

ПРОЕКТ

Вносится главой города Нижневартовска

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_

|  |
| --- |
| О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов |

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,
от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого
и недвижимого имущества, находящегося в государственной
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думыгорода Нижневартовска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сатинов«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | Глава города Нижневартовска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кощенко«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Приложение

 к решению Думы

города Нижневартовска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

в городе Нижневартовске на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

1. Основные направления приватизации муниципального имущества

в 2025-2027 годах

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация состава муниципального имущества;

- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, длительное время арендующим муниципальное имущество;

- исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется

в 2025 году и на плановый период 2026-2027 годов

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Здание, назначение: нежилое, общей площадью 53,9 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301001:255, и земельный участок общей площадью 204 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301011:424, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 17а, строение 4 | III квартал 2024 года | I квартал 2025 года |
| 2. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 14,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 9, кадастровый номер 86:11:0101017:1675 | III квартал 2024 года | I квартал 2025 года |
| 3. | Здание, назначение: нежилое, общей площадью 126,1 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301001:384, и земельного участка общей площадью 530 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301011:209, расположенных по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 17а, строение 1 | III квартал 2024 года | I квартал 2025 года |
| 4. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 192,9 кв.м, назначение: нежилое, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 17, кадастровый номер 86:11:0000000:54256 | II квартал 2024 года | I квартал 2025 года |
| 5. | 5/75 долей в праве общей долевой собственности в нежилом помещении №1003 общей площадью 520,9 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:55861, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 25 | II квартал2024 года | I квартал2025 года |
| 6. | Здание «Городская ветеринарная станция», назначение: нежилое, общей площадью 67,3 кв.м, кадастровый номер 86:11:0000000:2883, и земельный участок общей площадью 641 кв.м, кадастровый номер 86:11:0501006:62, расположенные по адресу: город Нижневартовск, переулок Совхозный, дом 7 | II квартал2024 года | I квартал2025 года |
| 7. | Нежилое помещение общей площадью 15,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 13, кадастровый номер 86:11:0000000:10733 | III квартал 2024 года | IV квартал 2025 года |
| 8. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 102,1 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на втором этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, переулок Рыбников, дом 11, кадастровый номер 86:11:0501004:576 | I квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 9. | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 89,8 кв.м, степень готовности объекта 30%, с кадастровым номером 86:11:0501014:790, расположенный по адресу: город Нижневартовск, поселок "У Северной рощи", на пересечении улицы Брусничной и переулка Калинового, и земельный участок площадью 1 038 кв.м. с кадастровым номером 86:11:0501014:801, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Заводская, земельный участок 41 | I квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 10. | Нежилое помещение №1007 общей площадью 32,1 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 26, кадастровый номер 86:11:0102011:3825 | I квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 11. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 40,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а, кадастровый номер 86:11:0000000:60156 | II квартал 2014 года | IV квартал2026 года |
| 12. | Нежилое помещение №1006 общей площадью 13,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38, кадастровый номер 86:11:0000000:33496 | II квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 13. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 11,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом 15, кадастровый номер 86:11:0101001:4432 | II квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 14. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 15,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 21, кадастровый номер 86:11:0000000:79272 | II квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 15. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 91, кадастровый номер 86:11:0000000:37462 | II квартал2024 года | IV квартал2026 года |
| 16. | Нежилое помещение №1007 (Бытовое помещение) общей площадью 5,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38, кадастровый номер 86:11:0000000:33497 | I квартал 2012 года | IV квартал2027 года |
| 17. | Железнодорожный переезд, кадастровый номер 86:11:0000000:79133, включая объекты недвижимости, входящие в его состав: Лит. А - Помещение дежурного по переезду, площадь застройки 17,30 кв.м; Лит. I - Кабельная линия (Связь, централизация, блокировка), протяженность трассы - 483,0 п. м и протяженность кабеля - 596,0 п. м; Лит. Г - Служебное строение, площадь застройки - 15,20 кв.м; Лит. III - Борты, протяженность - 22,0 п.м; Лит. II - Замощение, площадь застройки - 17,0 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:68243 общей площадью 38 кв.м, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная | II квартал2019 года | IV квартал2027 года |
| 18. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 154,2 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 2б, кадастровый номер 86:11:0000000:58992 | I квартал2025 года | IV квартал2026 года |
| 19. | Нежилое помещение №1, общей площадью 78,1 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, поселок Дивный, улица 12-я, дом 16а/1, кадастровый номер 86:11:0000000:83200 | I квартал2025 года | IV квартал2026 года |
| 20. | Нежилое помещение №2, общей площадью 154 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, поселок Дивный, улица 12-я, дом 16а/1, кадастровый номер 86:11:0000000:83201 | I квартал2025 года | IV квартал2026 года |

2. Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Машина илососная – КО-510, 2001 года изготовления, VIN XVL48232110000021, № двигателя 10244027 | I квартал 2025 года | IV квартал 2026 года |
| 2. | Трактор – МТЗ-82, 1990 года выпуска, № двигателя 691500 | I квартал 2025 года | IV квартал 2026 года |
| 3. | Кран автомобильный – КС-45719-1 на шасси КАМАЗ 53213А, 1999 года изготовления, № двигателя 122841 | I квартал 2025 года | IV квартал 2026 года |

3. Акции акционерного общества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации/ место нахождения | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 238 162 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (доля уставного капитала 100%) акционерного общества «Аптека №220», место нахождение: город Нижневартовск, улица Ленина, дом 11, корпус 1 | II квартал 2024 года | I квартал 2026 года |

3. Способы приватизации муниципального имущества

Администрации города осуществить приватизацию имущества путем:

- продажи в собственность арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права
на выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» объектов, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1 главы 2 Прогнозного плана;

- продажи участникам долевой собственности в рамках реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в праве общей долевой собственности, предусмотренного Гражданским кодексом Российской Федерации объекта, указанного в подпункте 5 пункта 1 главы 2 Прогнозного плана;

- проведения электронных аукционов по продаже объектов, указанных
в подпунктах 6 – 20 пункта 1, пункте 2 главы 2 Прогнозного плана;

- проведения продажи посредством публичного предложения объекта, указанного в пункте 3 главы 2 Прогнозного плана.

4. Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Прогнозного плана

 Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Прогнозного плана
на 2025-2027 годы рассчитан в соответствии с общими требованиями
к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации,
и методиками, утвержденными муниципальными правовыми актами.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых
к приватизации объектов, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Прогнозного плана, ожидаемый объем поступлений от реализации муниципального имущества составит:

|  |  |
| --- | --- |
| **Период****(год)** | **Прогнозируемый объем поступлений от реализации муниципального имущества** **(рублей)** |
| 2025 | 5 602 123,47 |
| 2026 | 63 437 647,70 |
| 2027 | 4 072 727,67 |