

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Основная часть проекта планировки территории

**Нижневартовск
2024**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Основная часть проекта планировки территории

**Нижневартовск
2024**

Оглавление

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



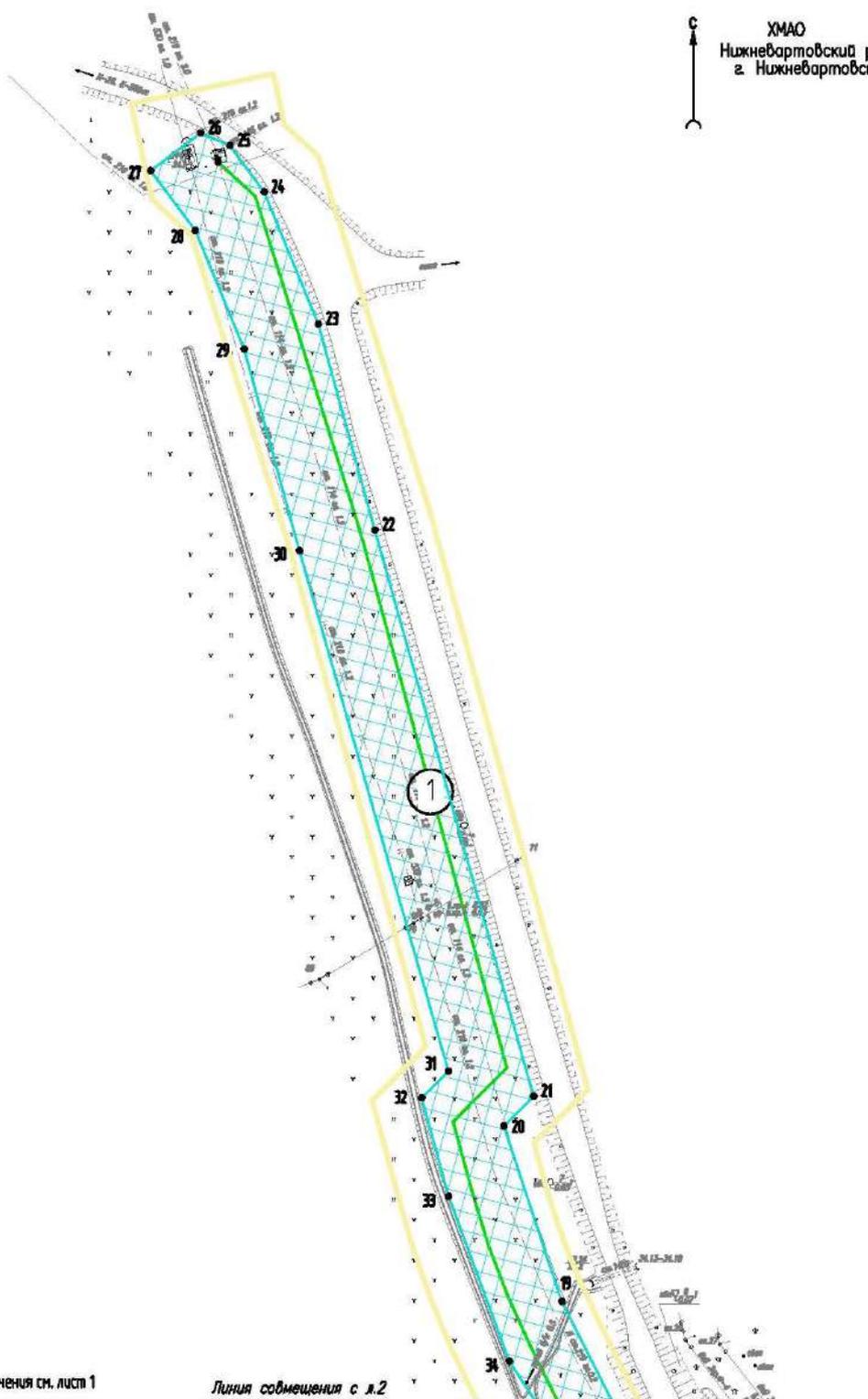
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	– номер объекта капитального строительства

Экспликация объектов	
	Высоконапорный водовод «т.вр.к34, 43 – к43»



1. Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что проектом не предусматривается образование территорий общего пользования и установление красных линий. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался ввиду отсутствия таких зон.

ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



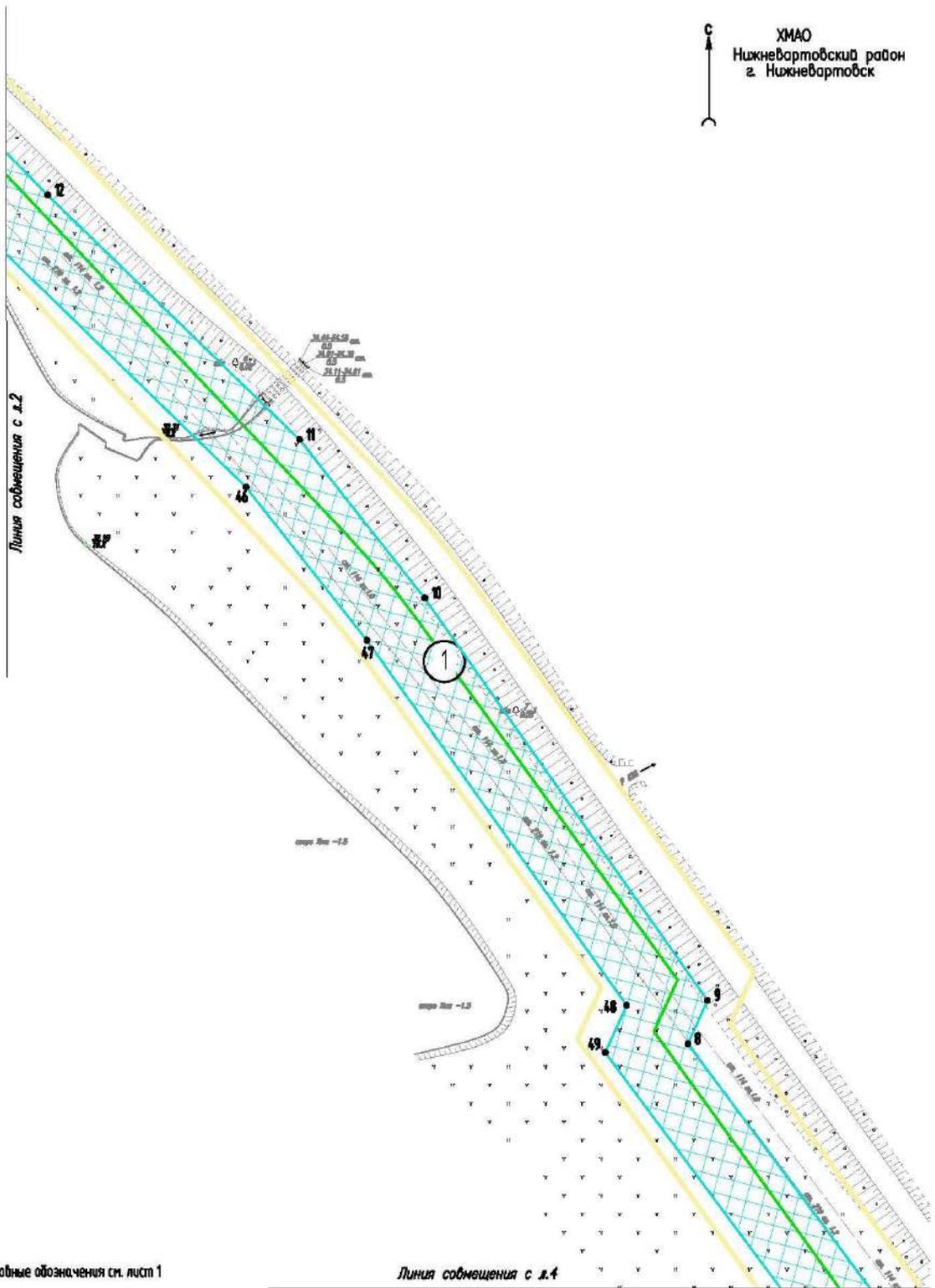
Условные обозначения см. лист 1

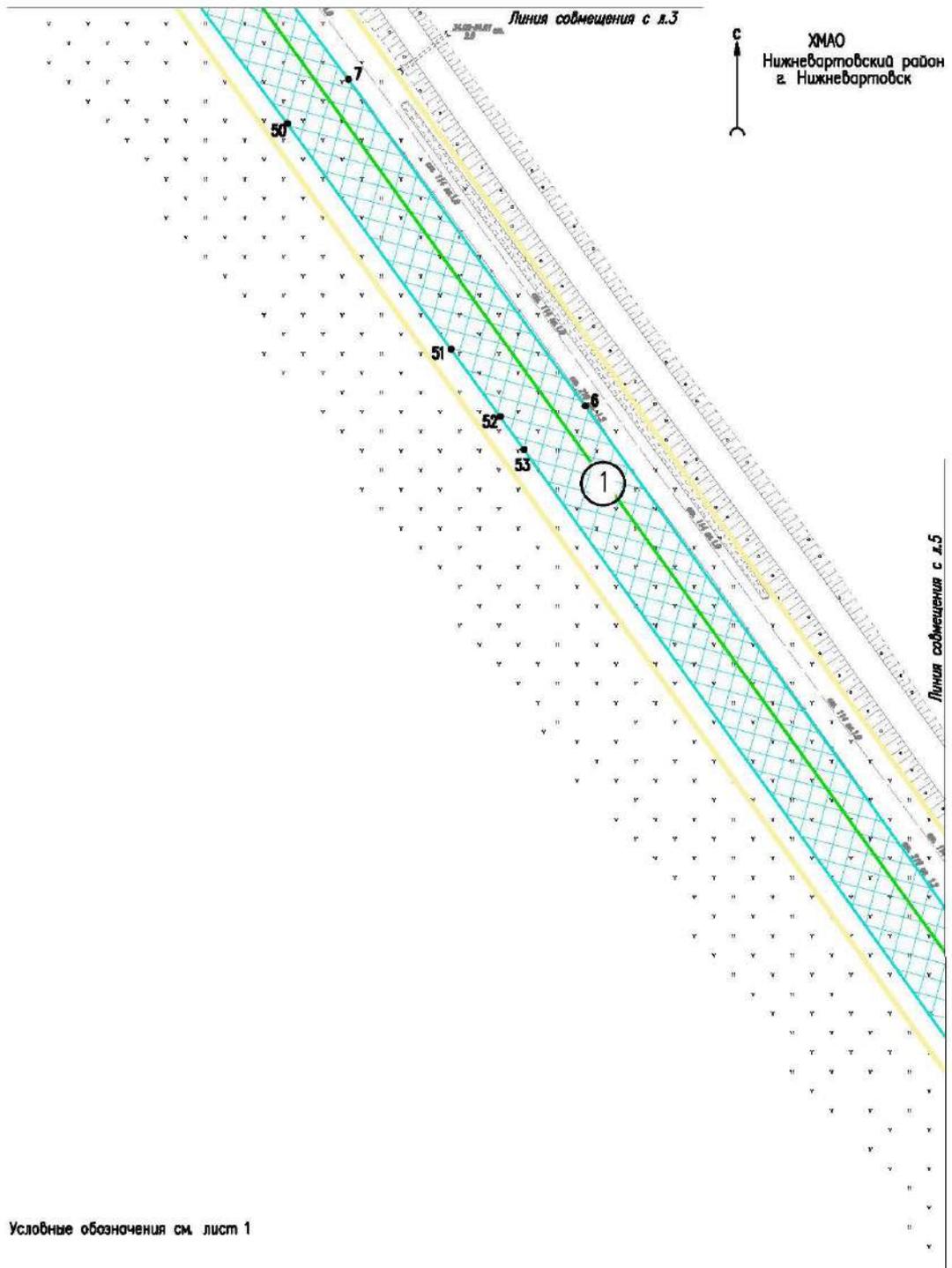
Линия совмещения с л.2



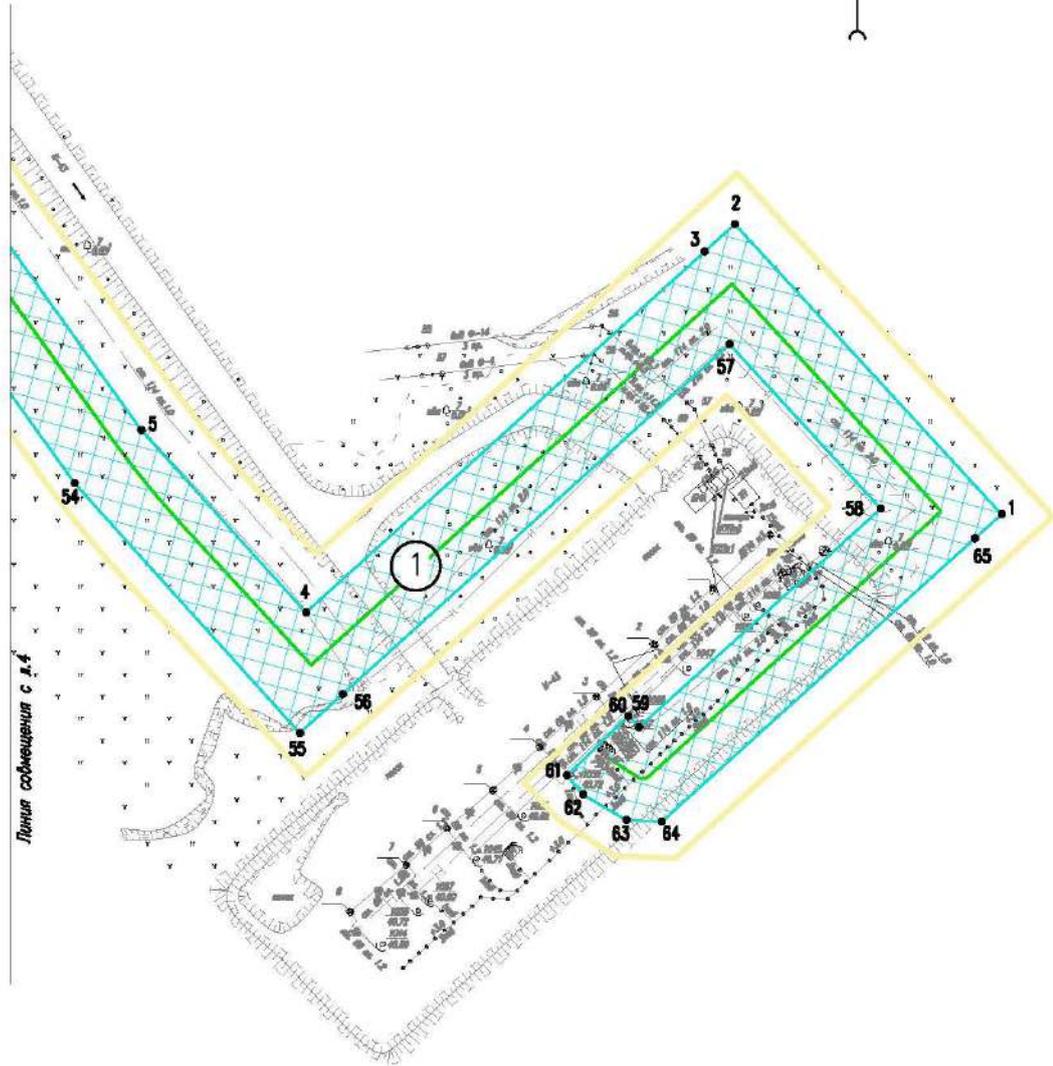
Условные обозначения см. лист 1

ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск





ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь» (далее – Объект) подготовлен ООО «Росэкспо».

Проект планировки территории разработана на основании:

- Задания на проектирование,
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 2 апреля 2022 года);

- Распоряжения «О подготовке документации по планировке территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь» в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска от 23.04.2024 №279-р;

- Инженерных изысканий, выполненных ООО «Росэкспо».

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории в составе Объекта предусматривается строительство линейного объекта «Высоконапорный водовод «т.вр.к.34, 43 - к.43»

Технические показатели трубопроводов*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
Высоконапорный водовод «т.вр.к.34, 43 - к.43»		
13	Протяженность, м	2453
14	Диаметр, толщина стенки, мм	114x10
15	Производительность трубопровода, м ³ /сут	757,73
16	P _{max} расчетное, МПа	21

* Технические показатели трубопроводов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение Объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, г. Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок, Мегионское месторождение нефти.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
МСК-86 4 зона		
1	943831,51	4411455,40
2	943927,55	4411375,60
3	943919,20	4411365,58
4	943810,47	4411234,70
5	943870,80	4411185,59
6	944117,80	4411026,56
7	944239,38	4410947,35
8	944363,16	4410864,55
9	944379,34	4410872,76
10	944536,99	4410773,31
11	944599,31	4410729,04
12	944696,50	4410638,52
13	944825,87	4410524,65
14	944860,58	4410498,65
15	944920,90	4410460,42
16	944965,61	4410428,99
17	945006,70	4410398,28
18	945005,62	4410390,94
19	945092,17	4410352,40
20	945153,99	4410335,36
21	945163,81	4410346,05
22	945362,77	4410300,51
23	945435,17	4410284,39
24	945481,90	4410267,83
25	945498,49	4410256,83
26	945503,32	4410246,98
27	945491,09	4410229,06
28	945469,65	4410243,51
29	945427,69	4410258,39
30	945356,84	4410274,18
31	945173,85	4410317,09
32	945165,06	4410307,46
33	945130,45	4410315,18
34	945072,23	4410333,39
35	945051,96	4410345,31
36	944979,81	4410372,94
37	944976,81	4410380,63
38	944977,65	4410386,30
39	944974,81	4410388,42
40	944949,77	4410407,12
41	944905,89	4410437,95

Номер точки	X	Y
42	944845,24	4410476,42
43	944801,56	4410520,98
44	944723,94	4410582,32
45	944678,40	4410618,50
46	944582,23	4410708,06
47	944521,96	4410750,87
48	944378,89	4410842,21
49	944361,30	4410833,31
50	944224,49	4410924,81
51	944140,49	4410979,54
52	944115,35	4410995,94
53	944103,13	4411003,90
54	943854,92	4411163,71
55	943772,25	4411230,98
56	943783,94	4411245,04
57	943889,53	4411372,09
58	943835,02	4411417,39
59	943769,09	4411337,96
60	943772,81	4411334,62
61	943754,91	4411314,56
62	943748,56	4411319,25
63	943739,80	4411332,61
64	943738,76	4411343,77
65	943824,15	4411446,54

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 6,4671 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Нижневартовск
2024**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**«Проект планировки территории для размещения объекта
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы I очередь"
в районе протоки р. Баграс города Нижневартовска»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

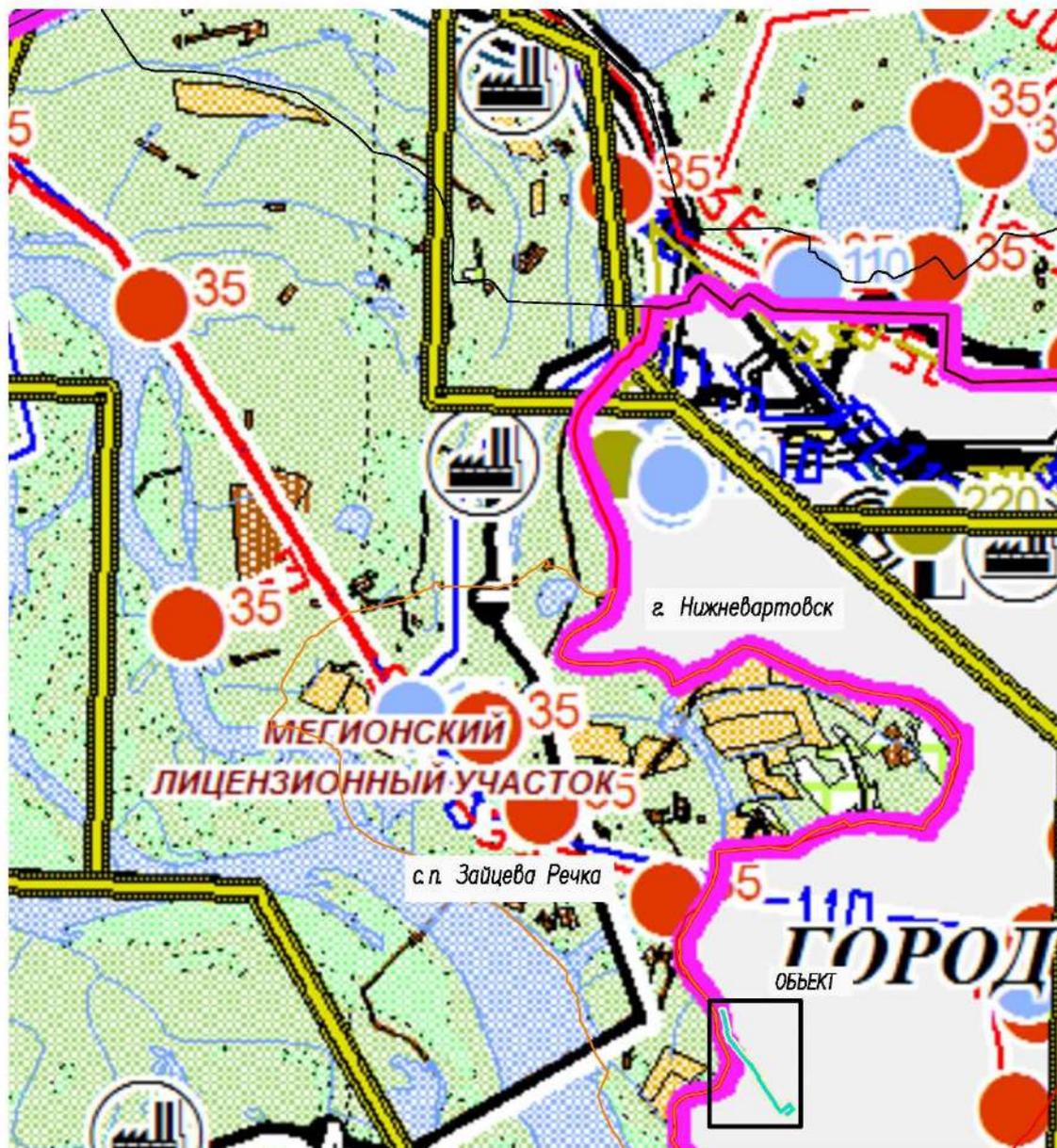
**Нижневартовск
2024**

Оглавление

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	4
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	10
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	10
3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	11
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	17
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений	23
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	29
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории	29
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	29
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	29
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	29
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	30
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	31
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	32
4.8. Инженерные изыскания	33
ПРИЛОЖЕНИЕ А «Письма Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры»	35
ПРИЛОЖЕНИЕ Б «Письмо от Ветеринарной службы по ХМАО-Югре»	43
ПРИЛОЖЕНИЕ В «Письмо Администрации Нижневартовского района	45
ПРИЛОЖЕНИЕ Г «Письмо Администрации г. Нижневартовска»	49
ПРИЛОЖЕНИЕ Д «Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры»	51
ПРИЛОЖЕНИЕ Е «Письма НАЦ регионального недропользования им. В.И. Шпильмана»	54
ПРИЛОЖЕНИЕ Е «Письмо ТИС ХМАО-Югры»	60

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры



ГРАНИЦЫ

	Граница Нижневартовского муниципального района
	Границы городских округов
	Границы муниципальных образований (сельских поселений)
	Границы населенных пунктов
	Границы лицензионных участков
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ существующий	
	Электростанция газопоршневая (ГПЭС)
	Электростанция тепловая (ТЭС)
	Подстанция 35 кВ
	ЛЭП 35 кВ

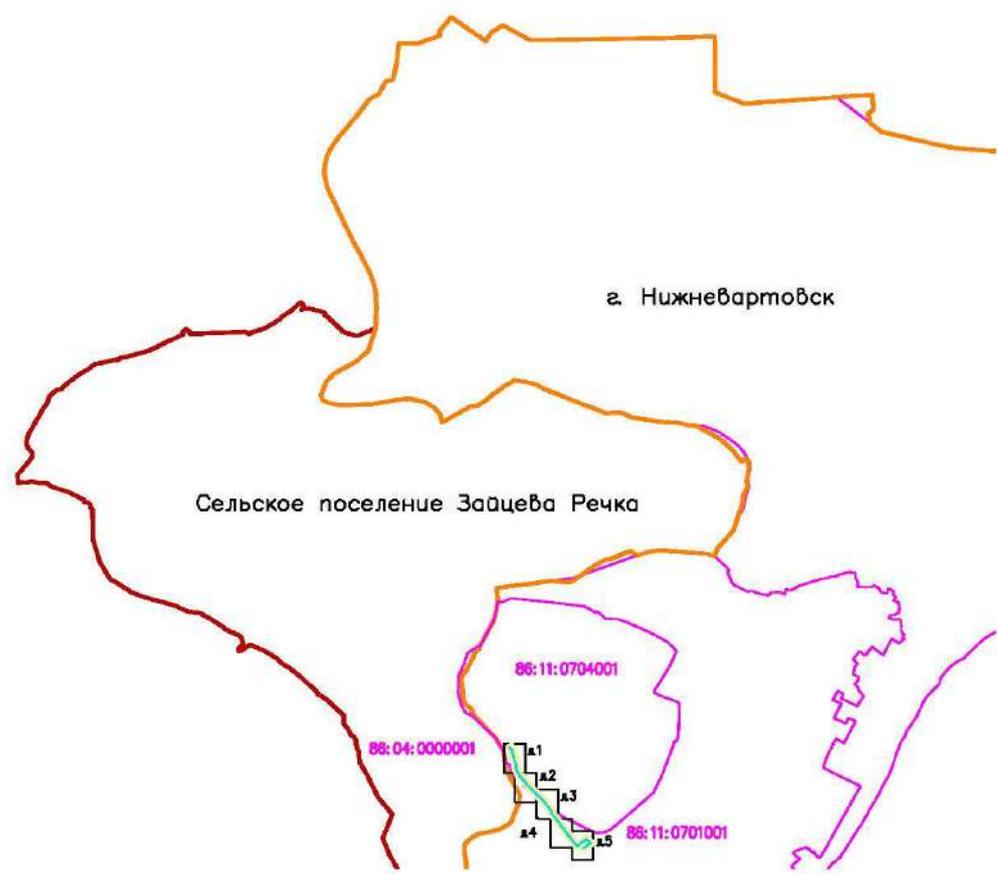
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ трубопроводного транспорта существующий	
	Магистральный газопровод
	Магистральный нефтепровод
	Магистральный продуктопровод
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ трубопроводного транспорта существующий	
	Магистральный газопровод

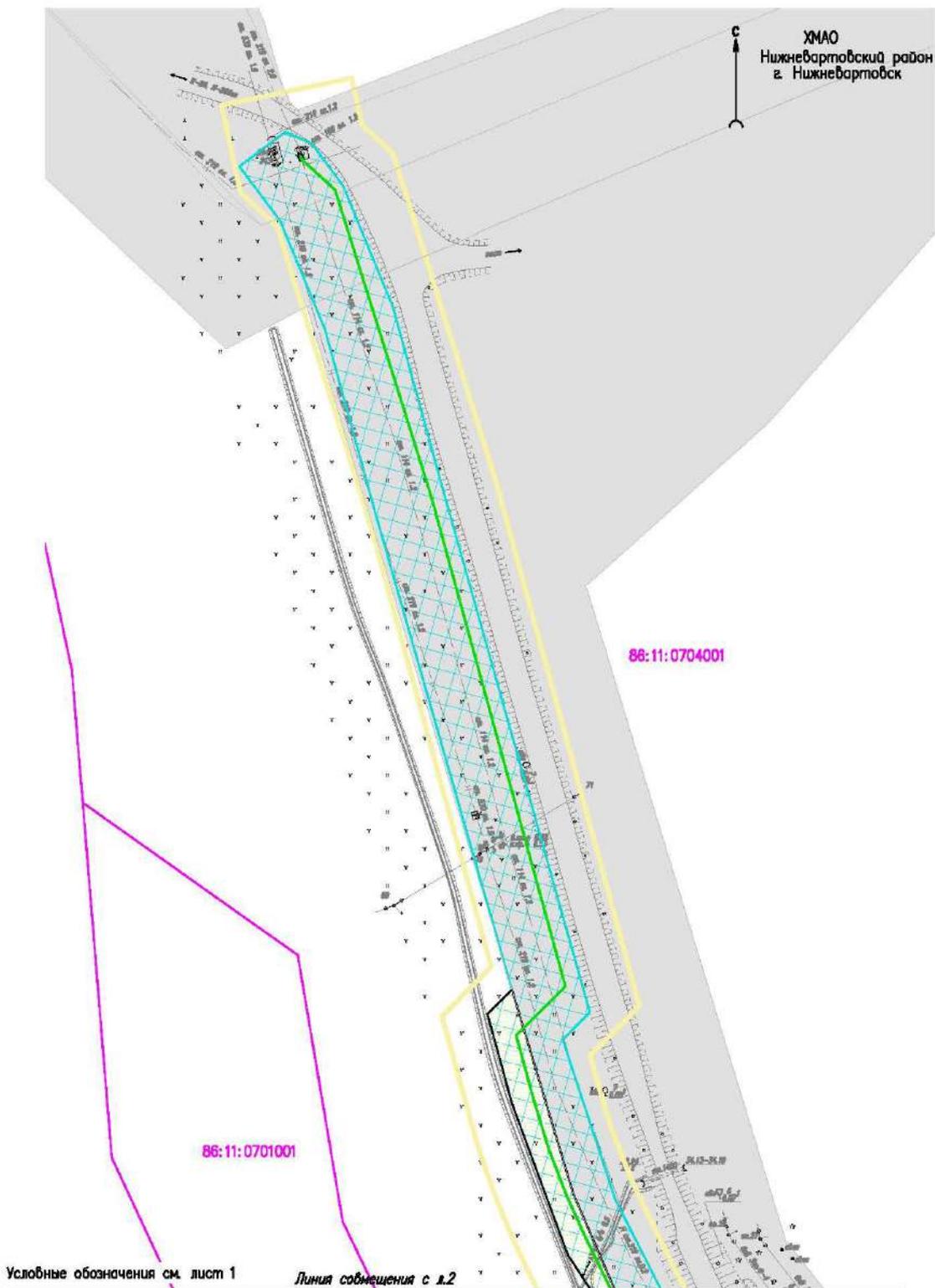
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

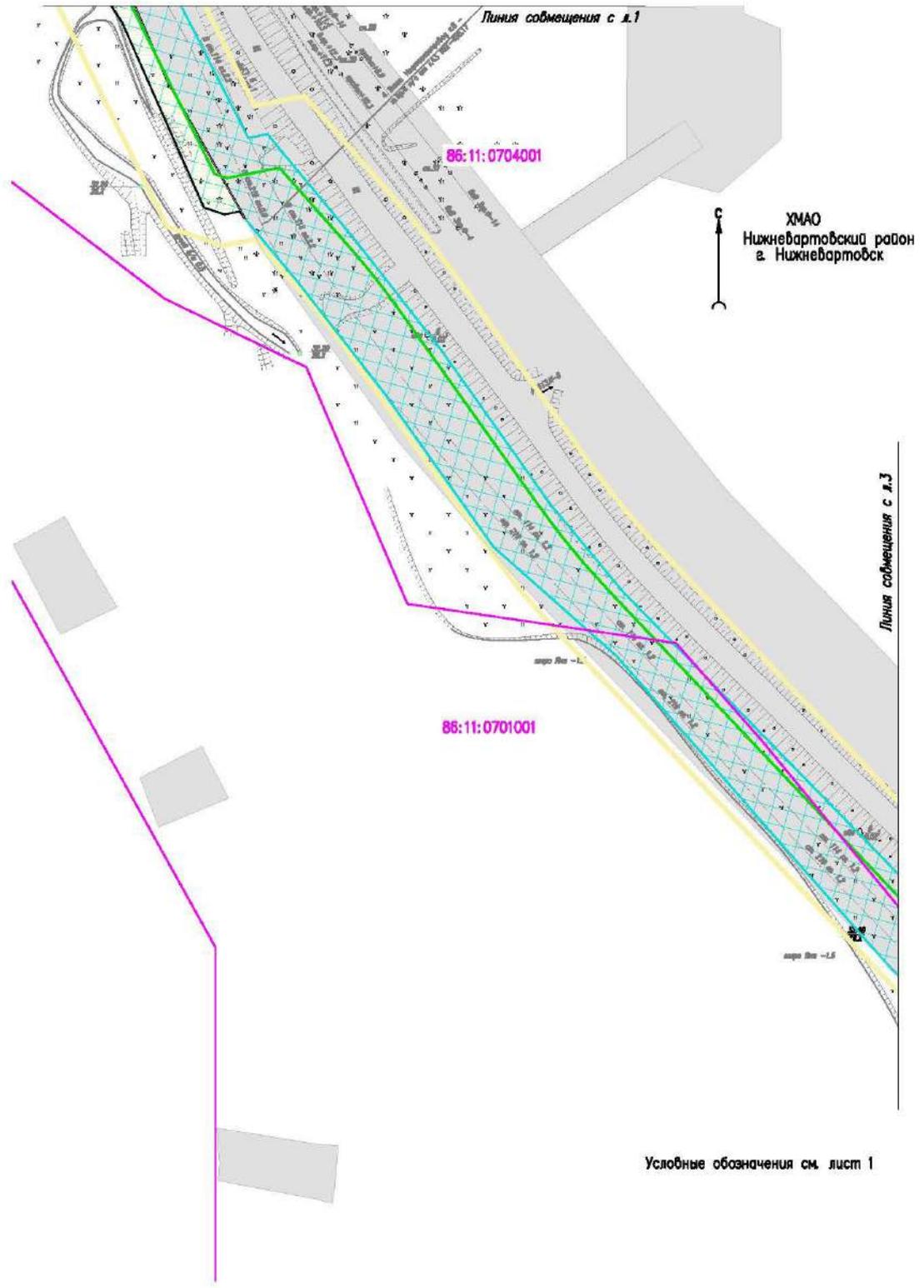


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зацева Речка
	– границы существующего земельного участка, находящегося в аренде
	– границы земель населенных пунктов
	– границы кадастрового квартала
86:11:0704001	– кадастровый номер квартала

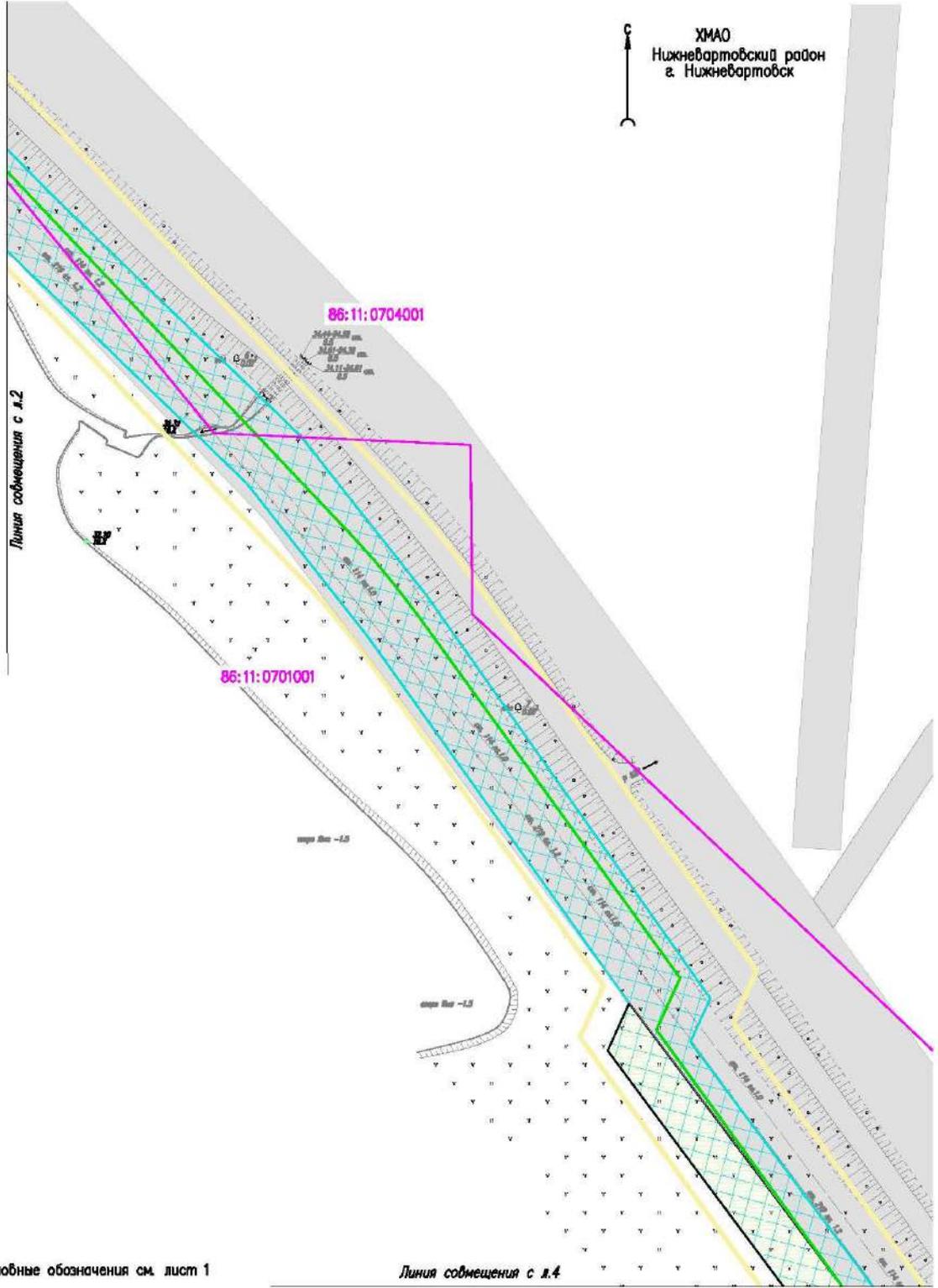


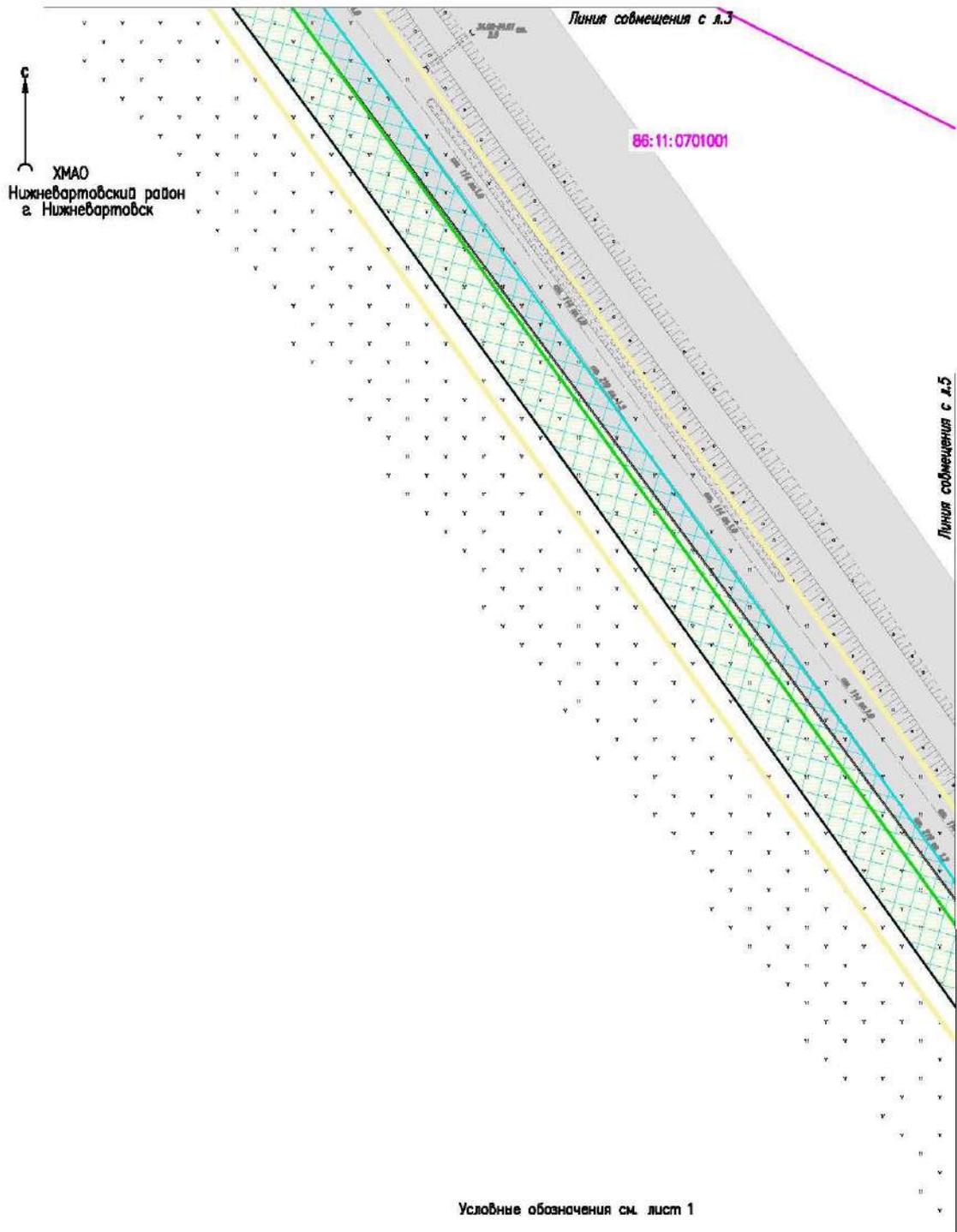
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, т.к. объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
3. В границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.



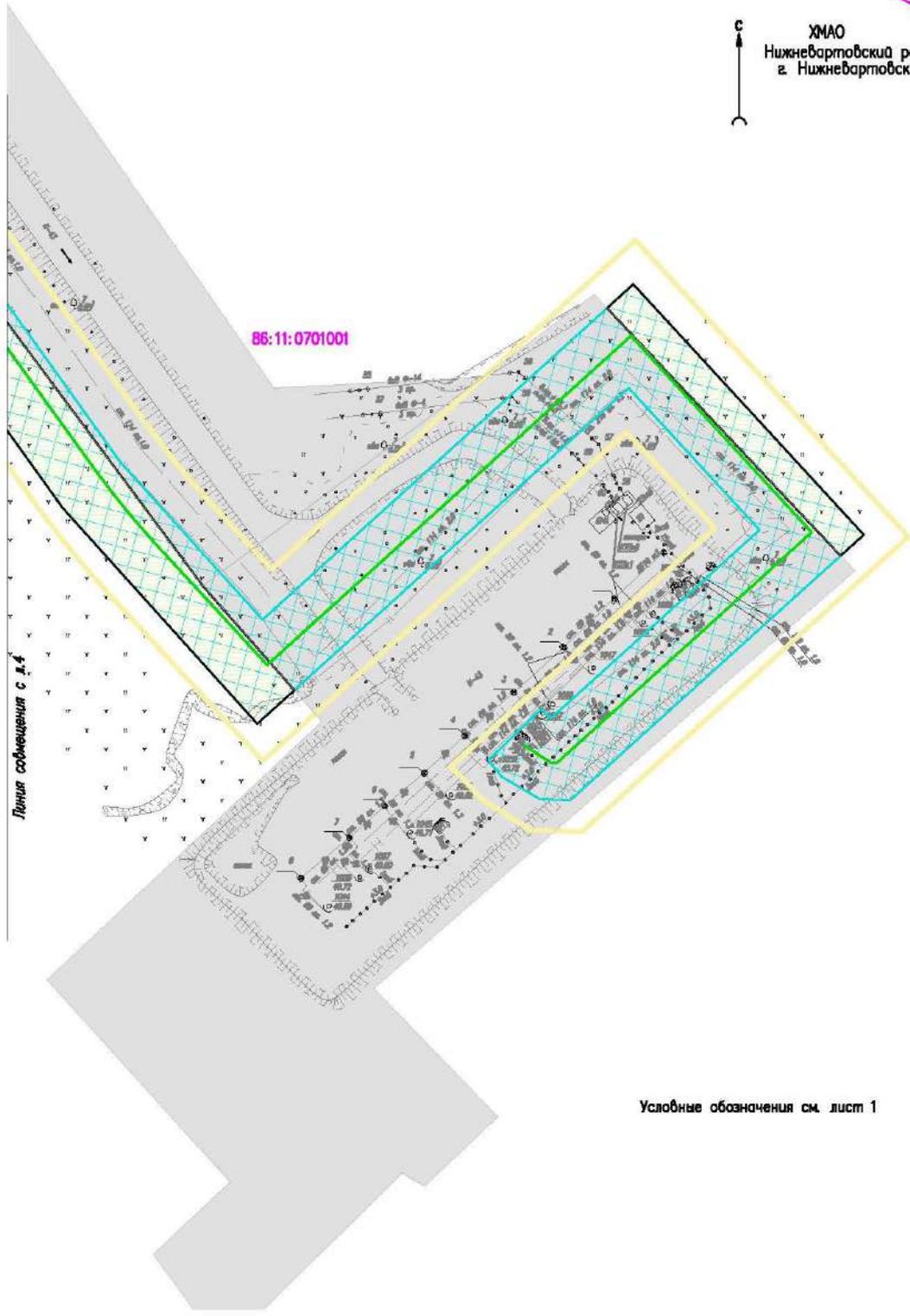


ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск





ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Согласно п.21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 разработка схемы не требуется.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879) проектируемый объект является линейным объектом, в связи с этим подготовка Схемы вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории не требуется.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

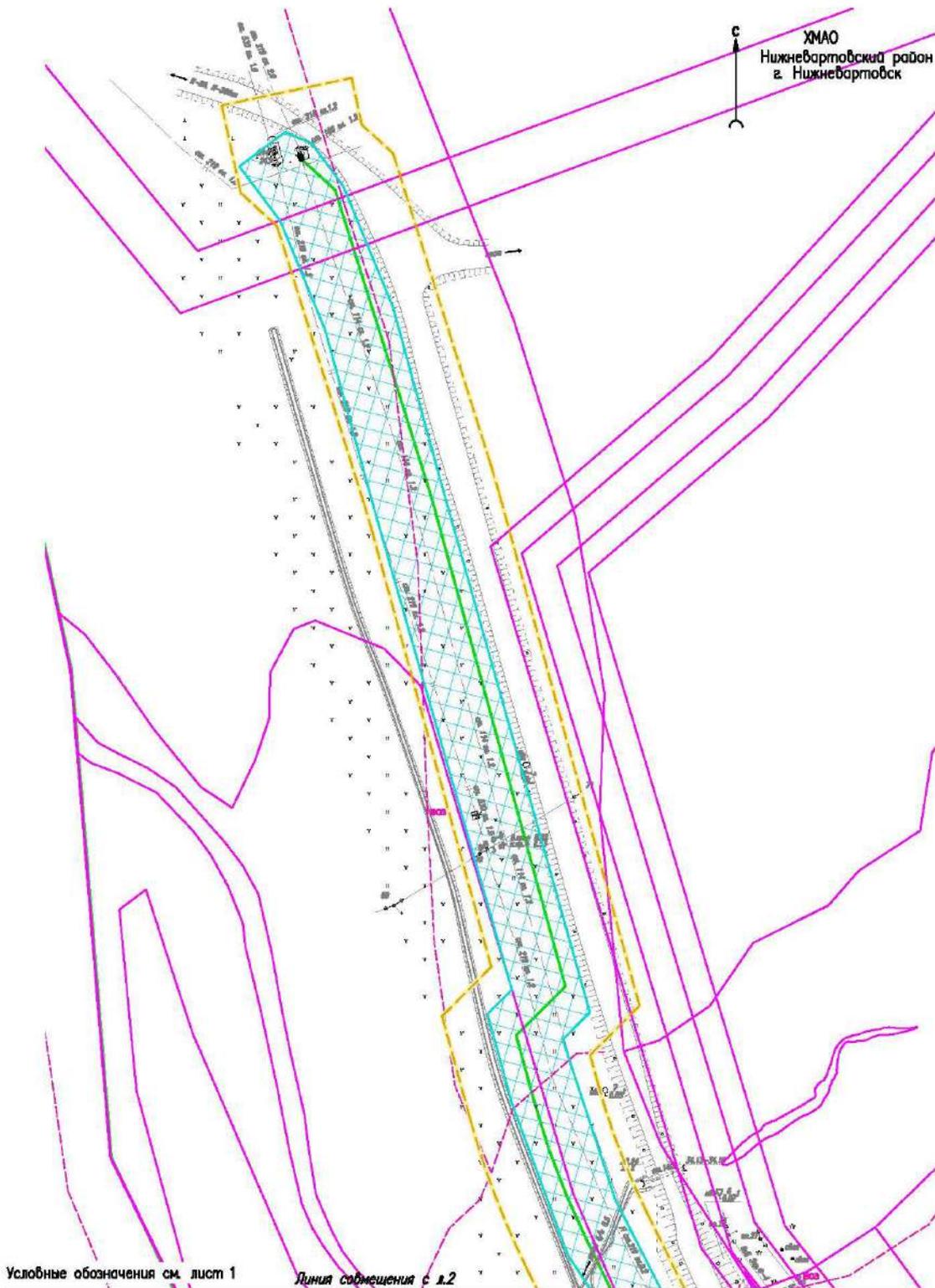
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

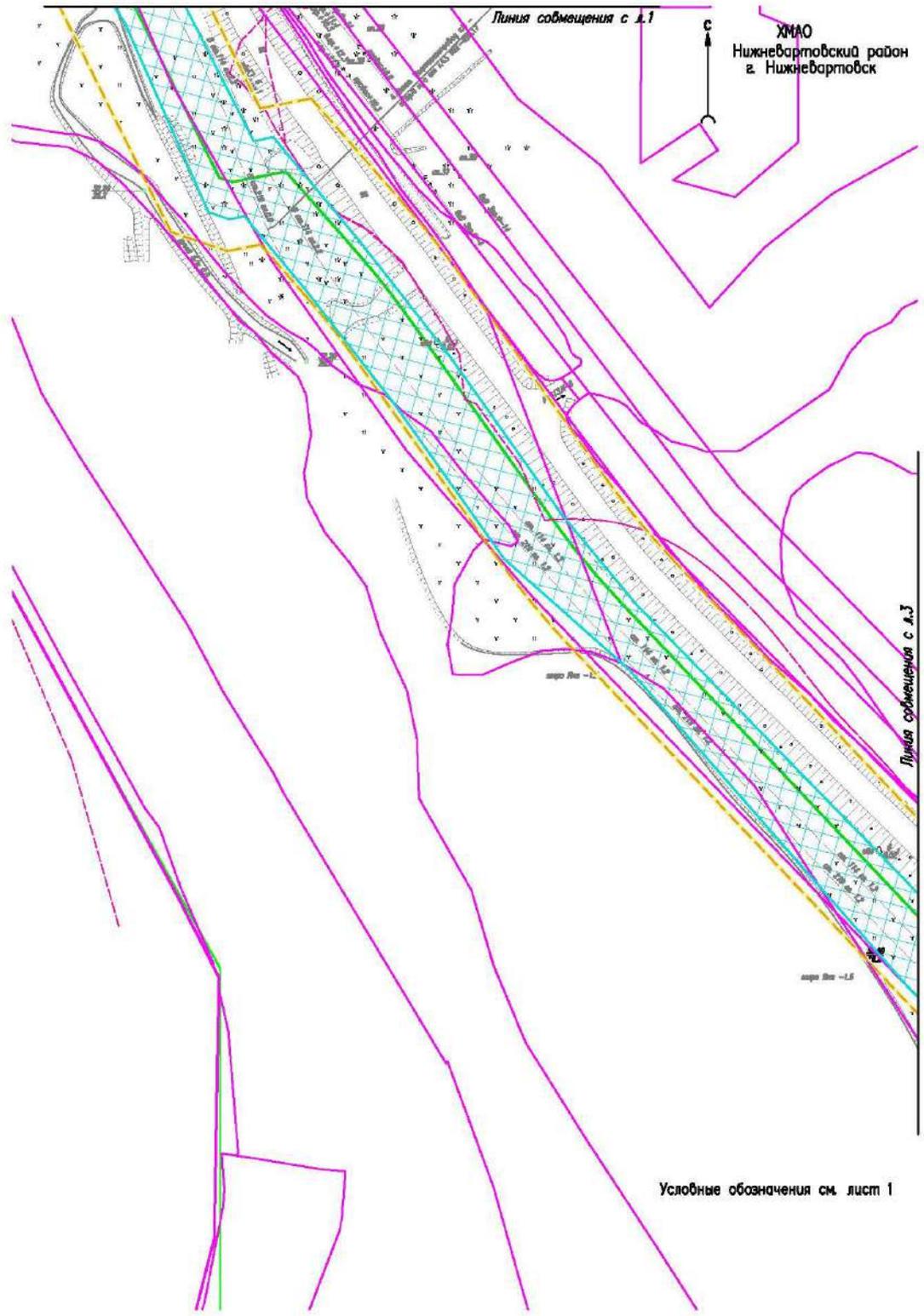


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
	– граница прибрежно-защитной полосы, водоохранной зоны

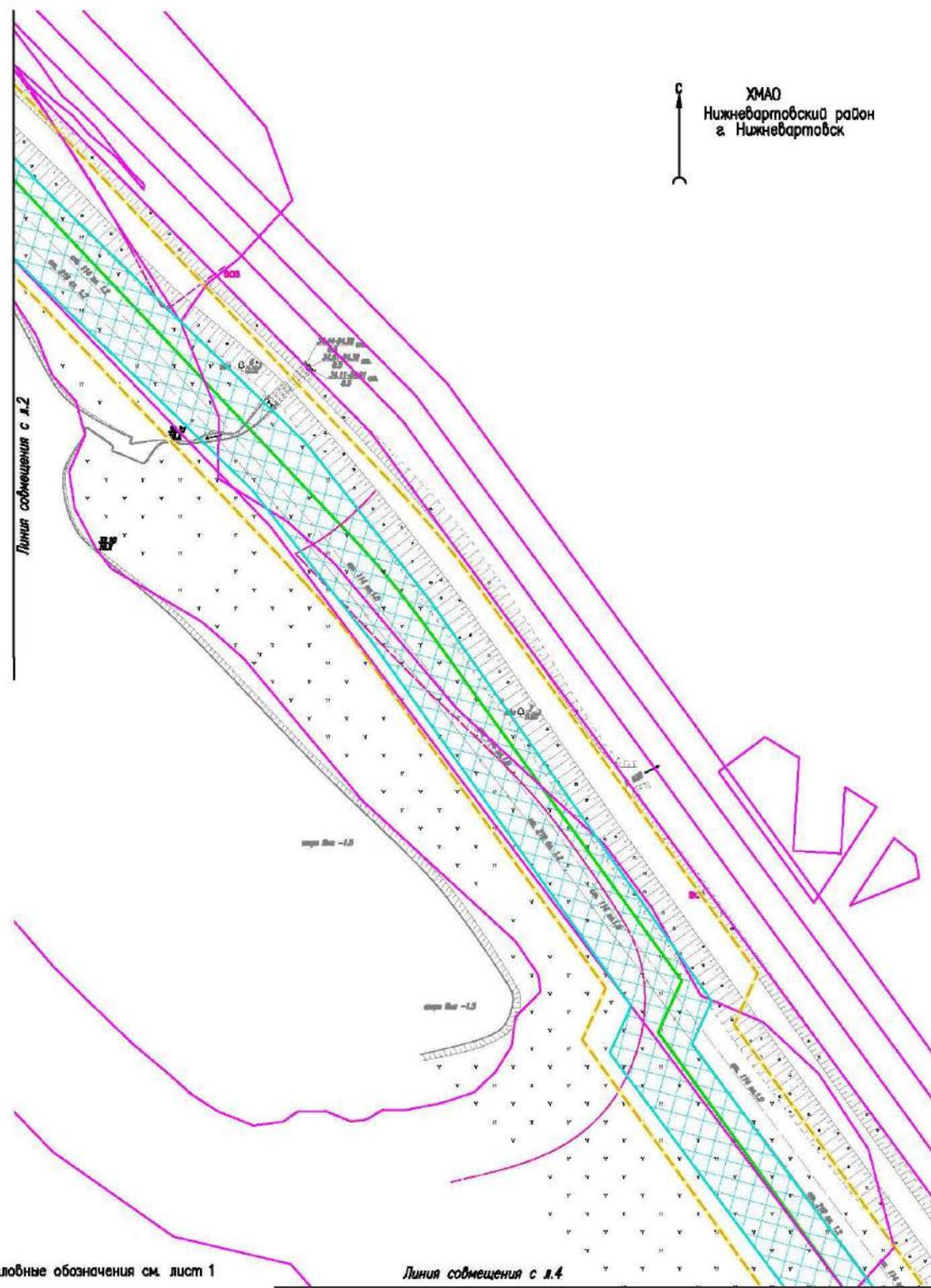


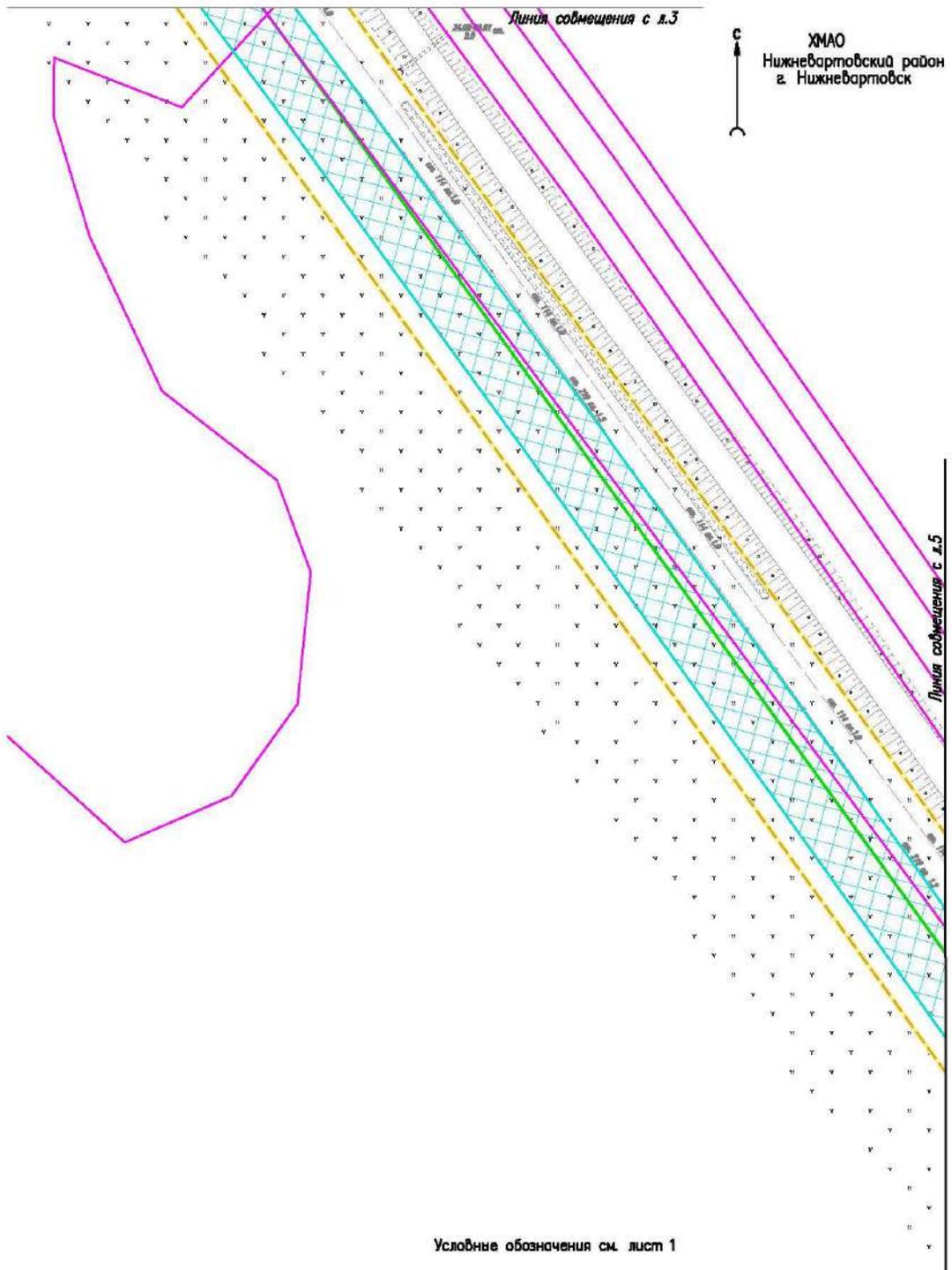
1. Границы зон, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не предусмотрена;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.





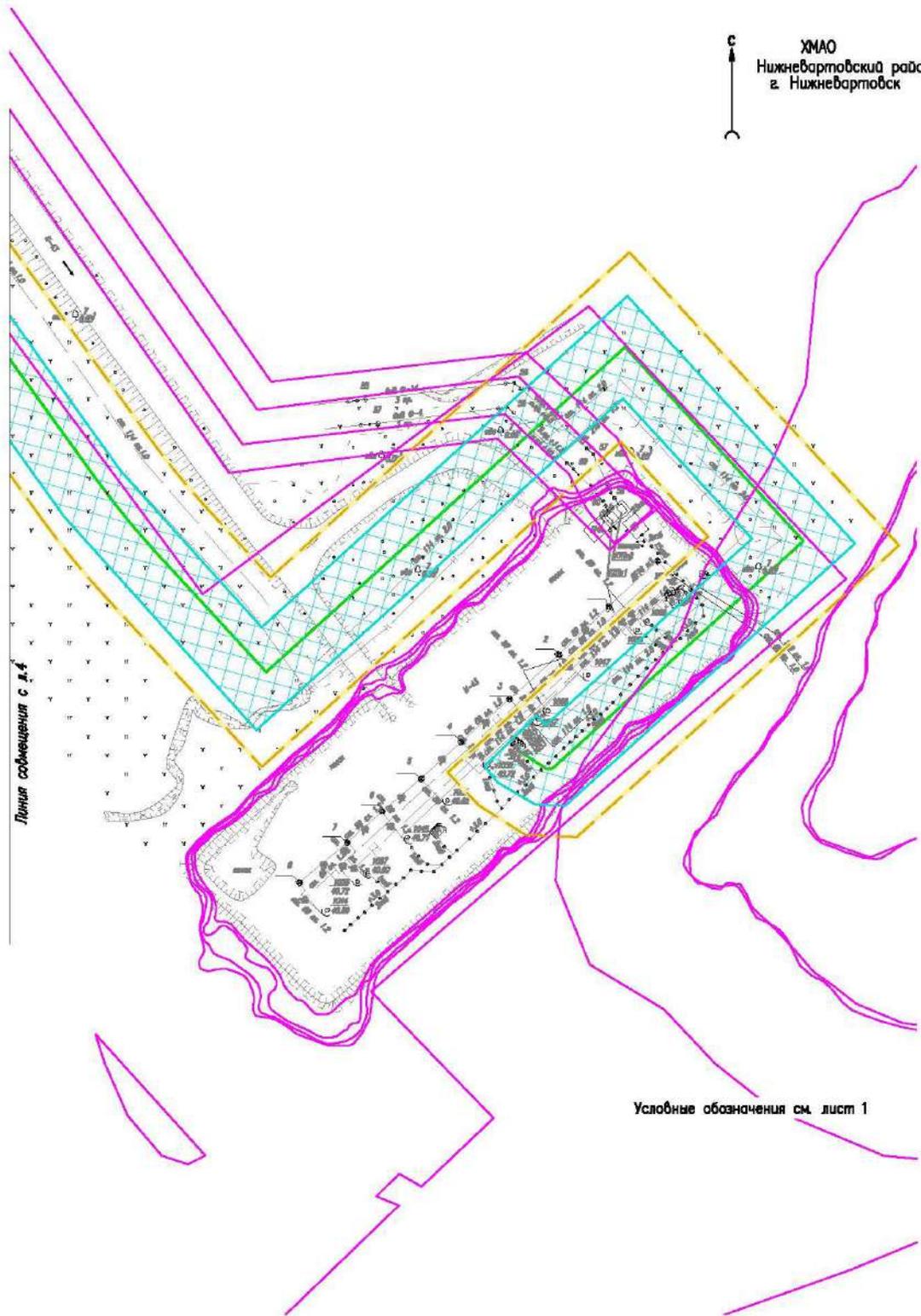
С
ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



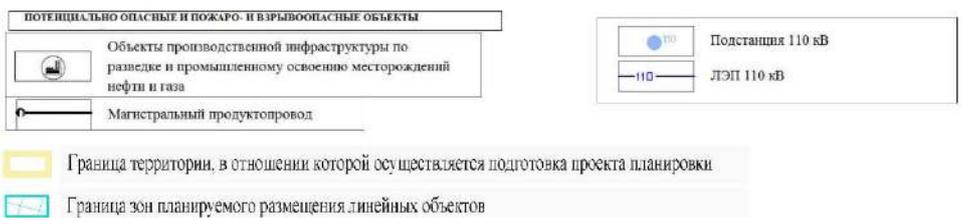
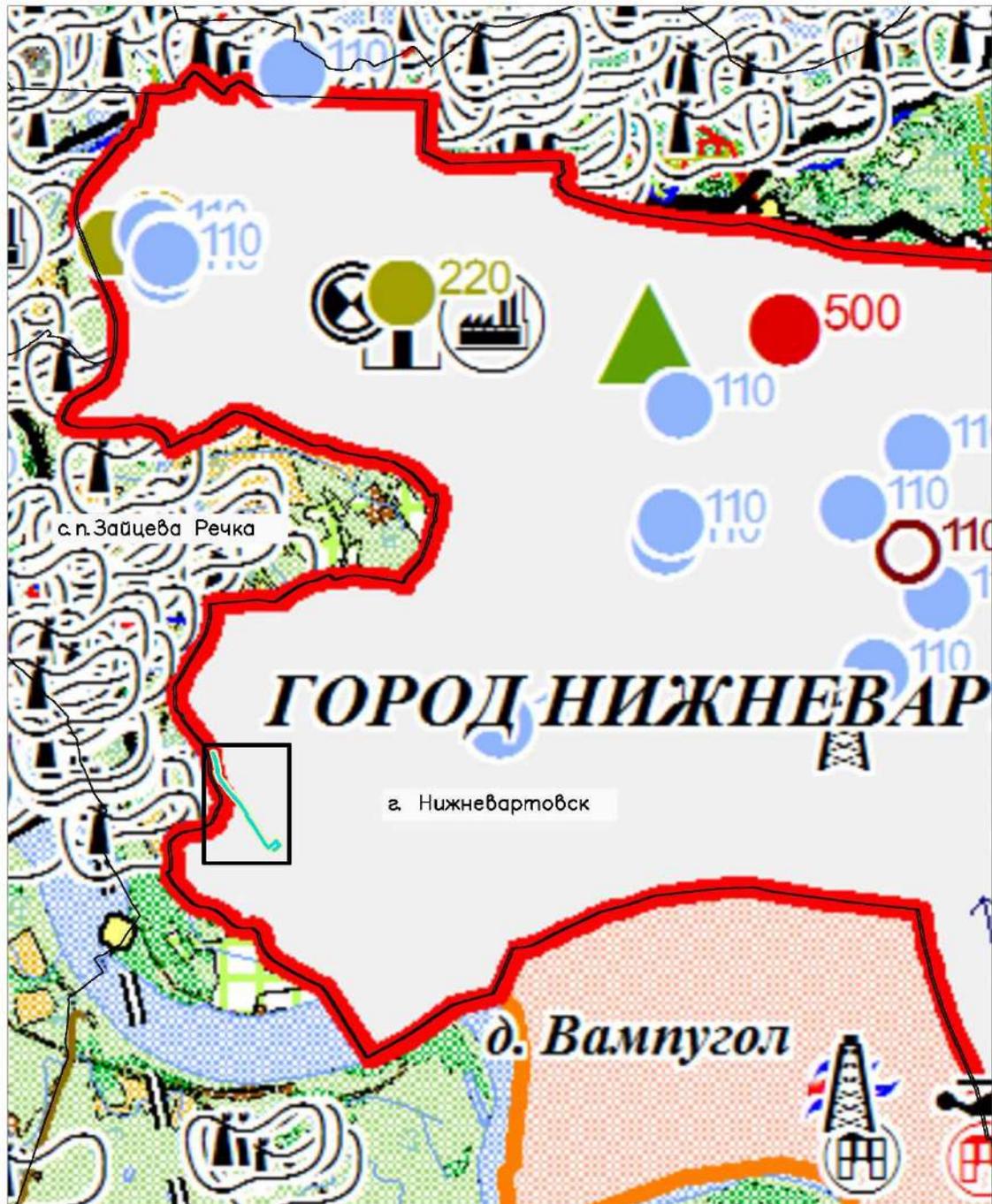


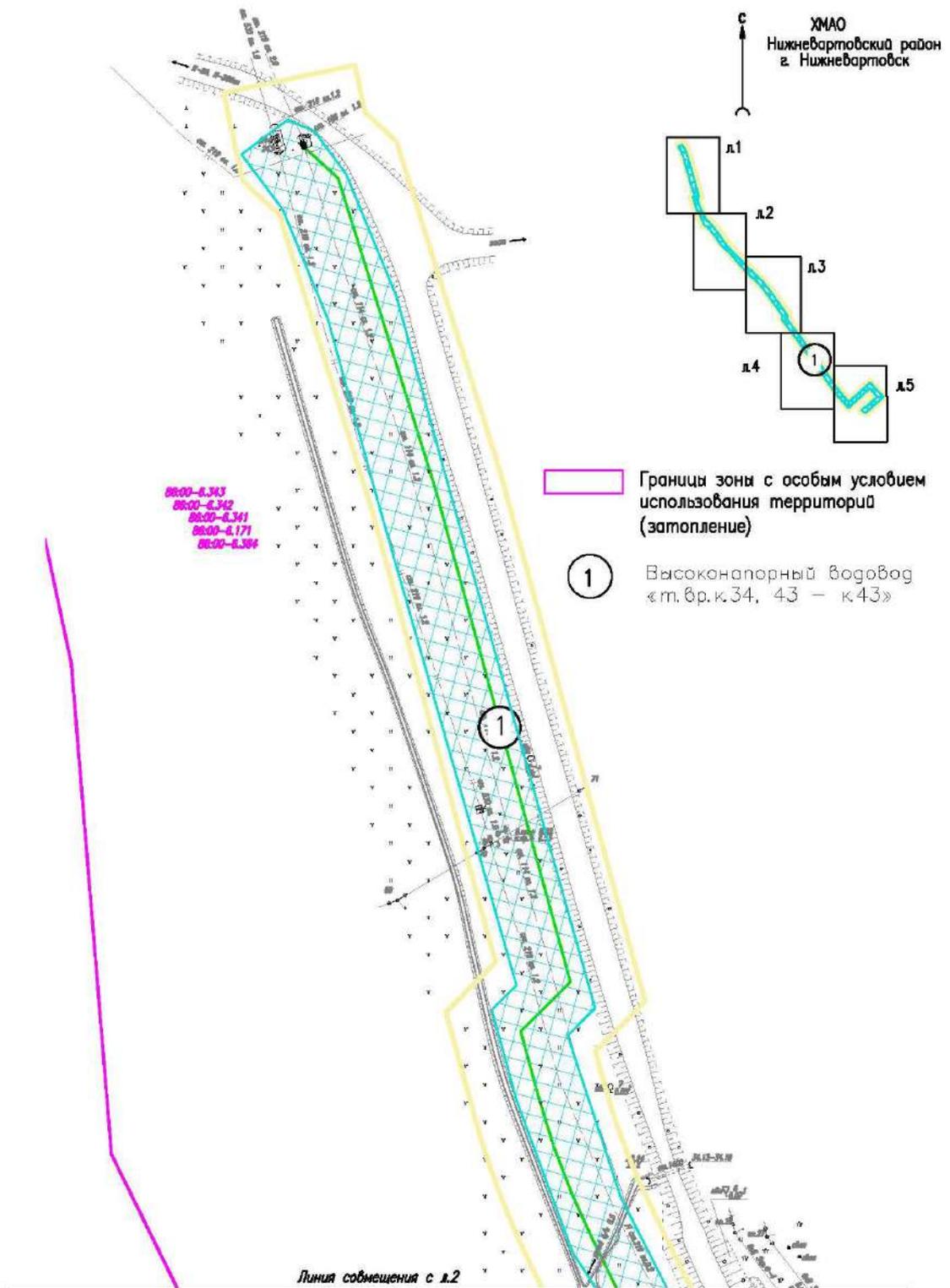


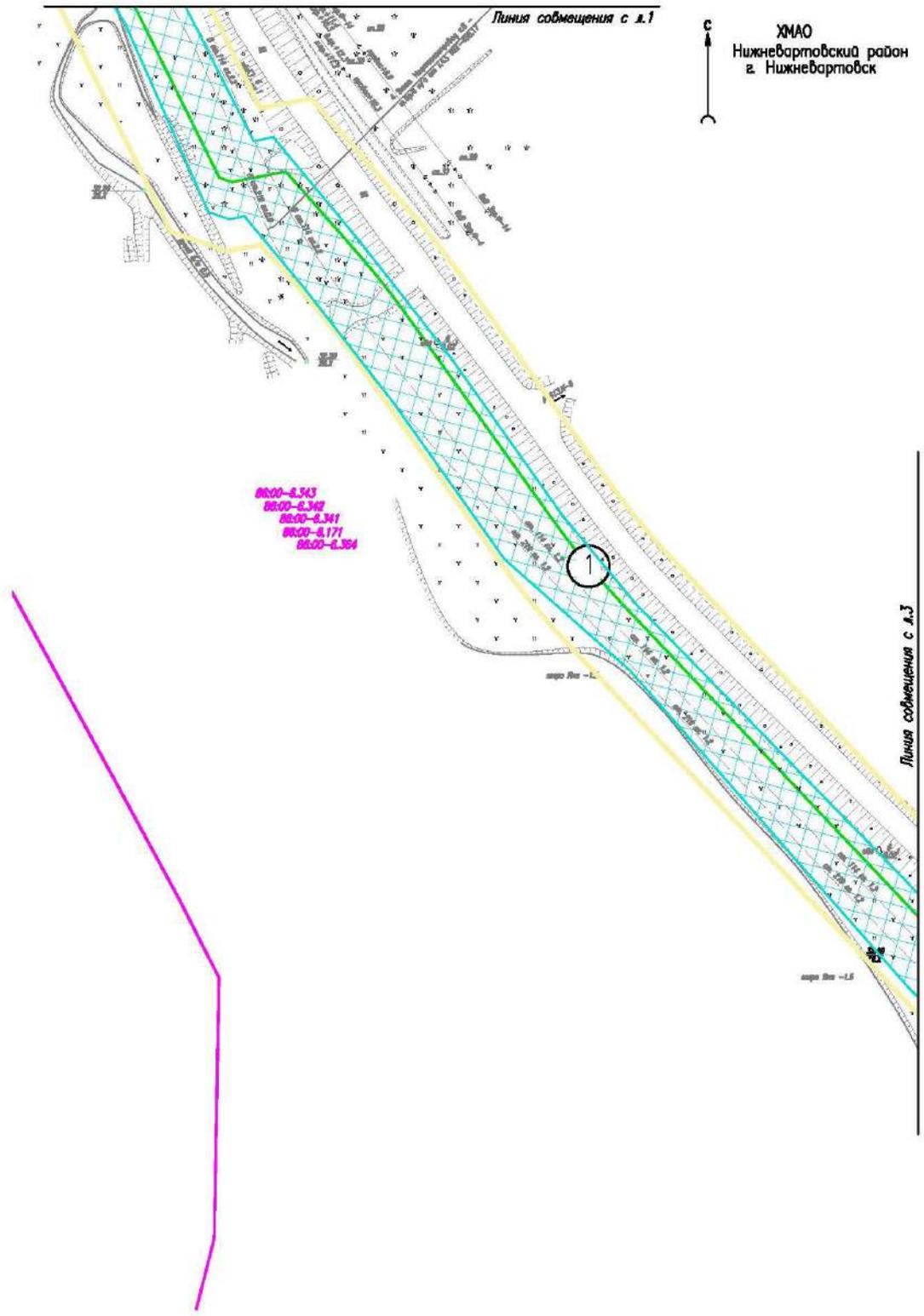
ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск

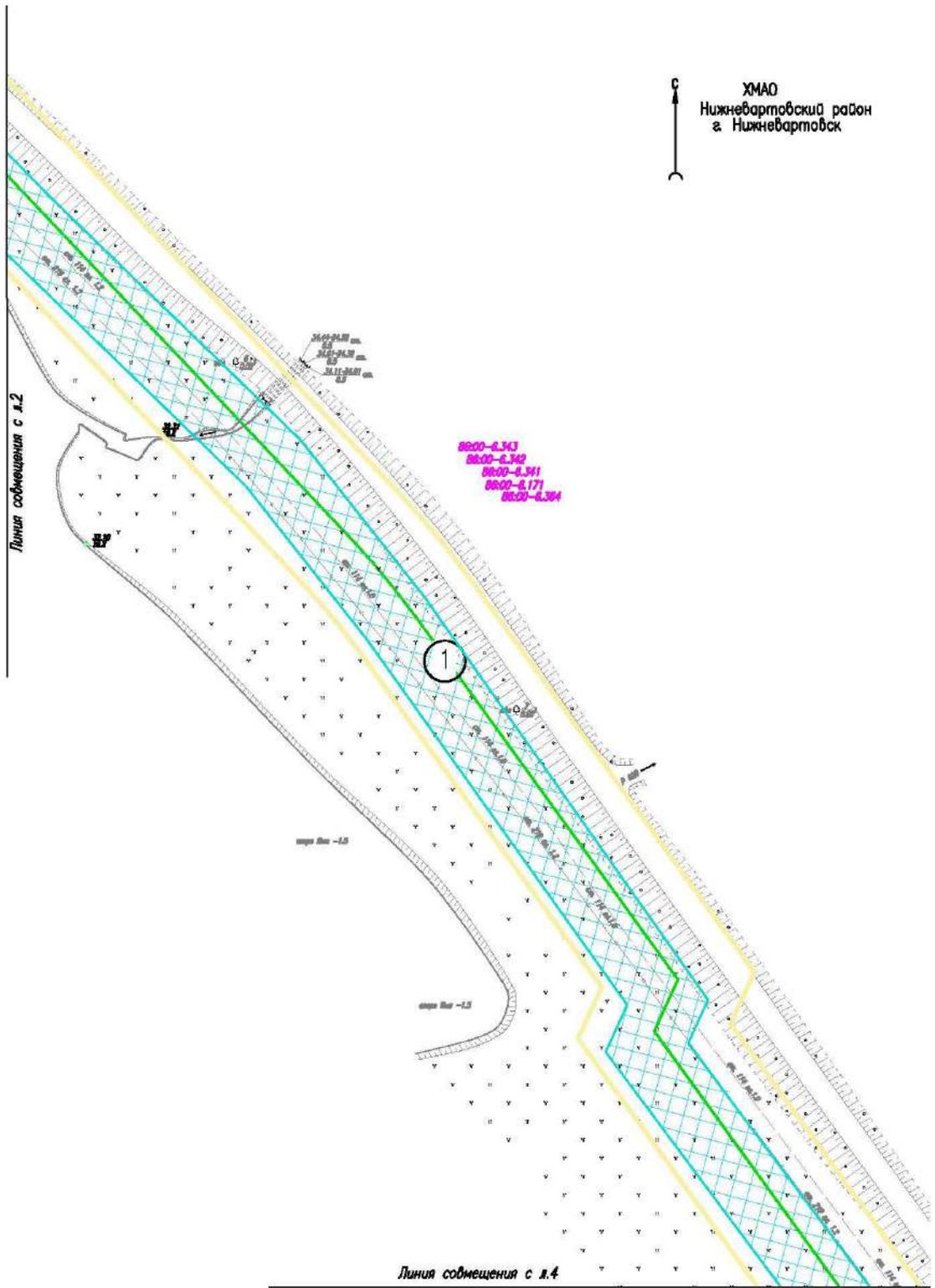


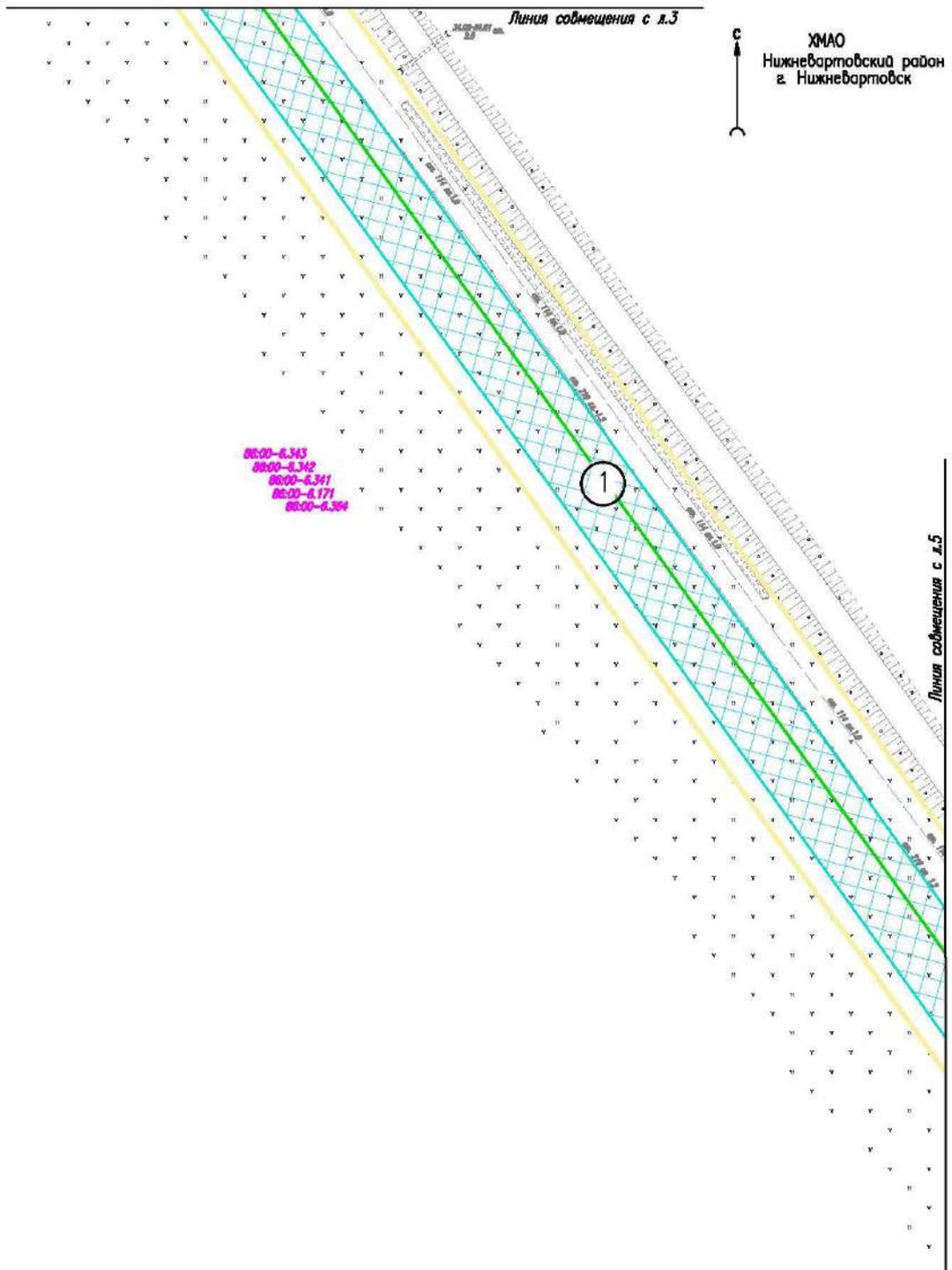
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



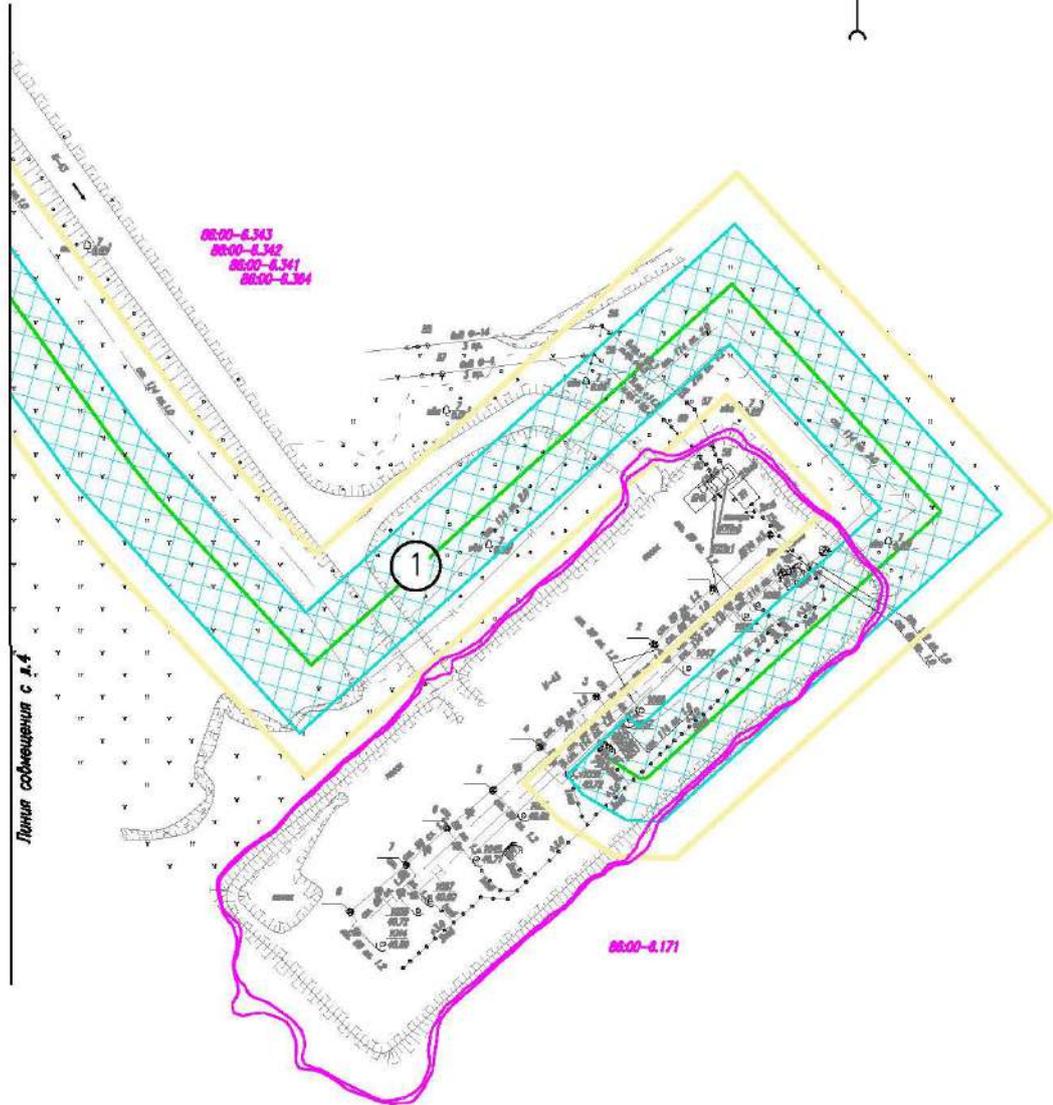






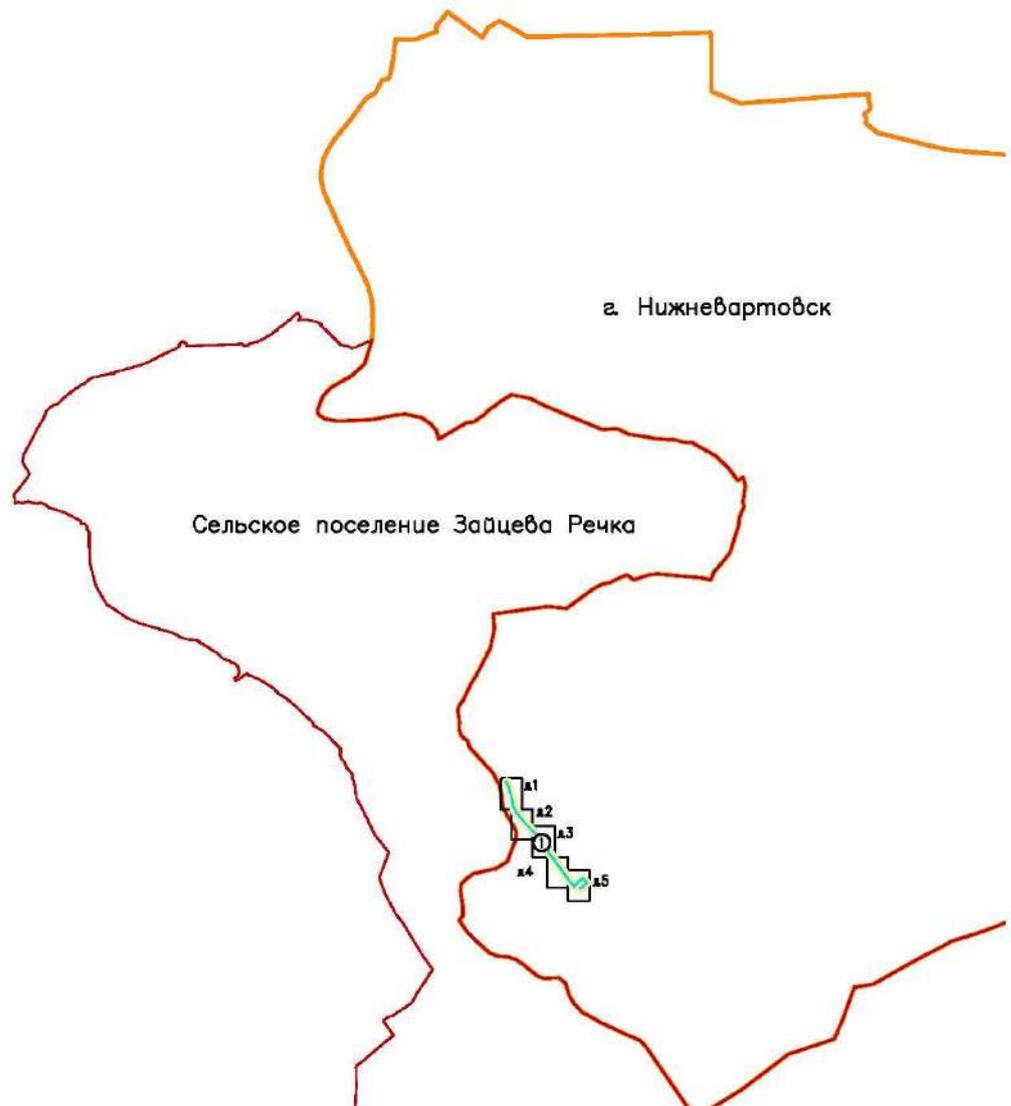


С
ХМАО
Нижевартовский район
г. Нижневартовск

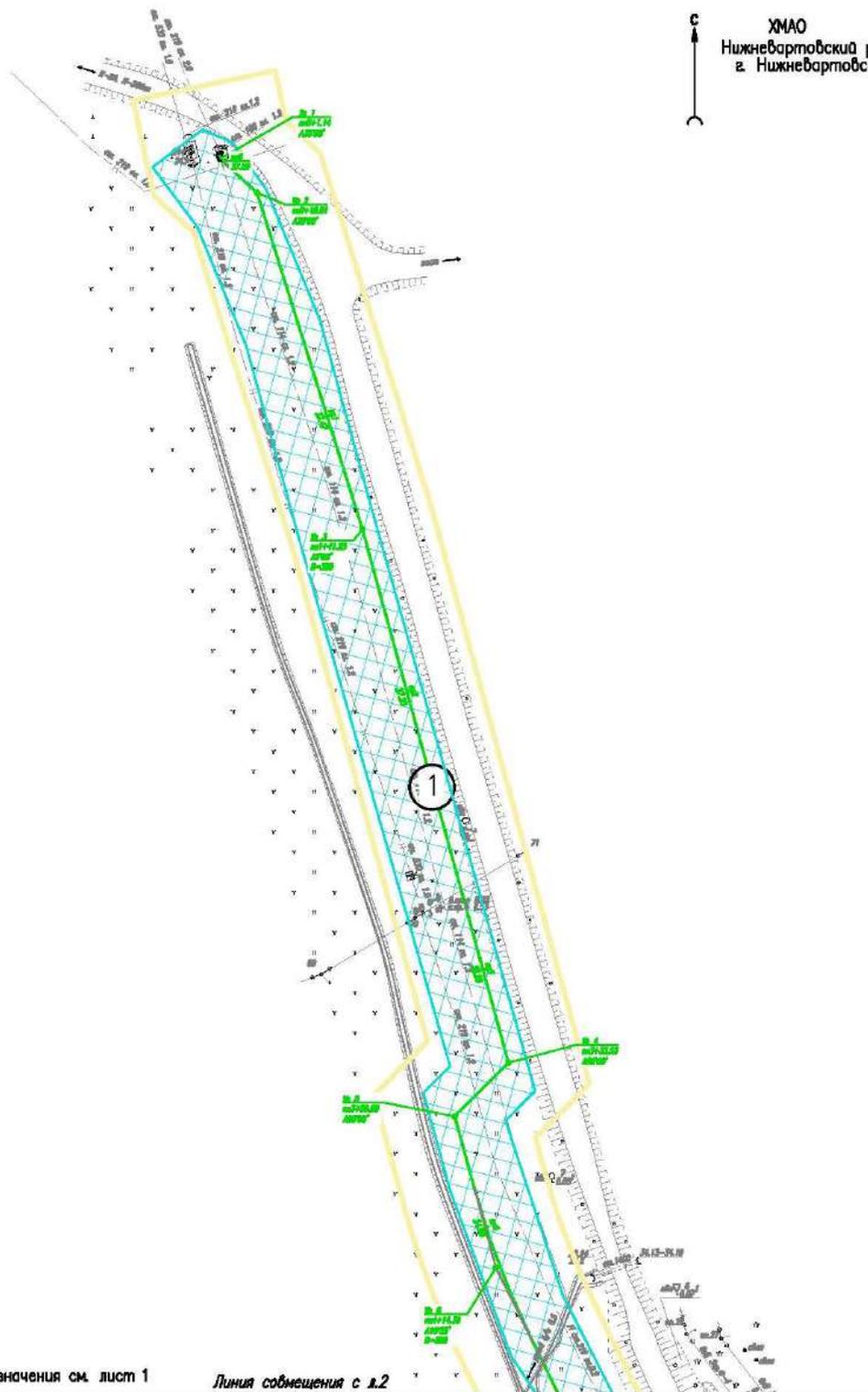


3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– номер объекта капитального строительства



ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



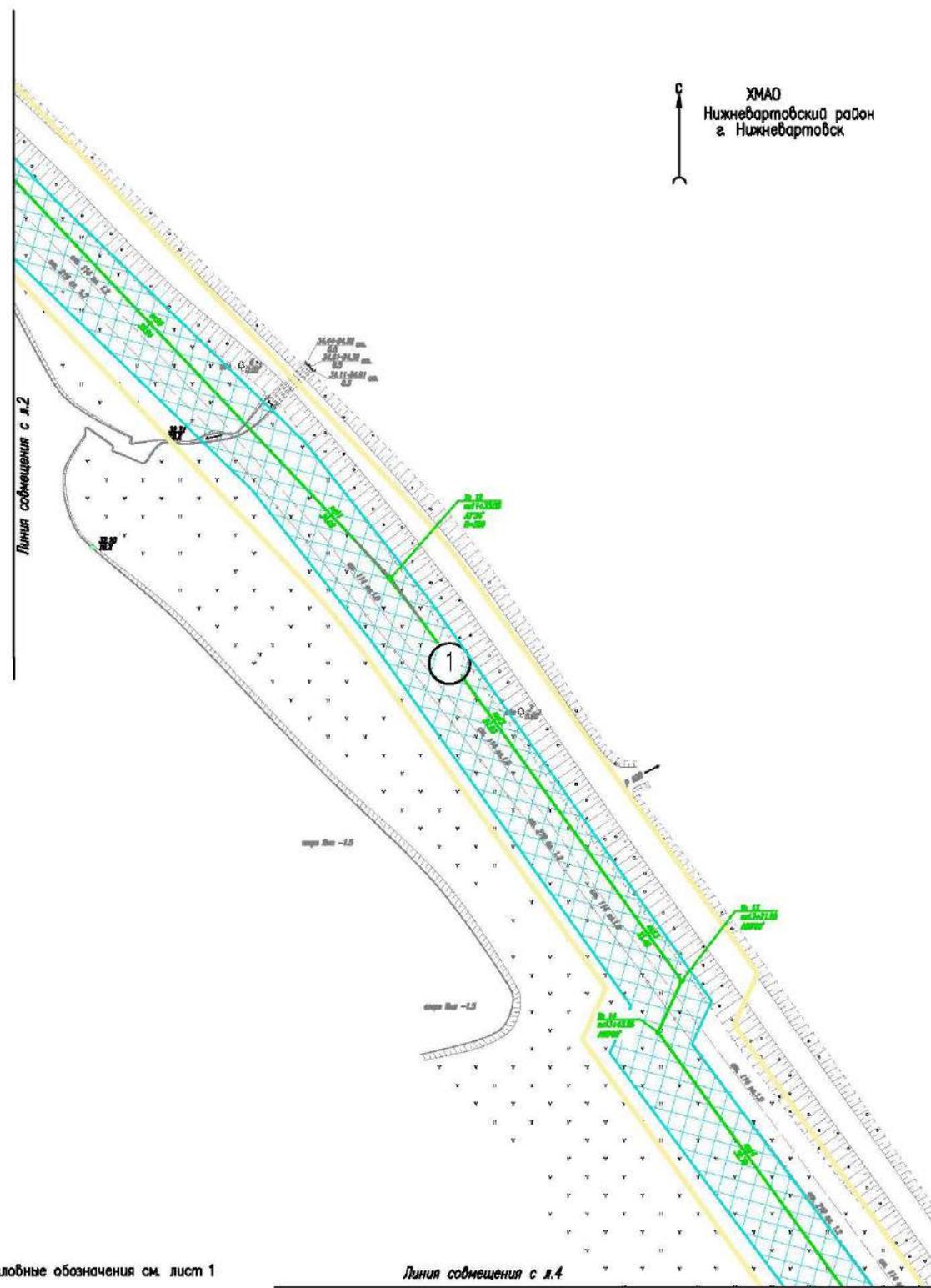
Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с л.2

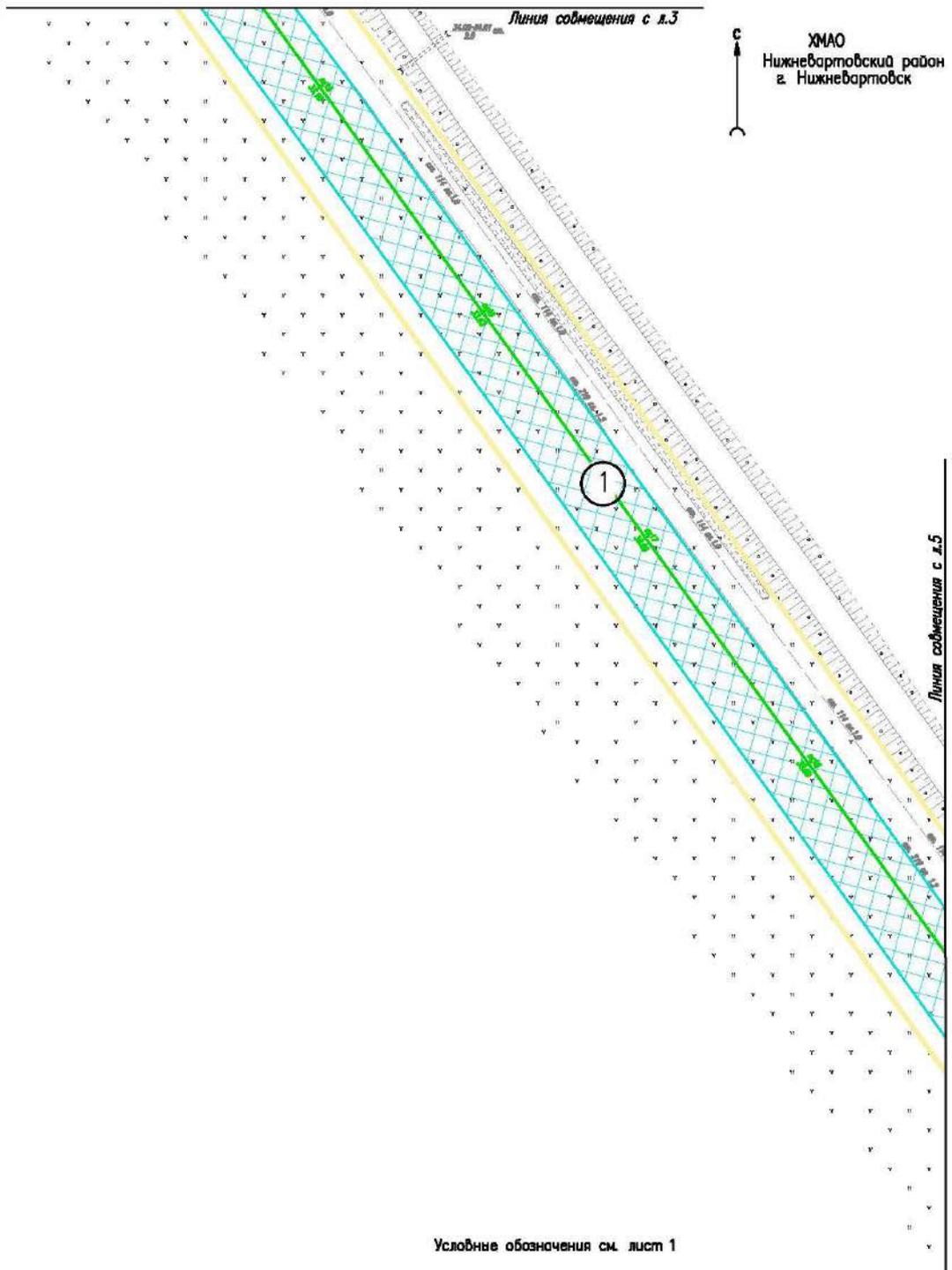


Условные обозначения см. лист 1

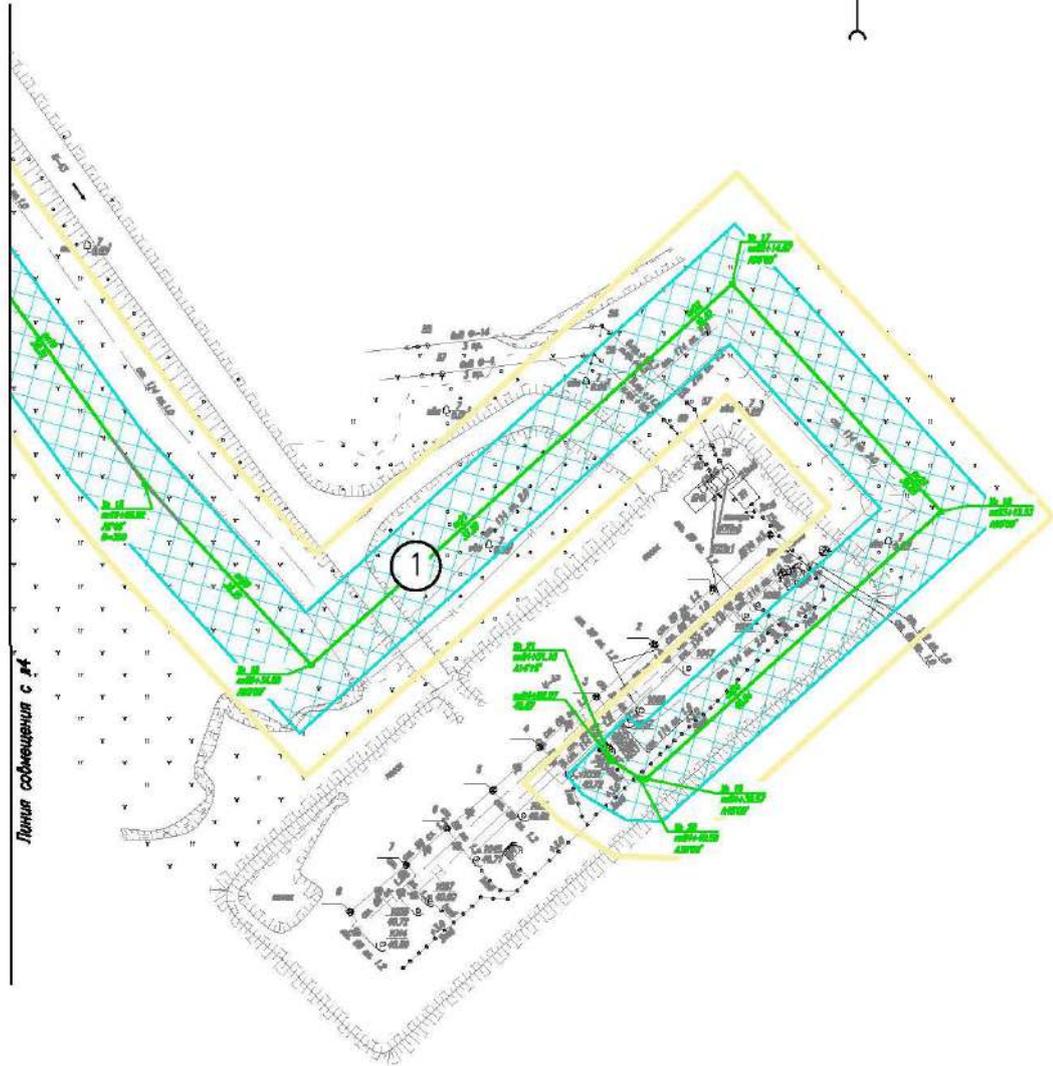
С
ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1



ХМАО
Нижневартовский район
г. Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами, метелями и ранними осенними заморозками. Весна и начало лета засушливы. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое. Переходные сезоны очень короткие.

Многолетняя средняя годовая температура в рассматриваемом районе - минус 2,2 °С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой воздуха минус 21,3 °С. Декабрь и февраль немного теплее января. В течение всех зимних месяцев (декабрь-февраль) средняя суточная температура бывает ниже минус 18 °С. Самым теплым месяцем является июль с температурой 18,0 °С.

Согласно физико-географическому районированию территория района работ относится к Западно-Сибирской равнинной стране и располагается на Обско-Иртышской средне- и южно-таежной области Обской провинции, Среднеобской подпровинции.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на полого-волнистой и плоской местности, сложенной озерно-аллювиальными отложениями.

В геоботаническом отношении территория располагается в таежной зоне, характеризуется наличием пойменных растительных сообществ и представлена луговой растительностью, ивняками и мелколиственными и смешанными лесами.

В геологическом строении района работ принимают участие отложения палеогеновой системы, перекрытых с поверхности чехлом четвертичных отложений.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями, сложенными преимущественно глинистыми грунтами.

Район работ расположен на пойме реки Обь, протокой Баграс, а также рядом с многочисленными пойменными протоками, ручьями и озёрами.

Характерной чертой рассматриваемого подрайона являются обширные впадины с многочисленными болотами и озёрами, плоский рельеф и слабый врез речных долин, что обуславливает особенности водного режима рек данного района.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определено проектом.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп.3), таким образом, не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых электролиний и линий связи представлена в таблице 2.

Таблица 2

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы								Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				левая опора				правая опора				земля	н.пр.	в.п р.	гр. троса	
							№	h н.пр.	h в.пр.	расст. м	№	h н.пр.	h в.пр.	расст. м					
Высоконапорный водовод «т.вр.к.34, 43 – к.43»																			
1	0.27	2	71.30	ВЛ 6кВ Ф-5	73°	3	71	8.15	10.27	26.25	70	7.95	10.51	18.61	36.44	42.97	45.26	ПАО «СН-МНГ»	
2	2.17	21	68.37	ВЛ 6кВ Ф-4	85°	3	58	10.50	11.70	12.96	59	10.50	11.60	20.66	36.62	47.02	48.22	ПАО «СН-МНГ»	
3	2.18	21	77.10	ВЛ 6кВ Ф-14	84°	3	56	10.20	11.30	17.93	57	10.80	11.90	21.57	36.55	46.05	46.85	ПАО «СН-МНГ»	
4	2.44	24	41.61	5каб. Эстакада	76°										40.66	43.66		ПАО «СН-МНГ»	

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций представлена в таблице 3.

Таблица 3

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Высоконапорный водовод «т.вр.к.34, 43 – к.43»										
1	0.00	0	4.24	Нефтепровод	действ.	61°	ст.	219	1.00	ПАО «СН-МНГ»
2	0.34	3	40.17	Высоконапорный водовод	действ.	60°	ст.	114	1.20	ПАО «СН-МНГ»
3	0.35	3	49.40	Нефтепровод	действ.	60°	ст.	219	1.20	ПАО «СН-МНГ»
4	0.55	5	45.15	Нефтепровод	действ.	80°	ст.	219	0.90	ПАО «СН-МНГ»
5	0.55	5	54.22	Высоконапорный водовод	действ.	75°	ст.	114	2.20	ПАО «СН-МНГ»

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
6	0.57	5	71.38	4 Этап. Нефтегазопровод к.8 - т.вр.в н/с от к.43 (ш.458.17)	проект.	85°	ст.	-	-	ПАО «СН-МНГ»
7	1.33	13	27.83	Высоконапорный водовод	действ.	61°	ст.	114	1.00	ПАО «СН-МНГ»
8	1.33	13	34.25	Нефтепровод	действ.	60°	ст.	219	1.20	ПАО «СН-МНГ»
9	2.04	20	43.39	Нефтепровод	действ.	82°	ст.	219	1.20	ПАО «СН-МНГ»
10	2.05	20	50.35	Высоконапорный водовод	действ.	87°	ст.	114	1.00	ПАО «СН-МНГ»

Ведомость пересечения автомобильных дорог представлена в таблице 2.

Таблица 4

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина Проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
Высоконапорный водовод «т.вр.к.34, 43 – к.43»														
1	0.62	6	15.04	6	26.28	тех.проезд	без кат.	песок	7.67	11.24	7.67	0.76	90°	ПАО «СН-МНГ»
2	2.06	20	57.95	20	69.48	на К-43	IV	песок	7.63	11.52	7.63	0.26	84°	ПАО «СН-МНГ»
3	2.14	21	40.13	21	57.02	на К-43	IV	песок	11.67	16.89	11.67	1.27	90°	ПАО «СН-МНГ»

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Отметка уровня предельного размыва, м
	км	начало	конец	км	начало						
		ПК	+		ПК						
Высоконапорный водовод «т.вр.к.34, 43 – к.43»											
1	0.45	4	50.96	4	51.56	Ручей б/н	0.60	0.50	32.78	32.28	
2	1.05	10	52.65	10	55.05	Ручей б/н	2.40	0.50	33.23	32.73	

4.8 Инженерные изыскания

Основание для проведения изысканий является техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий.

Предусмотрены следующие виды ИИ:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

Цель инженерных изысканий – комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства, в местах расположения сооружений изыскиваемого объекта, с учетом рационального использования и охраны окружающей среды, выяснение процессов, способных повлиять на устойчивость проектируемых сооружений в пределах исследуемого участка; определение грунтов основания, определение их физико-механических свойств и их пригодности для дальнейшего использования, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения.

Обобщение и анализ материалов полевых работ, обработка имеющихся стационарных наблюдений, получение данных о климатических условиях территории и гидрологическом режиме водных объектов, расположенных в районе изысканий, их прогноз и изменения в период строительства и эксплуатации с детальностью, необходимой и достаточной для разработки проекта.

Задачи инженерных изысканий:

-Создание и развитие плано-высотной съемочной сети с закладкой грунтовых и временных реперов для дальнейшего обеспечения, при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

-Производство топографической съемки автодороги с отражением планового и высотного положения существующих сооружений, подземных, наземных коммуникаций и т.п., с последующим составлением топографических планов, продольных и поперечных профилей в заданном масштабе.

-Согласование полноты топографической съемки с владельцами коммуникаций.

-Изучение природных (климатических, геоморфологических, гидрологических, гидрографических, гидрогеологических, геологических, геокриологических) и техногенных (ландшафтных: освоенность (нарушенность) местности) условий района изысканий;

-Изучение грунтового основания проектируемого объекта, выяснение гидрогеологических условий, наличие грунтовых вод и «верховодки», их агрессивности по отношению к железобетонным конструкциям, оценка нормативной глубины сезонного промерзания (оттаивания) грунтов и их склонности к морозному пучению, установление корродирующей опасности грунтов к строительным конструкциям (материалам) из углеродистой и низколегированной стали, к кабельным изделиям из свинца и алюминия, изучение сейсмичности района работ.

-Получение необходимых и достаточных материалов для обоснования рабочей документации с целью корректировки проектных решений в части дополнительных мероприятий, направленных на предотвращение или минимизацию отрицательных воздействия климатических и метеорологических явлений;

-Обеспечение проектных работ необходимыми данными по инженерно-геологическим условиям на территории проектируемого участка, достаточными для принятия окончательных проектных решений по инженерной защите сооружений.

-Уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, полученных на предпроектных стадиях, уточнение границ зоны влияния;

-Оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»

Инженерные изыскания выполнены ООО «Росэкспо».

Система координат – МСК-86. Система высот – Балтийская 1977г.

Программой инженерных изысканий предусмотрены следующие виды ИИ:

Отчеты по вышеуказанным видам инженерных изысканий прилагаются к проекту планировки территории.