



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
муниципальной собственности и земельных ресурсов

ул. Таёжная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

09.04. 2015 № 586/36-01

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города
"О внесении изменений в постановление администрации города от 04.10.2013
№2055 "Об утверждении Методики расчета арендной платы
за муниципальное имущество и о признании утратившими силу постановлений
Главы города от 13.10.2006 №857, от 30.03.2007 №253, от 16.07.2008 №1003,
администрации города от 15.07.2009 №961, от 17.02.2010 №153, от 27.07.2011
№847, от 22.09.2011 №1105" (с изменением от 18.03.2014 №484)"

Принятие представленного к рассмотрению документа позволит не допустить увеличения расходов бюджета города на оплату услуг, оказываемых для муниципальных нужд, когда оказание услуг в рамках муниципального контракта сопряжено с использованием муниципального имущества, расходов на содержание муниципальных учреждений, а также предоставить льготы субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим социально значимые виды деятельности, и основано на следующем.

1. По общему правилу, установленному законодательством о защите конкуренции, муниципальное имущество передается в пользование, в том числе в арендное, по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных законом. Согласно пункту 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" без проведения торгов имущество предоставляется в пользование лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Таким образом, если предоставление имущества, необходимого для целей исполнения муниципального контракта, было предусмотрено документацией о закупке, с исполнителем муниципального контракта договор аренды соответствующего имущества заключается без проведения торгов на право его заключения по цене, определенной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной постановлением администрации города.

Принимая во внимание, что все расходы, связанные с исполнением муниципального контракта, исполнителем включаются в цену контракта, установление минимального поправочного коэффициента вида деятельности арендатора из всех, предусмотренных Методикой, позволит при предоставлении муниципального имущества для целей исполнения муниципального контракта минимизировать расходы на его аренду, включаемые в цену контракта и, как следствие, не допустить увеличения расходов городского бюджета.

2. Принятие дополнительных мер, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, направлено на исполнение поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой по итогам работы с предпринимательским сообществом города Сургута 02.02.2015.

В настоящее время в городе Нижневартовске согласно муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2011 – 2015 годы», одобренной решением Думы города от 18.06.2010 №792 и утвержденной постановлением администрации города от 30.06.2010 №790 (с изменениями), к социально значимым видам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства отнесены: производство продуктов питания, товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, строительство объектов социального назначения, бытовые услуги населению (за исключением парикмахерских услуг), услуги общественного питания (детские, молодежные кафе), услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга, деятельность информационных агентств.

При осуществлении отдельных перечисленных видов деятельности – таких, как производство продуктов питания и оказание бытовых услуг населению – для арендаторов муниципальных нежилых помещений и зданий снижается арендная плата путем применения льготных поправочных коэффициентов, предусмотренных Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной постановлением администрации города от 04.10.2013 №2055 (с изменением от 18.03.2014 №484).

Так, при наличии предусмотренных Методикой значений коэффициента вида деятельности арендатора (K_d) от $K_d=6,0$ до $K_d=0,1$, для социально значимых видов деятельности, осуществляемых арендаторами муниципального имущества, согласно Методике применяются:

- $K_d = 1,5$ – при осуществлении деятельности по оказанию бытовых услуг населению (за исключением парикмахерских и косметических услуг);
- $K_d = 0,1$ – при производстве продовольственных товаров и реализации продовольственных товаров собственного производства, за исключением подакцизных товаров.

Принятие представленного к рассмотрению проекта позволит расширить количество видов деятельности, в отношении которых применяются льготные поправочные коэффициенты, применив льготу для всех социально значимых видов предпринимательской деятельности, которые будут определяться специальными муниципальными правовыми актами.

3. Проектом предусматривается применение льготного коэффициента 0,01 при передаче муниципальными образовательными учреждениями закрепленного за ними

на праве оперативного управления имущества в аренду иным муниципальным образовательным учреждениям города Нижневартовска для осуществления последних деятельности, отнесенной Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа, и тем самым, избежать увеличения расходов бюджета города на содержание муниципальных учреждений, которые в силу норм законодательства обязаны использовать на праве аренды имущество иных учреждений образования.

Размер льготного коэффициента предусмотрен с учетом мнения управления по физической культуре и спорту администрации города.

Директор департамента



В.В. Тихонов

