

от 10.12.2024 №902-р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города, в ведении которого находится управление муниципального контроля администрации города, начальника управления муниципального контроля администрации города М.Н. Халитову.

Исполняющий обязанности
главы города

А.Н. Боков

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2025 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

**II. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных

требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667 "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска".

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы в отношении муниципального жилищного фонда, общее количество которых по состоянию на 01.09.2024 на территории города Нижневартовска составляло 21 единицу.

2.5. В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", которым установлены ограничения на проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления государственного и муниципального контроля, внеплановые проверки в отношении управляющих организаций города Нижневартовска не проводились, предписания об устранении нарушений обязательных требований не выносились, протоколы об административном правонарушении по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не составлялись.

В период с января по май 2024 года проведено 166 плановых (рейдовых) осмотров территорий многоквартирных домов в целях выявления нарушений обязательных требований.

В рамках рассмотрения обращений граждан осуществлялась работа, направленная на предотвращение нарушений обязательных требований при размещении на придомовых территориях многоквартирных домов нестационарных торговых объектов. Проведено 5 обследований территорий многоквартирных домов, по итогам которых управляющим организациям направлено 5 предостережений.

Всего в адрес организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, за 9 месяцев 2024 года направлено 129 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведено 3 профилактических визита (в 2023 году направлено 133 предостережения, проведено 3 профилактических визита).

2.6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год, утвержденной распоряжением администрации города от 08.12.2023 №788-р (далее - Программа профилактики на 2024 год), осуществлялись следующие мероприятия:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) в рубрике "Муниципальный контроль" актуализированы:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

доклад о муниципальном жилищном контроле;

- обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов путем:

консультирования посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля;

постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, по итогам которого в общедоступных источниках (на официальном сайте в рубрике "Муниципальный контроль", в средствах массовой информации) размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в силу;

- на официальном сайте в рубрике "Муниципальный контроль" размещены информация о результатах осуществления муниципального контроля на территории города Нижневартовска, рекомендации по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения.

Эффективность реализации Программы профилактики на 2024 год за 9 месяцев по следующим показателям составляет:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ, - 100%;

- доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией, - 100%.

2.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели реализации Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи реализации Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города

	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
	доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
2.	Направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	в течение года	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города

4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, об основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	один раз в квартал	начальник отдела - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации города контроля администрации города
----	---	--------------------	---

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2025 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100