**Проект договора купли-продажи**

**муниципального имущества**

**по лотам №3, 4**

**город Нижневартовск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**Администрация города Нижневартовска,** действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск,представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.2. Настоящий договор заключён по результатам проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, по четырем лотам (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №\_\_\_\_.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС).

Указанная цена установлена по итогам открытого аукциона по продаже Имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2021 года, является окончательной, изменению не подлежит и включает:

- цену продажи объекта недвижимости, определенную по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС);

- цену земельного участка (рыночную стоимость) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. Рыночная стоимость земельного участка НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты приобретаемого им Имущества.

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе:

- цена объекта недвижимости - \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,;

- цена земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

подлежит перечислению Покупателем на расчетный счет Продавца единовременными платежами в течение тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора Сторонами по банковским реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

1. **Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

1. **Передача имущества**

4.1. Продавец обязан не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены Имущества на счет Продавца передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

1. **Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

1. **Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан передать Покупателю без каких-либо изъятий Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить за приобретаемое Имущество сумму в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2 настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1. **Ответственность сторон**

7.1. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части), указанной в п. 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в размере реального ущерба и упущенной выгоды.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

1. **Прочие положения**

8.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны и органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав).

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация города Нижневартовска**  |  |  |