



### Основания для возврата без рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.



С порядком подачи и формой заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости можно ознакомиться на сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.



### Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:  
628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:  
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221  
отдел определения кадастровой стоимости,  
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);  
Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)  
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
«Центр имущественных  
отношений»

## КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ?



## СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

### **Период подачи заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости:**

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

### **Вид объекта в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости:**

Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место, земельный участок.

### **Круг заявителей:**

- юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц;  
- органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

**Заявление об установлении рыночной стоимости должно соответствовать форме заявления, утвержденной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287.**

### **Какие документы приложить к заявлению:**

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

**Консультацию по вопросам установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222**

### **Способы направления заявления об установлении рыночной стоимости:**

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - по пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);

- многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;

- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru);

- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>.

### **Результат рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:**

1) Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2) Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

### **Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:**

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает заявления об установлении рыночной стоимости в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.