения.

Согласно табл. 17 Приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014г. №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», уровень средней жилищной обеспеченности составляет 30 м² площади жилых помещений на человека.

Общая площадь квартир на проектируемой территории в проектируемых домах составляет 27065,49 м².

Таким образом, количество жителей на проектируемой территории составит:

$$27065,49/30 = 902 \text{ человека.}$$

Размеры площадок различного функционального назначения

Таблица №1

| № дома по проекту | Количество человек | Площадки | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | для отдыха взрослого населения | | для занятий физкультурой | | хозяйственные | |
| | | кол-во по расчету, м ² | кол-во по проекту, м ² | кол-во по расчету, м ² | кол-во по проекту, м ² | кол-во по расчету, м ² | кол-во по проекту, м ² | кол-во по расчету, м ² | кол-во по проекту, м ² |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | | | |
| 2.1 | 248 | 173,6 | 137,7 | 24,8 | - | 496,0 | - | 3,7 | - |
| 2.2 | 161 | 112,7 | 269,8 | 16,1 | - | 322,0 | 557,1 | 2,4 | 53,5 |
| 2.3 | 249 | 174,3 | - | 24,9 | - | 498,0 | - | 3,7 | - |
| 4 | 244 | 170,8 | 167,0 | 24,4 | 40,9 | 488,0 | 442,0 | 3,7 | 39,7 |
| Всего по проектируемым домам | | | | | | | | | |
| | 902 | 631,4 | 574,5 | 90,2 | 40,9 | 1804,0 | 999,1 | 13,5 | 93,2 |

Примечание:

1. Согласно СП 42.13330.2016, примечания к п.7.5, п.п.2, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ИД при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом выдерживается нормативная обеспеченность проектируемой территории площадками различного функционального назначения.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | | | |

Мероприятия по обеспечению доступа к объектам обслуживания маломобильных групп населения

Одной из важных задач проекта является формирование среды жизнедеятельности максимально возможной для интеграции инвалидов во все сферы жизни общества - труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, доступность учреждений здравоохранения. Данный проект планировки предусматривает учет потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов должны учитывать потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами;
- для инвалидов с дефектами зрения (ДЗ), в том числе полностью слепых;
- для инвалидов с дефектами слуха (ДС), в том числе полностью глухих;
- для всех маломобильных групп населения - престарелых, временно нетрудоспособных, пешеходов с детскими колясками и детей дошкольного возраста, а также создаются более комфортные условия для всего остального населения.

Жилой микрорайон и улично-дорожная сеть запроектированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт. В районах нового строительства обеспечивается расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м. При выполнении проекта планировки учтены условия жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- беспрепятственное и удобное передвижение по участкам к зданиям с учетом требований градостроительных норм – транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объекту совмещены;
- на территории и подходах к зданиям предусматриваются специальные дорожки с поручнями на перепадах уровней;
- для пешеходных дорожек используется ровное покрытие - плитка тротуарная с швами между плитками не более 0,015 м, не препятствующая передвижению инвалидов на колясках;
- устройство пандусов на входах в здания, установка лифтов и подъемников для инвалидов;
- использование специальной разметки на путях движения и стоянках транспорта для инвалидов;
- наличие доступных санитарно-гигиенических помещений во всех зданиях.

Одним из основных требований является создание пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути, с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях следует предусматривать устройство пандусов и лестниц.

В местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части, не допускается. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках следует снабжать защитными ограждениями. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками. Опасные для инвалидов участки и пространства огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см. При

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | |

проектировании путей эвакуации инвалидов следует соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

На располагаемых в пределах проектируемой территории открытых стоянках автомобилей, а также около учреждения культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и мест приложения труда выделяются места для личных автотранспортных средств инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов располагаются на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В проектируемых жилых домах проживает 902 человека.

При проектировании выдерживаются нормативы обеспеченности объектами соцкультбыта (ДДУ, общеобразовательные школы), объектами рекреационного назначения (дворовыми площадками различного функционального назначения).

В наружной отделке фасадов проектируемых зданий используются современные облицовочные материалы.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во |
|--|----------------|----------|
| Территория проектируемой части квартала 22 | | |
| Территория проектируемой части жилого квартала № 22 в планировочном районе 13 г. Нижневартовск | га | 2,4803 |
| Плотность населения, в границах проектируемой части квартала № 22, при расчетной численности населения – 902 чел. | чел/га | 364 |
| Жилищный фонд | | |
| Общая площадь квартир на проектируемой территории | м ² | 27065,49 |
| Количество квартир в жилых домах | шт. | 544 |
| Население | | |
| Количество жителей (при обеспеченности 30 м ² /чел.) | чел. | 902 |
| Количество мест в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах | | |
| Расчет вместимости детских дошкольных учреждений рассчитан согласно установленному в табл. 1 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Нижневартовска нормативу, который составляет 75,3 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет. На 72 ребенка необходимо предусмотреть ДДУ на 54 мест. | место | 54 |
| Расчетная норма вместимости в общеобразовательных школах принята согласно установленному в табл. 1 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Нижневартовска нормативу – 95 учащихся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. На 144 детей необходимо предусмотреть школьных мест на 137 учащихся. | место | 137 |

3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В 22 квартале в настоящий момент построен и функционирует торговый центр городского значения.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|------|
| | | | | | | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | | |

Обеспеченность предприятиями СКБО в целом можно охарактеризовать как невысокую. Предприятия, предоставляющие товары и услуги первой необходимости, расположены на территории 22 квартала, их количество достаточно для обслуживания населения, проживающего в 22 квартале в настоящее время.

Анализ существующей ситуации выявляет заметный дефицит объектов спортивного и досугово-развлекательного характера на территории планировочного района 13. Предполагается использование таких объектов, расположенных на территории близлежащих районов. Строительство объектов спортивного, досугово-развлекательного и культурного назначения на территории 22 квартала не предусмотрено.

Расчет потребности в ДДУ выполнен из расчета 75,3 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

Для 22 квартала требуется предусмотреть 54 места в ДДУ. Для размещения детей в ДДУ предлагается использовать существующий детский сад №27 «Филиппок» в 16а микрорайоне, состоящий из двух корпусов, детский сад №68 «Ромашка» в 21 микрорайоне и строящийся детский сад.

Расчет потребности в общеобразовательных учреждениях выполнен из расчета 95 учащихся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Для 22 квартала требуется предусмотреть 137 мест в общеобразовательных учреждениях. Для размещения учащихся предлагается использовать МБОУ средняя школа №19 и МБОУ средняя школа №3 в 14 микрорайоне, Лицей №1 в 18 микрорайоне, а также среднюю школу №44 в 25 микрорайоне.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания проектируемой части квартала 22 производился в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Местных нормативов градостроительного проектирования г. Нижневартовска на количество населения 902 человека.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания представлен в таблице №3.

Таблица № 3

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Норма на 1 тыс. жителей | Кол-во по расчету | Заложено по проекту | Примечание |
|-------|--------------------------------------|--|-------------------|---------------------|--|
| 1 | Общеобразовательные школы | 95 учащихся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 137 | - | Размещение учащихся принято в МБОУ средняя школа №19 и МБОУ средняя школа №3 в 14 микрорайоне, Лицей №1 в 18 микрорайоне, а также среднюю школу №44 в 25 микрорайоне |
| 2 | Детские дошкольные учреждения | 75,3 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет | 54 | - | Размещение предусмотрено в детском саде №27 «Филиппок» в 16а микрорайоне, состоящем из двух корпусов, в существующем детском саде №68 «Ромашка» в 21 микрорайоне и в строящемся детском саде |
| 3 | Магазины продовольственных товаров | 205 м ² | 185 | 185 | Существующий гипермаркет на территории 22 квартала |
| 4 | Магазины непродовольственных товаров | 468 м ² | 422 | 422 | Существующий гипермаркет на территории 22 квартала |
| 5 | Магазины кулинарии | 4 м ² | 1 | 1 | Существующий гипермаркет на территории 22 квартала |
| 6 | Предприятия общественного питания | 40 мест | 36 | - | Существующие предприятия общепита на территории Восточного планировочного района |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|----------|------|------------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 8 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | | | |

| | | | | | |
|----|--|------------------------------|----------|----------|---|
| 7 | Предприятия бытового обслуживания | 9 раб. места | 9 | - | Существующие предприятия бытового обслуживания на территории Восточного планировочного района |
| 8 | Приемный пункт химчистки | 4,0 кг/вещ. | 4 | - | |
| 9 | Приемный пункт прачечной | 10 кг/сух. белья | 9 | - | |
| 10 | Отделение связи | 1 объект | 1 | - | |
| 11 | Отделения банков | 40 м ² | 36 | - | |
| 12 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70 м ² | 63 | - | Спорткомплекс «Триумф» в 13 мкр., СОК «Олимпия» |
| 13 | Медико-профилактический пункт (служба семейного врача) | По заданию на проектирование | 1 объект | 1 объект | Городская поликлиника №2 на территории 22 квартала |
| 14 | Подстанция скорой помощи | 1 авт. на 10 тыс. жителей | - | - | Станция скорой помощи |
| 15 | Учреждения культуры и искусства: А. Танцевальные залы (дискотеки) | 3 м ² | - | - | Учреждения культуры и искусства сформированы в общественных комплексах |
| | Б. Клубы | 1 учр. | - | - | |
| | В. Кинотеатры | 1 на 300 тыс. чел. | - | - | |
| | Г. Библиотеки | 1 объект | - | - | |
| | Д. Залы аттракционов | 3 | - | - | |
| 16 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | 1 объект | 1 объект | 1 объект | АО «Горэллектросеть», МУП г. Нижневартовска «Горводоканал» |
| 17 | Жилищно-эксплуатационные организации | 1 объект на 20 тыс. жителей | 1 объект | 1 объект | |
| 18 | Гостиницы | 6 мест | - | - | |
| 19 | Пожедепо | Радиус обслуживания – 3000 м | - | - | Существующая пожарная часть №42 |

3.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Улично-дорожную сеть 22 квартала можно охарактеризовать как сложившуюся. Состояние и параметры улиц и дорог удовлетворительны для обслуживания существующей застройки.

Существующая улично-дорожная сеть представлена следующими улицами:

- магистральные улицы общегородского значения:
 - улица Ленина;
- магистральные улицы районного значения:
 - улица Нововартовской,
 - улица Ханты-Мансийской,

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 9 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | | | |

- улица Героев Самотлора.

Классификация улиц принята в соответствии с Генеральным планом города Нижневартовск.

Все пересечения внутриквартальных проездов выполнены в одном уровне, перекрестков с организацией регулируемого движения на территории 22 квартала не предусмотрено. Внутриквартальные проезды обеспечивают удобный и безопасный подъезд к жилым и общественным зданиям, при этом исключают транзитное движение через территорию.

Проектом предусмотрен дополнительный въезд на территорию застройки со стороны улицы Ленина для удобства жителей и для обеспечения беспрепятственного проезда на территорию квартала пожарной техники.

Общественный транспорт.

Единственным видом общественного транспорта в настоящее время является пассажирский автобус, в том числе автобус малого и особо малого класса, работающий в режиме маршрутного такси. В соответствии с Генеральным планом введение в действие других видов общественного транспорта на расчетный срок проекта планировки территории не планируется.

Остановочные пункты общественного транспорта размещены на улицах Ханты-Мансийской, Нововартовской, а также на ул. Героев Самотлора.

Согласно Решению Думы г. Нижневартовска от 19.12.2022 г. №895 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска», обеспеченность парковочными местами должна составлять 1 машино-место на 1 квартиру.

Количество квартир в жилых домах составляет 544 шт. Для административных помещений, встроенных в жилые дома, необходимо 30 машино-мест.

Для обеспечения жильцов построенной 3-й секции дома №2 и проектируемого дома №4 настоящим Проектом планировки предусмотрено размещение в пределах отвода участка 479 машино-мест, в том числе, 8 машино-мест вдоль ул. Героев Самотлора.

На момент разработки Проекта планировки две секции дома №2 введены в эксплуатацию с обеспеченностью автостоянками по действующим на момент ввода в эксплуатацию нормам обеспеченностью автостоянками 429 машино-мест на 1000 жителей.

Для приведения в соответствие действующим в настоящий момент нормам обеспеченности автостоянками, проектом предусмотрена дополнительная стоянка на 60 машино-мест вдоль улицы Нововартовская для жильцов 1-й и 2-й секций дома №2.

Расчет парковочных мест представлен в таблице №4.

Расчет парковочных мест

Таблица 4

| № дома по проекту | Кол-во жителей | Расчетное кол-во парковочных мест для жилой части | Расчетное кол-во парковочных мест для встроенных помещений | Общее расчетное кол-во парковочных мест | Проектируемое кол-во парковочных мест | В т.ч., для МГН |
|--------------------------|----------------|---|--|---|---------------------------------------|-----------------|
| Введенные жилые дома | | | | | | |
| 2.1 | 248 | 110 | 6 (офисы) | 116 | 126 | 12 |
| 2.2 | 161 | 72 | 5 (офисы) | 77 | 107 | 11 |
| 2.3 | 249 | 155 | 9 (офисы) | 164 | 129 | 13 |
| Итого по дому №2 | 658 | 337 | 20 (офисы) | 357 | 362 | 36 |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | |
| 4 | 244 | 142 | 10 (офисы) | 152 | 153 | 15 |
| | | | | | | Лист |
| 03-ПД/НВ/24-ПП.У | | | | | | 10 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | |

| | | | | | | |
|---|------------|------------|-----------|------------|--|-----------|
| Всего по проектируемой части 22 квартала | 902 | 479 | 30 | 509 | 583 (в т.ч. 8 вдоль улицы Героев Самолора и 60 вдоль улицы Нововартовская) | 52 |
|---|------------|------------|-----------|------------|--|-----------|

Примечание:

1. Согласно п.5 Приложения к решению Думы г. Нижневартовска от 19.12.2022 г. №895 с изменениями, суммарное количество мест парковки, хранения автомобилей на территории города Нижневартовска должно составлять 100% от потребности, закрытые и открытые парковки в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности для многоэтажной застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

3.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, разработаны проекты инженерных сетей и сооружений.

Проектом предусмотрено строительство сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения для удобного и качественного обеспечения жилых домов необходимыми коммунальными услугами.

В местах прокладки труб под автомобильными дорогами предусмотреть футляры из стальных электросварных труб диаметром на 200 мм больше диаметра проектируемого трубопровода.

Глубина промерзания грунта принята 2,6 м. Грунты на проектируемой глубине представлены песками различной плотности и супесями.

3.8. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

1. Электроснабжение

Расчет производился на основании СП 31-110-2003.

| № п/п | Наименование | Расчетная нагрузка кВт | Расчетная нагрузка кВА | Количество и мощность трансформаторов в существующих и проектируемых ТП, кВА | Примечание |
|-----------|---|------------------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ТП – 22/4 | | | | | |
| 1 | 16-этажный жилой дом №2 в том числе: | | | | |
| | жилая часть | 527,1 | 554,8 | | |
| | лифты | 45,0 | 47,4 | | |
| | противопожарные ЭП | 50,0 | 52,6 | | |
| | Эл.дв. сан.тех.установок | 45,0 | 47,4 | | |
| | Нагрузка сил. оборудования | 45,0 | 47,4 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|----------|------|------------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 11 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-----------------------------|------------------------|
| | встроенно-пристроенные помещения общественного назначения | 75,0 | 78,9 | | |
| 2 | Наружное освещение (архитектурное 2кВт, территории 5кВт) | 7,0 | 7,4 | | |
| | Итого: С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов ($K_u=0,9$) $835,9 \times 0,9=752,3$ кВА | 794,1 | 752,3 | РПЖ-22 | здание ТП существующее |
| ТП – 22/2 | | | | | |
| 3 | 18-этажный жилой дом №4 (количество подземных этажей-1) в том числе: | | | | |
| | жилая часть | 574,8 | 605,0 | | |
| | лифты | 36,0 | 37,8 | | |
| | противопожарные ЭП | 50,0 | 52,6 | | |
| | Эл.дв. сан.тех.установок | 30,0 | 31,6 | | |
| | Нагрузка сил. оборудования | 30,0 | 31,6 | | |
| | встроенно-пристроенные помещения общественного назначения | 50,0 | 52,6 | | |
| 4 | Наружное освещение (архитектурное 2кВт, территории 5кВт) | 7,0 | 7,4 | | |
| | Итого: С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов ($K_u=0,9$) $818,7 \times 0,9=736,8$ кВА | 777,8 | 736,8 | ТП-22/2 - 10/0,4 кВ -2х1000 | здание ТП существующее |

2. Водоснабжение и водоотведение

| № на чертеже | Наименование | Макс. м³/сут | Макс. м³/час | Макс. л/сек |
|--------------|--|--------------|--------------|-------------|
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 128,66 | 27,703 | 11,769 |
| | секция 1 | 47,68 | 9,941 | 4,27 |
| | секция 2 | 30,91 | 7,442 | 3,33 |
| | секция 3 | 50,07 | 10,32 | 4,169 |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 98,07 | 19,052 | 8,038 |
| | Итого | 226,73 | 46,755 | 19,807 |

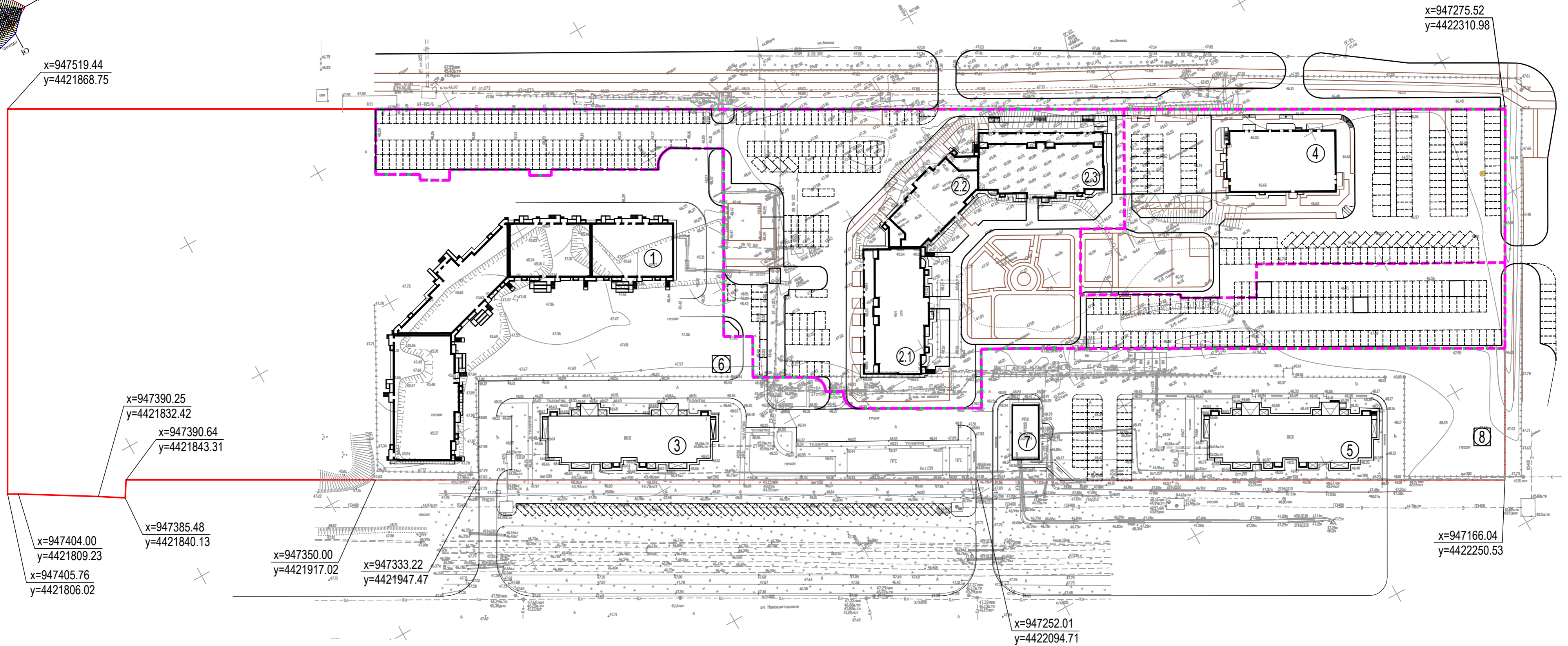
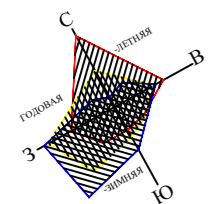
3. Потребность в теплоносителе

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|----------|------|------------------|------|
| | | | | | | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | | 12 |

Расчет произведен на основе методики МДС 41-4.2000

| № на чертеже | Наименование | На отопление, Гкал/час | На ГВС, Гкал/час | Общая нагрузка, Гкал/час |
|--------------|--|------------------------|------------------|--------------------------|
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,972 | 1,035 | 2,007 |
| | секция 1 | 0,358 | 0,386 | 0,744 |
| | секция 2 | 0,295 | 0,275 | 0,570 |
| | секция 3 | 0,319 | 0,374 | 0,693 |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,715 | 0,717 | 1,132 |
| | Итого | 1,687 | 1,752 | 3,139 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|----------|------|------------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 13 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись. | Дата | 03-ПД/НВ/24-ПП.У | | | |



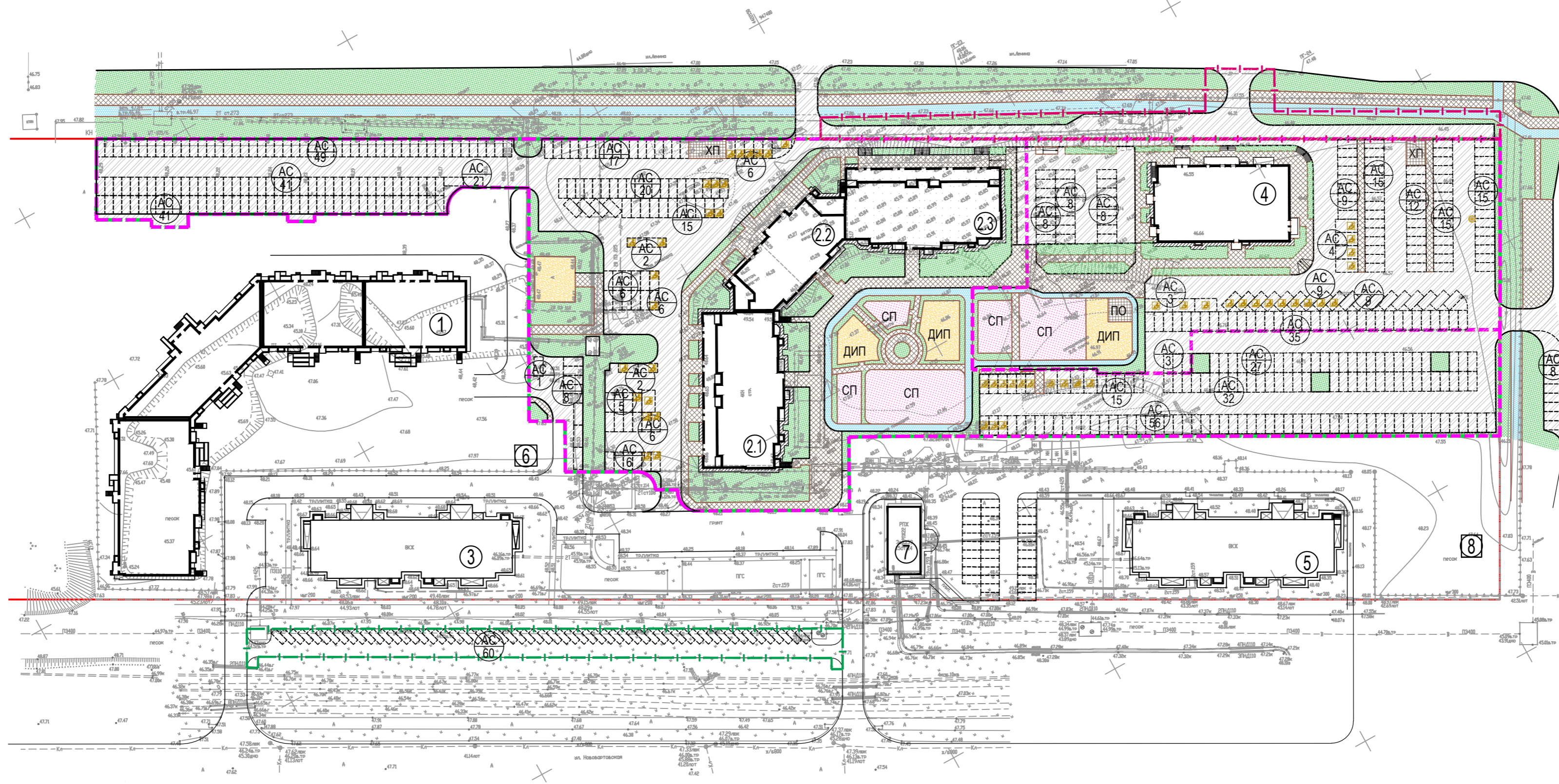
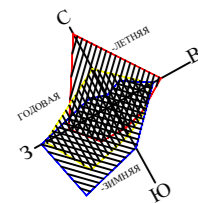
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во квартир | Площадь, м² | | | Строительный объем, м³ |
|-----------------------------------|---|-----------|----------------|-------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| | | | | застройки | общая квартир | общая коммерческих помещений | |
| Проектируемые здания и сооружения | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17 | 142 | 791,60 | 7314,18 | 488,60 | — |
| Существующие здания и сооружения | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в т.ч.: | 16 | 402 | 2413,21 | 19751,31 | 1094,32 | 107498,94 |
| 2.1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 155 | 924,13 | 7431,48 | 408,23 | 38500,95 |
| 2.2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 92 | 579,74 | 4838,14 | 280,33 | 27733,28 |
| 2.3 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 155 | 909,34 | 7481,69 | 405,76 | 41264,71 |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17-20 | 409 | 2972,37 | 23608,56 | 1180,53 | — |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 8 | 80 | 995,46 | 4767,10 | — | — |
| 5 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 8 | 79 | 1016,23 | 4352,60 | 427,00 | — |
| 6 | Трансформаторная подстанция 22/2 | 1 | — | 35,00 | — | — | — |
| 7 | РПЖ-2Н | 1 | — | 164,00 | — | — | — |
| 8 | Трансформаторная подстанция 22/4 | 1 | — | 35,00 | — | — | — |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- Граница проектируемой части 22 квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемые и существующие здания и сооружения
- Координаты поворотных точек красных линий

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|------|------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 03-ПД/НВ/24-ПП.0 | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект планировки территории планировочного района 13 в части квартала 22 города Нижневартовска и проект межевания территории части квартала 22 города Нижневартовска | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нгод | Погн | Дата | Проект планировки. Том I. Основная часть (утверждаемая часть) Графические материалы | | |
| ГИП | Коробочкин | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Якупов | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000 | | |
| | | | | | | 000 "Северные Строительные Технологии" | | |



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

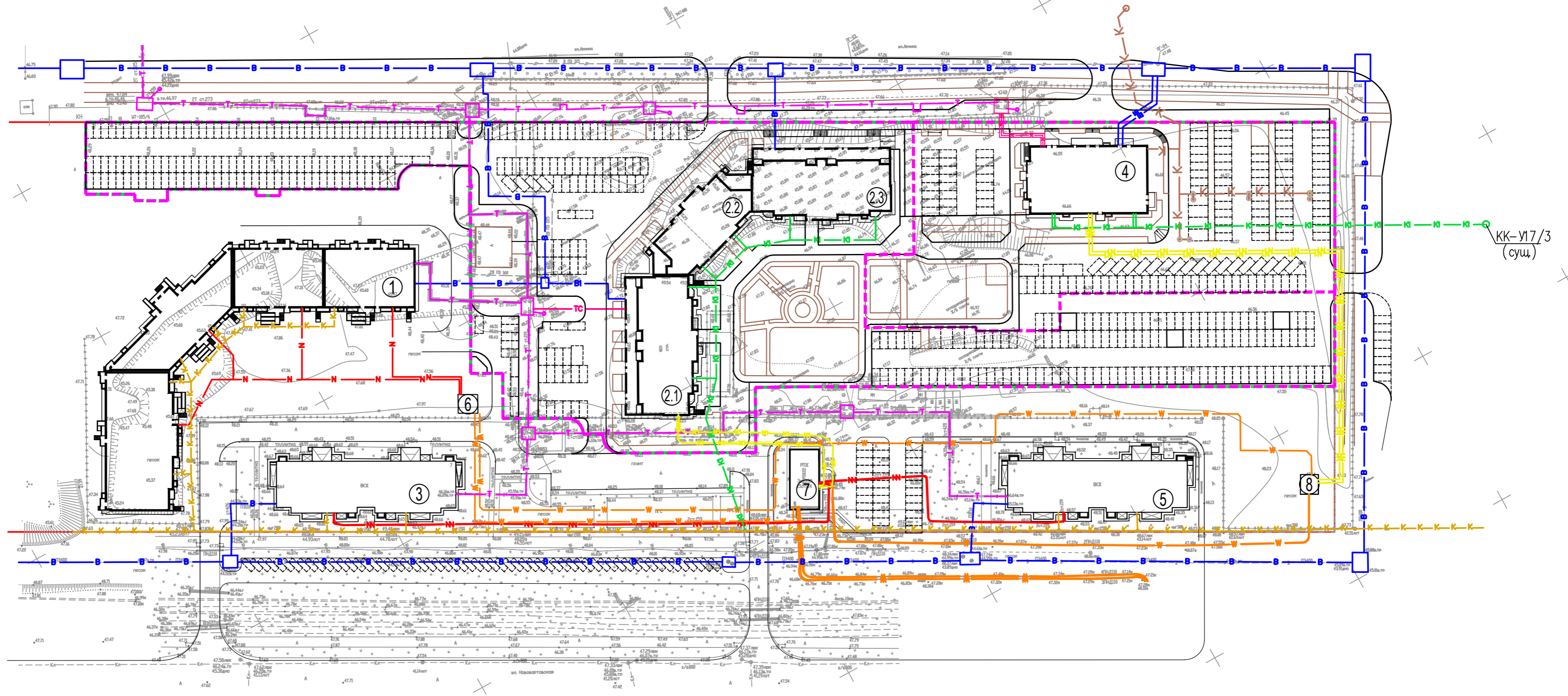
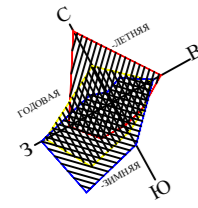
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во квартир | Площадь, м ² | | | Строительный объем, м ³ |
|-----------------------------------|---|-----------|----------------|-------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------|
| | | | | застройки | общая квартир | общая коммерческих помещений | |
| Проектируемые здания и сооружения | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17 | 142 | 791,60 | 7314,18 | 488,60 | — |
| Существующие здания и сооружения | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в т.ч.: | 16 | 402 | 2413,21 | 19751,31 | 1094,32 | 107498,94 |
| 2.1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 155 | 924,13 | 7431,48 | 408,23 | 38500,95 |
| 2.2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 92 | 579,74 | 4838,14 | 280,33 | 27733,28 |
| 2.3 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 155 | 909,34 | 7481,69 | 405,76 | 41264,71 |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17-20 | 409 | 2972,37 | 23608,56 | 1180,53 | — |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 8 | 80 | 995,46 | 4767,10 | — | — |
| 5 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 8 | 79 | 1016,23 | 4352,60 | 427,00 | — |
| 6 | Трансформаторная подстанция 22/2 | 1 | — | 35,00 | — | — | — |
| 7 | РПЖ-2Н | 1 | — | 164,00 | — | — | — |
| 8 | Трансформаторная подстанция 22/4 | 1 | — | 35,00 | — | — | — |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- Граница проектируемой части 22 квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Граница участка автостоянки на 60 м/м
- Граница участка благоустройства въезда на территорию с ул.Ленина и проезда вдоль ул.Ленина
- Проектируемые и существующие здания и сооружения
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ДИП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП Хозяйственная площадка
- Места для парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Проезды
- Основные пути пешеходного движения
- Отмостка
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газон

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 03-ПД/НВ/24-ПП.0 | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект планировки территории планировочного района 13 в части квартала 22 города Нижневартовска и проект межевания территории части квартала 22 города Нижневартовска | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нгоп | Подпись | Дата | Проект планировки. | | |
| ГИП | Коробочкин | | | | | Том I. Основная часть (утверждаемая часть) Графические материалы | | |
| Разработал | Якупов | | | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | |
| | | | | | | 000 "Северные Строительные Технологии" | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ. М1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во квартир | Площадь, м ² | | | Строительный объем, м ³ |
|-----------------------------------|---|-----------|----------------|-------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------|
| | | | | застройки | общая квартир | общая коммерческих помещений | |
| Проектируемые здания и сооружения | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17 | 142 | 791,60 | 7314,18 | 488,60 | — |
| Существующие здания и сооружения | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в т.ч.: | 16 | 402 | 2413,21 | 19751,31 | 1094,32 | 107498,94 |
| 2.1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 155 | 924,13 | 7431,48 | 408,23 | 38500,95 |
| 2.2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 92 | 579,74 | 4838,14 | 280,33 | 27733,28 |
| 2.3 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 16 | 155 | 909,34 | 7481,69 | 405,76 | 41264,71 |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 17-20 | 409 | 2972,37 | 23608,56 | 1180,53 | — |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 8 | 80 | 995,46 | 4767,10 | — | — |
| 5 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 8 | 79 | 1016,23 | 4352,60 | 427,00 | — |
| 6 | Трансформаторная подстанция 22/2 | 1 | — | 35,00 | — | — | — |
| 7 | РПЖ-2Н | 1 | — | 164,00 | — | — | — |
| 8 | Трансформаторная подстанция 22/4 | 1 | — | 35,00 | — | — | — |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- Граница проектируемой части 22 квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемые и существующие здания и сооружения
- Существующие сети теплоснабжения
- Проектируемые и ранее запроектированные сети теплоснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Проектируемые и ранее запроектированные сети водоснабжения
- Существующие сети водоотведения
- Проектируемые и ранее запроектированные сети водоотведения
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Существующие сети электроснабжения 10кВ
- Существующие сети электроснабжения 0,4кВ
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ

| | | | | | | | |
|------------|------------|------|------|------|---|---|--|
| | | | | | 03-ПД/НВ/24-ПП.0 | | |
| | | | | | Проект внесения изменений в проект планировки территории планировочного района 13 в части квартала 22 города Нижневартовска и проект межевания территории части квартала 22 города Нижневартовска | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нгок | Погн | Дата | Проект планировки. Том I. Основная часть (утверждаемая часть) Графические материалы | |
| ГИП | Коробочкин | | | | | Стадия | Лист |
| Разработал | Якупов | | | | | П | 3 |
| | | | | | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М1:1000 | | 000 "Северные Строительные Технологии" |