

## ПРОТОКОЛ №28

### заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске

27 декабря 2021 года

г. Нижневартовск

#### Председательствовал:

Кощенко Дмитрий Александрович

- глава города

#### Присутствовали:

список участников заседания Совета приведен в приложении 1 к протоколу

#### Формат проведения:

заочный

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О принятии решения об одобрении реализации инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Нижневартовске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» путем предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7514 без проведения торгов ООО «Русские ярмарки».

#### РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению (приложение 2).

1.2. Одобрить реализацию инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Нижневартовске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» путем предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7514 без проведения торгов ООО «Русские ярмарки».

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 16 человек

Против – 1 человек

Воздержался – 0 человек

Председатель Совета по вопросам  
развития инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске

  
Д.А. Кощенко

Секретарь Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске

  
Г.С. Юшко

Приложение 1 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 27.12.2021 №28

**СОСТАВ УЧАСТНИКОВ**

Члены Совета

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Кощенко Дмитрий Александрович  | - глава города   |
| Воронов Роман Владимирович     | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель председателя Совета  |
| Юшко Галина Сергеевна          | - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Абузаров Ринат Фархатович      | - генеральный директор ООО «РИА-Инвест-Групп»  |
| Багишева Ильяна Алимагамедовна | - исполняющий обязанности заместителя главы города по экономике и финансам, директор департамента экономического развития администрации города                   |
| Воликовская Ирина Олеговна     | - заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города  |
| Давыдов Дмитрий Сергеевич      | - заместитель директора ООО «МонтажЭлектроСтрой»   |
| Закриев Шамхан Турпал-Алиевич  | - генеральный директор ООО «Югра-Строй»  |
| Колесник Сергей Владимирович   | - генеральный директор ООО «Климатическая компания «ОЗОН»  |
| Крутовцов Александр Алексеевич | - начальник юридического управления администрации города   |
| Лисин Анатолий Владимирович    | - президент Союза «Нижневартовская Торгово-промышленная палата»  |
| Лукаш Николай Владимирович     | - заместитель главы города   |

- Селиванова Светлана Владимировна - заместитель главы города, директор департамента общественных коммуникаций администрации города
- Сериков Сергей Евгеньевич - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Ситников Виктор Петрович - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города
- Чудинов Александр Владимирович - директор Операционного офиса «Нижневартовский» Филиала Западно-Сибирский ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
- Шилова Татьяна Александровна - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Шульга Наталья Владимировна - индивидуальный предприниматель

## **О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Нижневартовске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»**

Компания ООО «Русские ярмарки» является инициатором реализации проекта создания сети круглогодичных сельскохозяйственных и промышленных ярмарок по всей территории России. В течение 6-7 лет планируется открытие ярмарок в 170 городах с населением более 100 тыс. чел. во всех субъектах Российской Федерации. Это позволит сформировать взаимосвязанную сеть ярмарочных комплексов общей площадью около 380 га.

Проект поддерживается Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, Минпромторгом России, Минсельхозом России, Федеральным агентством по делам национальностей, Общественной палатой Российской Федерации. Проект оценен как востребованный и возможный к реализации абсолютным большинством субъектов Российской Федерации.

В городе Нижневартовске ООО «Русские ярмарки» планирует строительство ярмарочного комплекса, включенного во всероссийскую сеть круглогодичных ярмарок под единым брендом «Русская ярмарка», основным назначением которого является предоставление коммерческих площадей и площадок для проведения мероприятий в рамках торгово-ярмарочного комплекса.

Планируемое количество торговых мест — 320. Объем инвестиций составит порядка 300 млн. рублей, подтвержденный объем финансирования собственными средствами — 90 млн. рублей.

Срок реализации проекта — 2022 - 2023 г. Объем налоговых поступлений за период до 2024 г. составит порядка 40 млн. руб. Планируемое количество рабочих мест — 28.

Ярмарка обеспечит поддержку малому и среднему бизнесу, местным производителям, предоставив им доступный и популярный канал сбыта продукции, дадут дополнительный стимул развитию народных промыслов, позволят выйти на рынок небольшим производителям и крестьянско-фермерским хозяйствам, которые по объективным причинам не могут вывести свою продукцию на прилавки торговых сетей.

Обязательными элементами ярмарочного комплекса является наличие сцены, катка, павильонов и площадок для проведения культурно-массовых и развлекательных мероприятий.

На территории ярмарочных комплексов планируется организовывать регулярные мероприятия (семинары, циклы лекций и пр.) для повышения духовно-нравственного развития и личности граждан многоконфессиональной Российской Федерации, с учетом культурного наследия каждого отдельного региона.

В целях предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Нижневартовске Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры» сформирован земельный участок с кадастровым номером 86:11:0202001:7514 площадью 3,7 га по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, земельный участок 107. В соответствии с постановлением администрации города Нижневартовска от 16.12.2021 №986 данный участок включен в реестр земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска.

Предлагается одобрить реализацию инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Нижневартовске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» путем предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7514 без проведения торгов ООО «Русские ярмарки».