

ПРОТОКОЛ № 91-2024
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

24.10.2024

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председателя комиссии;

Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;

Лаштабова Т.В. - исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства;

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Щербины Геннадия Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:17664** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Щербине Г.Д. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 3% обеспеченности.

В случае обращения заявителем с исковым заявлением в суд с целью обжалования решения комиссии, **юридическому управлению администрации города** подготовить и направить встречный иск с требованием признать незаконным право регистрации объекта капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 86:11:0701001:18437, так как объект недвижимости зарегистрирован после установления границ зон затопления, подтопления.

за – 9

против – 0

1.2 Гиндуллиной Анисы Усмановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0701001:16864** – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Гиндуллиной А.У. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 10% обеспеченности.

за – 9

против – 0

1.3 общества с ограниченной ответственностью "ТомскТрансМет" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301026:54** – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО "ТомскТрансМет" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.4 Молчанова Александра Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:202001:8325** – "для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Молчанову А.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны слабого подтопления.

за – 9

против – 0

1.5 Мухаметдинова Альфреда Масхутовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301024:31** – "заправка транспортных средств".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Мухаметдинову А.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны слабого подтопления.

С целью повторного обращения за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, необходимо предоставить к заявлению проектную документацию, паспорт оборудования, лицензию на осуществление деятельности по объекту газовой заправочной станции.

за – 9

против – 0

1.6 общества с ограниченной ответственностью "Форвард-Авто" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0402001:2068** – "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)", "выставочно-ярмарочная деятельность".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Форвард-Авто" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.7 акционерного общества "СибурТюменьГаз" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- **86:11:0402001:1108** – "трубопроводный транспорт";
- **86:11:0901001:139** - "размещение автомобильных дорог";
- **86:11:0902001:539** - "размещение автомобильных дорог";
- **86:11:1001001:1942** - "размещение автомобильных дорог";
- **86:11:1001001:2068** - "трубопроводный транспорт".

О.А. Боровик: вид разрешенного использования «размещение автомобильных дорог», согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412), подразумевает под собой размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить АО "СибурТюменьГаз" разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков 86:11:0402001:1108 – "трубопроводный транспорт", 86:11:1001001:2068 - "трубопроводный транспорт".

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать АО "СибурТюменьГаз" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков 86:11:0901001:139 - "размещение автомобильных дорог", 86:11:0902001:539 - "размещение автомобильных дорог", 86:11:1001001:1942 - "размещение автомобильных дорог".

за – 9

против – 0

1.8 публичного акционерного общества "Славнефть-Мегионнефтегаз" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- с кадастровым номером 86:11:0704001:6 - "недропользование";
- с кадастровым номером 86:11:0704001:23 - "недропользование";
- с кадастровым номером 86:11:0704001:24 - "недропользование";
- с кадастровым номером 86:11:0704001:25 - "недропользование";
- с кадастровым номером 86:11:1002001:2460 - "недропользование".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 общества с ограниченной ответственностью "Горпротект" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:12462 по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от юго-западной и северо-западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Горпротект". разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) территории ориентировочной площадью 500 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению после снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, расположенного в границах территории.

за – 7

против – 0

3.2 Веприяк Дмитрия Ивановича в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 147,69 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении

общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.3 Кабировой Нагибчамалы Басыровны в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:50 и территории площадью 1206 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемые изменения не соответствуют функциональному зонированию Генерального плана города.

Управлению земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов провести обследование земельного участка на предмет самозахвата.

за – 9

против – 0

3.4 Председателя СНТ "Дружба-96" в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 1194 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

Управлению земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов провести обследование земельного участка на предмет самозахвата.

за – 9

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**