

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в**  
**городе Нижневартовске**

31 марта 2021 года

№23

**г. Нижневартовск**

**Заместитель председателя**

Воронов Роман Владимирович,  
директор ООО «Стройтэкс»

**Участники Совета**  
(приложение 1)

18 человек

**Формат проведения**

очный в режиме видеоконференцсвязи

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах работы по заключению энергосервисных контрактов за 2020 год.

2. Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности за 2020 год. Прогноз на 2021 год.

3. Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности за 2020 год.

**1. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 1:**

Святченко Инна Владимировна, директор департамента образования администрации города

**РЕШИЛИ по вопросу 1:**

1.1. Принять к сведению информацию о результатах работы по заключению энергосервисных контрактов за 2020 год согласно приложению 2.

**2. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 2:**

Багишева Ильяна Алимагамедовна, директор департамента экономического развития администрации города,

Святченко Инна Владимировна, директор департамента образования администрации города,

Коротаев Максим Александрович, заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города,

Ситников Виктор Петрович, заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города,

Шилова Татьяна Александровна, заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

**РЕШИЛИ по вопросу 2:**

2.1. Принять к сведению информацию докладчиков согласно приложению 3.

**3. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 3:**

Багишева Ильяна Алимгамедовна, директор департамента экономического развития администрации города

**РЕШИЛИ по вопросу 3:**

3.1. Принять к сведению информацию об итогах проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за 2020 год согласно приложению 4.

Заместитель председателя Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске



Р.В. Воронов

Секретарь  
Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске



Н.А. Попович

Приложение 1 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 31.03.2021 №23

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

### Члены Совета

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Воронов Роман<br>Владимирович        | - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс", заместитель председателя Совета  |
| Попович Наталья<br>Александровна     | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Багишева Ильяна<br>Алимагамедовна    | - директор департамента экономического развития администрации города  |
| Букренева Наталья<br>Викторовна      | - индивидуальный предприниматель  |
| Воликовская Ирина<br>Олеговна        | - заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города   |
| Давыдов Дмитрий<br>Сергеевич         | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью "МонтажЭлектроСтрой"   |
| Землянкин Сергей<br>Федорович        | - заместитель председателя Думы города  |
| Коротаяев Максим<br>Александрович    | - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города                                  |
| Кощенко Дмитрий<br>Александрович     | - заместитель главы города по экономике и финансам  |
| Крутовцов<br>Александр<br>Алексеевич | - начальник юридического управления администрации города  |
| Лисин Анатолий<br>Владимирович       | - президент Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата"   |
| Лукаш Николай<br>Владимирович        | - заместитель главы города  |
| Морозова Наталья                     | - управляющий делами администрации города   |

Владимировна

Селиванова Светлана Владимировна - заместитель главы города, директор департамента общественных коммуникаций администрации города

Ситников Виктор Петрович - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города

Солдатова Наталья Владимировна - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру"

Шилова Татьяна Александровна - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Приглашенные:

Святченко Инна Владимировна - директор департамента образования администрации города

**О результатах работы по заключению энергосервисных  
контрактов за 2020 год.**

Система образовательных организаций муниципального образования город Нижневартовск представлена 75 образовательными организациями, из них:

- 38 дошкольных образовательных организаций;
- 34 общеобразовательных организаций;
- 2 организации дополнительного образования;
- 1 МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования».

В период с 2017 по 2019 годы образовательными организациями, подведомственными департаменту образования администрации города Нижневартовска, заключен 51 энергосервисный контракт с ожидаемой экономией в сумме 30,6 млн.руб., из них 16 - на сокращение расходов на теплоснабжение в натуральном выражении за счет выполнения мероприятий в системе отопления (на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов), 35 - на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии на нужды внутреннего освещения.

В 2020 году заключено 8 энергосервисных контрактов с акционерным обществом «ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ» (школы №14,17,43; детские сады №7,31,4,17,41) на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии на нужды наружного освещения. В декабре 2020 года выполнены работы по замене наружного освещения в школах №14,17,43 и детских садах №7,31, в апреле 2021 планируется завершить работы в детских садах №4,17,41.

Ожидаемый бюджетный эффект по данным энергосервисным контрактам планируется начать получать во 2 квартале 2021 года.

В феврале 2021 года заключено 6 энергосервисных контрактов на сокращение расходов на теплоснабжение в натуральном выражении за счет выполнения мероприятий в системе отопления (на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов) со сроком реализации 1 год.

**Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для  
субъектов предпринимательской деятельности за 2020 год.**

**Прогноз на 2021 год.**

**1) Департамент экономического развития администрации города.**

В целях создания благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а также повышения предпринимательской активности реализуются две муниципальные программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа развития МСП), «Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» (далее - муниципальная программа развития АПК).

Муниципальная программа развития МСП реализуется в рамках регионального проекта «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию», входящего в состав регионального портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Всего на реализацию мероприятий муниципальной программы развития МСП в 2020 году выделено 31,4 млн. рублей. Заключено 176 соглашений.

В 2021 году на реализацию муниципальной программы развития МСП предусмотрено 20,5 млн. рублей, из них:

- 16 млн. рублей на оказание финансовой поддержки;
- 4,5 млн. рублей на организацию мероприятий популяризационного характера.

В рамках муниципальной программы развития АПК в 2020 году поддержка оказана 11 сельскохозяйственным товаропроизводителям в сумме 143,3 млн. рублей (из них 141,1 млн. рублей - бюджет округа (с учетом дополнительных объемов финансирования), и 2,2 млн. рублей из бюджета города).

В 2021 году на реализацию муниципальной программы развития АПК предусмотрено 121,6 млн. рублей, в том числе:

- из средств бюджета города – 2,2 млн. рублей;
- за счет субвенций из бюджета округа на исполнение отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами) – 119,4 млн. рублей.

Заключено 4 соглашения. Планируемое значение доли заявок на оказание мер поддержки, поданных в электронном виде через «Навигатор мер поддержки», - 100%.

## **2) Департамент образования администрации города.**

Количество соглашений на предоставление мер муниципальной поддержки, заключенных в 2020 году, составило 10 шт., прогноз на 2021 год – 8 шт.

Объем бюджетных средств (всех уровней), направленных на оказание мер муниципальной поддержки в 2020 году, составил 41, 1 млн. рублей, прогноз на 2021 год – 50,9 млн. рублей.

Число планируемых к созданию рабочих мест, согласно заключенным соглашениям в 2020 году, составило 51, прогноз на 2021 год – 59.

Доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок в 2020 году, составила 100 %, прогноз на 2021 год – 100%. *(Для справки: среднегодовое количество детей, посещающие частные дошкольные образовательные организации в 2020 году 198 человек).*

## **3) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города.**

В 2020 заключено 11 соглашений о предоставлении субсидий на возмещение затрат и недополученных доходов, в 2021 запланировано заключить 8 соглашений.

В 2020 году на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства направлено 169,4 млн. рублей, на 2021 год запланировано ориентировочно 122, 5 млн. рублей.

В 2020 году обеспечено 50 рабочих мест, прогноз на 2021 год – 35 рабочих мест.

Прогноз о снижении показателей обусловлен признанием утратившей силу меры поддержки (возмещение затрат на обслуживание и содержание общественных туалетов на территориях, прилегающих к жилищному фонду, не оборудованному санитарными узлами), а также заключением концессионных соглашений в отношении системы централизованного теплоснабжения и в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, капитальный ремонт объектов будет произведен силами концессионеров.

Доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде за 2020 год, составила 81,8% (из 11 заявок – 9 подано в электронном виде), по техническим причинам в электронной форме подачу 2 заявок осуществить не удалось. Заявки были поданы на бумажном носителе.

## **4) Департамент строительства администрации города**

Департамент строительства администрации города оказывает одну меру поддержки субъектам инвестиционной деятельности – сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

В 2020 году заключено одно соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с ООО «Пилипака и Компания». Предметом соглашения является информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта «Торговый комплекс «Станция».

Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки не направлялись.

Число планируемых к созданию рабочих мест – 500. Объем инвестиций составит 1,5 млрд. рублей.

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта была подана в электронном виде. Таким образом, доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде, составила 100 %.

В настоящее время ведутся переговоры по заключению соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с инвестором – ООО «Рябина». Данный инвестиционный проект по строительству «Гостинично-делового центра с апартаментами» был одобрен на заседании Совета в июле 2019 года. Плановая доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде, составляет 100 %.

#### **5) Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.**

1. На территории муниципального образования город Нижневартовск реализуются следующие меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

1.1. Оказание имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), утвержденный распоряжением администрации города от 30.10.2019 №1401-р. Перечень размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) в разделе «Информация»/ «Предпринимательство».

По состоянию на 01.01.2021 Перечень содержал 95 объектов недвижимости, за истекший период 2021 года дополнен 7 объектами, до конца 2021 года планируется дополнить еще 3 объектами недвижимого имущества (при этом увеличение количества объектов составит 10,52%).

Доля сданного в аренду муниципального имущества по состоянию на 01.01.2021 от общего количества недвижимого имущества, включенного в Перечень, составила 70,53%, в течение 2021 года планируется увеличить долю сданного в аренду недвижимого имущества до 80%.

В 2020 году имущественная поддержка путем предоставления нежилых помещений из Перечня оказана 7 субъектам малого и среднего предпринимательства, количество планируемых к созданию рабочих мест - 48.

Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 (с изменениями), установлены льготные ставки арендной платы:

- при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:
  - в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;
  - во второй год аренды – 60 % размера арендной платы;



в третий год аренды – 80 % размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы. По состоянию на 30.03.2021 указанная льгота применена по 15 договорам аренды нежилых помещений, из них 3 заключены в 2021 году;

- при передаче в аренду муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства установлен льготный (понижающий) коэффициент 0,1, который применяется с 2015 года. По состоянию на 30.03.2021 указанная льгота применена по 21 договору аренды нежилых помещений, из них 1 заключен в 2021 году.

1.2. Применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов".

В 2020 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства применен в отношении 866 договоров аренды земельных участков.

В 2021 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства будет применен, по прогнозам, практически к такому же количеству договоров.

Справочно: сумма поддержки 2020 году - 92 792,24 тыс. руб.

1.3. В период распространения новой коронавирусной инфекции в целях оказания поддержки субъектам предпринимательской деятельности оказываются дополнительные меры имущественной поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.03.2020 №88-п, постановлением администрации города от 15.05.2020 №417.

В 2020 году в отношении земельных участков приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки по 136 договорам аренды земельных участков, по которым заключено 136 дополнительных соглашений. Меры поддержки оказаны на общую сумму 43 159,82 тыс. руб.

В том числе в виде:

- отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 131 договору;

- освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости, собственников объектов недвижимости, снизивших более чем на 50% от первоначального размер арендной платы для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты недвижимости, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, за период, на который была приостановлена их деятельность, по 5 договорам.

За текущий период 2021 года заключено 10 дополнительных соглашений. В 2021 году мера поддержки будет оказана ориентировочно на 1 676,28 тыс. руб. (по заключенным на 29.03.2021 соглашениям).

В отношении муниципального имущества, за исключением жилых помещений, рекламных конструкций, установленных на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки:

- по 120 договорам предоставлена отсрочка по внесению платежей, начисленных в период с 01.03.2020 по 31.12.2020, на общую сумму 28 361,38 тыс. руб.;

- по 13 договорам предоставлено освобождение от уплаты арендных платежей на общую сумму 4 243,35 тыс. руб.;

- по 1 договору предоставлено снижение размера платы на 50 % на общую сумму 106,76 тыс. руб.;

- по 113 договорам предоставлено снижение размера отсроченного платежа на общую сумму 8 747,63 тыс. руб.

За текущий период 2021 года заключено 2 дополнительных соглашения.

В 2021 году вышеуказанные меры поддержки оказаны на сумму 302,08 тыс. руб.

Информация о предоставлении мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сети Интернет, в газете "Варта", в социальной сети Instagram.

В течение 2020 года по инициативе арендаторов расторгнуто 4 договора аренды муниципального имущества, штрафные санкции за досрочное расторжение договоров по инициативе арендаторов в размере 1/3 годовой арендной платы, предусмотренные условиями договоров, не применялись.

Указанные меры поддержки снизили финансовую нагрузку на субъектов предпринимательской деятельности в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности, что позволило им сохранить осуществляемые виды деятельности, рабочие места и заработную плату.

Общее количество поступивших в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2020 году составило 477, в том числе заявок, поданных в электронном виде, – 201.

Доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2020 году составила 42,1%.

Прогнозный показатель на 2021 год – 90%.

Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не направляются.

**Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и  
оценки фактического воздействия муниципальных нормативных  
правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности, за 2020 год**

За 2020 год по результатам проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов (МНПА), экспертизы и оценки фактического воздействия (далее – ОФВ) действующих МНПА департаментом экономического развития администрации города выдано 31 заключение (28 – положительные, 3 – отрицательные), из них:

- 11 положительных заключений об ОРВ проектов МНПА;
- 17 заключений об ОФВ действующих МНПА (15 положительных заключений в связи с отсутствием замечаний и предложений от субъектов предпринимательства, а также отрицательных последствий для них за период действия МНПА, 2 отрицательных заключения по причине несоответствия МНПА федеральному законодательству и необходимости внесения изменений в постановления);

- 3 заключения об экспертизе действующих МНПА: 2 положительных заключения, 1 отрицательное заключение (экспертиза проведена в декабре 2019 года).

При проведении публичных консультаций по ОРВ, экспертизе и ОФВ в 2020 году от представителей бизнеса и научного сообщества поступило 173 отзыва (в том числе 51% в электронном виде через Портал проектов НПА ХМАО – Югры), из них 94,8% - об отсутствии предложений и замечаний, что свидетельствует об эффективности принимаемых МНПА, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

В целях повышения активности бизнес-сообщества при проведении ОРВ, экспертизы и ОФВ разработан департаментом экономического развития администрации города и утвержден распоряжением администрации города от 11.02.2020 №103-р план мероприятий по развитию ОРВ, экспертизы и ОФВ в администрации города Нижневартовска на 2020 год. Исполнение плана составляет 100%.

По состоянию на 01.01.2021 администрацией города заключено 21 соглашение о взаимодействии с представителями бизнеса и научного сообщества при проведении ОРВ, экспертизы и ОФВ, из них в 2020 году – 7 соглашений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, принимающими активное участие в публичных консультациях.

Кроме того, в 2020 году проведено 7 мероприятий, направленных на развитие института ОРВ, в том числе в целях информирования субъектов предпринимательской деятельности об участии в ОРВ, экспертизе и ОФВ.

Положительным результатом системной работы, проводимой администрацией города, является увеличение на 31% доли отзывов, полученных в электронном виде через Портал проектов НПА ХМАО – Югры, от общего количества отзывов: в 2019 году – 20%, в 2020 году – 51%.

Кроме того, наблюдается положительная динамика показателя доли отзывов участников публичных консультаций по ОРВ, экспертизе и ОФВ, с которыми заключены соглашения о взаимодействии, от общего количества полученных отзывов за 2019 год – 21%, 2020 год – 53% (увеличение на 32%).

Вся информация об ОРВ, экспертизе и ОФВ размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в разделах "Информация для бизнеса" и "Документы администрации города", на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://regulation.admhmao.ru>), в группах "Официальный Нижневартовск" в социальных сетях "Одноклассники", "ВКонтакте", в газете "Варта".

По результатам рейтинга качества осуществления ОРВ проектов МНПА, экспертизы и ОФВ МНПА за 2020 год, проведенного Департаментом экономического развития ХМАО – Югры, город Нижневартовск улучшил свою позицию по сравнению с 2019 годом и занял 3 место (97 баллов) среди 22 муниципальных образований автономного округа в группе "Высший уровень" (2019 год – 4 место (93 балла).

Город Нижневартовск отмечен среди муниципальных образований, добившихся значительных успехов в опыте использования количественных методов и анализа издержек при проведении ОРВ, а также в "лучших практиках" проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ.

При формировании рейтинга учитывалось мнение предпринимателей, которые оценили качество работы по ОРВ в городе Нижневартовске на максимальное количество баллов – 25.

В целом результаты 2020 года отражают значительное повышение качества прорабатываемых инициатив, вовлечение в процесс ОРВ большего количества экспертов от предпринимательского сообщества.

В 2021 году работа по развитию и совершенствованию института ОРВ будет продолжена в соответствии с планом мероприятий, утвержденным распоряжением администрации города от 14.01.2021 №13-р.