

Приложение
к решению Думы
города Нижневартовска
от 10.12.2021 №47

Программа приватизации муниципального имущества
в городе Нижневартовске на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

1. Основные направления приватизации муниципального имущества
в 2022-2024 годах

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация состава муниципального имущества;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, длительное время арендующим муниципальное имущество;
- исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2022 году и на плановый период 2023-2024 годов

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Дата начала проведения мероприятий по приватизации	Окончание проведения мероприятий по приватизации
1	Здание общественного назначения общей площадью 770,2 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Менделеева, дом 7, кадастровый номер 86:11:0000000:4871	II квартал 2021 года	I квартал 2022 года

2	Помещения №19 - 28 общей площадью 236,9 кв.м, входящие в состав нежилого помещения №1004, назначение: нежилое, расположенного на первом этаже восьмиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, дом 17, кадастровый номер 86:11:0000000:80957	II квартал 2021 года	II квартал 2022 года
3	Нежилое помещение №1006 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37, кадастровый номер 86:11:0102011:9743	I квартал 2019 года	II квартал 2022 года
4	Гаражный бокс №1005 общей площадью 20,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенный в здании - Гараж (Лит Е-Е2) на первом этаже по адресу: город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6, кадастровый номер 86:11:0000000:21064	I квартал 2019 года	III квартал 2022 года
5	Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 288,3 кв.м, проектируемое назначение: нежилое (общественного назначения), степень готовности объекта 56%, расположенный на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, помещение 1009, кадастровый номер 86:11:0000000:79624	II квартал 2019 года	II квартал 2023 года
6	Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 249,5 кв.м, проектируемое назначение: нежилое (общественного назначения), степень готовности объекта 56%, расположенный на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, помещение 1010, кадастровый номер 86:11:0000000:79786	II квартал 2019 года	II квартал 2023 года
7	Нежилое помещение №1007 (Бытовое помещение) общей площадью 5,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого	I квартал 2012 года	IV квартал 2023 года

	дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38, кадастровый номер 86:11:0000000:33497		
8	Нежилое помещение №01 общей площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14, кадастровый номер 86:11:0000000:69373	I квартал 2014 года	IV квартал 2023 года
9	Нежилое помещение №1002 (офис) общей площадью 47,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24, кадастровый номер 86:11:0102011:1665	II квартал 2014 года	IV квартал 2023 года
10	Нежилое помещение №1003 общей площадью 40,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а, кадастровый номер 86:11:0000000:60156	II квартал 2014 года	IV квартал 2023 года
11	Нежилое помещение №1001 общей площадью 29,2 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 27, корпус 2, кадастровый номер 86:11:0000000:81381	II квартал 2017 года	IV квартал 2023 года
12	Нежилое помещение №1 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 92, кадастровый номер 86:11:0000000:82596	I квартал 2021 года	IV квартал 2022 года
13	Нежилое помещение №1011 (Бытовое помещение) общей площадью 17,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 6а, кадастровый номер 86:11:0000000:21363	II квартал 2021 года	IV квартал 2022 года

14	Железнодорожный переезд, общей площадью 49,5 кв.м, назначение: 7.1 Сооружения железнодорожного транспорта, кадастровый номер 86:11:0000000:79133, и земельный участок общей площадью 38 кв.м, кадастровым номер 86:11:0000000:68243, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная	II квартал 2019 года	IV квартал 2024 года
15	Здание "Холодный склад" общей площадью 1969,3 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, строение 4, кадастровый номер 86:11:0301001:601 и земельный участок общей площадью 3813 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, кадастровый номер 86:11:0301003:41	I квартал 2018 года	IV квартал 2024 года

2. Способы приватизации муниципального имущества

Администрации города осуществить приватизацию имущества путем проведения электронных аукционов, за исключением объектов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 главы 2 Программы, путем продажи в собственность арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Программы

Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Программы на 2022-2024 годы рассчитан в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации и методике прогнозирования поступлений доходов бюджета города, главным администратором которых является администрация города Нижневартовска, утвержденной муниципальным правовым актом.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы, ожидаемый объем поступлений от реализации муниципального имущества составит:

Период (год)	Прогнозируемый объем поступлений от реализации муниципального имущества (рублей)
2022	7 788 619,76
2023	39 502 392,68
2024	14 962 362,55