

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями) |  |

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями), внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033, от 17.02.2017 №102, от 22.06.2018 №364, от 02.03.2020 №585, от 26.02.2021 №722, от 25.06.2021 №799) следующие изменения:

1) в пункте 1 раздела 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Методика расчета арендной платы за муниципальное имущество (далее - Методика) применяется в отношении объектов муниципальной казны при определении:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика применяется муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями при передаче в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случае, если на это указано в решении собственника муниципального имущества о даче согласия на передачу в аренду имущества.»;

2) строку 11 таблицы 3 пункта 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Использование имущества в целях:  - исполнения муниципального контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление имущества в аренду для этих целей было предусмотрено документацией о закупке в порядке, предусмотренном пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции";  - производства импортозамещаемой и экспортной продукции;  - апробации механизма Федерального закона от 13.07.2020 №189-ФЗ "О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере" негосударственными поставщиками услуг социальной сферы;  - осуществления социально значимых видов предпринимательской деятельности, включая:  содействия профессиональной ориентации и трудоустройству, включая содействие самозанятости;  социального обслуживания граждан, услуг по медицинской реабилитации, физической культуры и массового спорта;  деятельности дошкольных образовательных организаций, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность в сфере дошкольного образования, организация групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми;  проведения занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;  производства и (или) реализации медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автотранспорт, материалы, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов;  обеспечения культурно-просветительской деятельности (театр, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские и т.д.);  предоставления образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам;  содействия вовлечению в социально активную деятельность социально незащищенных групп граждан (инвалиды, сироты, выпускники детских домов, пожилые люди, люди, страдающие наркоманией и алкоголизмом и т.д.);  выпуска периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой. | 0,1 |

»;

3) разделы 4, 7 признать утратившими силу;

4) в пункте 1 раздела 9 слова «при организации выборов арендная плата рассчитывается за месяц» заменить словами «при организации выборов арендная плата за 1 кв.м за месяц рассчитывается»;

5) дополнить разделом 14 следующего содержания:

«14. Расчет арендной платы за использование объектов газоснабжения.

1. При передаче в аренду объектов газоснабжения плата рассчитывается в соответствии с разделами 2 и 3 Методики и подлежит внесению в следующем порядке:

1) до утверждения плана мероприятий капитальных вложений в объекты газоснабжения (далее – план мероприятий) - 100 % в твердой сумме платежей, вносимых периодически;

2) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором утвержден план мероприятий:

20% - в твердой сумме платежей, вносимых периодически;

80% - в виде капитальных вложений, в рамках выполнения плана мероприятий, ежегодно утверждаемого департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города, департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города по предложению арендатора муниципального имущества.

2. Подпункт 2 пункта 1 раздела 14 применяется, начиная с 01.01.2022, а затем в год, следующий за отчетным, - при условии подтверждения исполнения программы арендатором в срок, не позднее 15 декабря отчетного года. Правила подтверждения исполнения плана мероприятий определяются договором аренды объектов газоснабжения.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Сатинов  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года | Глава города  Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Кощенко  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |