ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 18.08.2016 №1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах»**

В целях приведения муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах» в соответствие с бюджетом города Нижневартовска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 18.08.2016 №1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах»:

* 1. В разделе I:

- в строке «Основные мероприятия муниципальной программы»:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети в границах городского округа.»;

дополнить строку пунктом 15 следующего содержания:

«15. Возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры»;

- строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовое обеспечение муниципальной программы** | Источники финансирования муниципальной программы - средства окружного и городского бюджетов.  Финансирование основных мероприятий муниципальной программы на 2017-2020 годы осуществляется:  - за счет субсидии, предоставляемой в соответствии с порядком 5 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» в соотношении:  89% - средства окружного бюджета;  11% - средства городского бюджета (софинансирование);  - за счет средств городского бюджета.  Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017-2020 годы составляет 1 463 621,49 тыс. рублей, в том числе:  - окружной бюджет – 1 197 920,4 тыс. рублей;  - городской бюджет – 265 701,09 тыс. рублей.  Финансирование муниципальной программы по годам:  - 2017 год - всего 146 454,04 тыс. рублей, в том числе:  окружной бюджет – 99 463,3 тыс. рублей;  городской бюджет – 46 990,74 тыс. рублей;  - 2018 год - всего 131 111,71 тыс. рублей, в том числе:  окружной бюджет – 85 763,4 тыс. рублей;  городской бюджет – 45 348,31 тыс. рублей;  - 2019 год - всего 106 026,54 тыс. рублей, в том числе:  окружной бюджет – 63 363,7 тыс. рублей;  городской бюджет – 42 662,84;  - 2020 год - всего 1 080 029,2 тыс. рублей, в том числе:  окружной бюджет - 949 330,0 тыс. рублей;  городской бюджет – 130 699,2 тыс. рублей |

»;

- в строке «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности»:

в пункте 1 цифры «48 384» заменить цифрами «15 263,6»;

в пункте 2 слова «864 квартиры» заменить словами «276 квартир»;

в пункте 4 слова «280 семей» заменить словами «88 семей»;

в пункте 5 слова «280 строений» заменить словами «88 строений»;

в пункте 6 слова « 208 квартир» заменить словами «67 квартир»;

в пункте 7 слова «8 квартир» заменить словами «3 квартиры»;

в пункте 12 слова «104 семьи» заменить словами «33 семьи»;

в пункте 13 слова « 12 домов» заменить словами «4 дома»;

дополнить строку пунктом 14 следующего содержания:

«14. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя до 20,6 кв. м».

1.2. Раздел V изложить в следующей редакции:

**«V. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Источники финансирования муниципальной программы - средства окружного и городского бюджетов. Финансирование основных мероприятий муниципальной программы на 2017-2020 годы осуществляется за счет субсидии, предоставляемой в соответствии с порядком 5 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» в соотношении:

- 89% - средства окружного бюджета;

- 11% - средства городского бюджета (софинансирование),

а также за счет средств городского бюджета.

Доля средств городского бюджета при реализации основных мероприятий муниципальной программы может быть увеличена.

Финансовое обеспечение муниципальной программы отражено в таблице 2 раздела VIII муниципальной программы.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017-2020 годы составляет 1 463 621,49 тыс. рублей, в том числе:

- окружной бюджет – 1 197 920,4 тыс. рублей;

- городской бюджет – 265 701,09 тыс. рублей.».

1.3. В разделе VI:

- абзац 10 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«- готовит проект постановления администрации города об утверждении перечня приспособленных для проживания строений, подлежащих ликвидации в текущем году;»;

- в абзаце 1 пункта 2.2.1. после слов «на территории города Нижневартовска,» дополнить словами «подлежащих ликвидации в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением администрации города,»;

-абзац второй пункта 2.3.1. изложить в следующей редакции

«С= (P x S x 80%) x 89% + (P x S x 80%) x 11%,»;

- абзац второй пункта 2.3.2. изложить в следующей редакции

«С= (P x S x 70%) x 89% + (P x S x 70%) x 11%,»;

- [абзац первый подпункта 2.3.4](consultantplus://offline/ref=8F06B2D7683B48B735C7F49615FF59ADF48E83210D50B64E307952EEE362D23D2E60F8FB752234BADCC74628tFm9M) изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Норма предоставления общей площади жилого помещения для граждан, проживающих в одном строении, составляет:»;

- [подпункт 2.3.7](consultantplus://offline/ref=08484954416F141C1C9AA0BA1FCD5FAD1F7ED9469077AC3C7E1E535BE7C835EC12DDBAD1B341126D34B260B8hBp8M) [дополнить](consultantplus://offline/ref=08484954416F141C1C9AA0BA1FCD5FAD1F7ED9469077AC3C7E1E535BE7C835EC12DDBAD1B341126D34B260B8hBp8M) абзацем следующего содержания:

"По заявлению граждан, проживающих в одном приспособленном для проживания строении, им может быть выдано несколько уведомлений с целью приобретения нескольких жилых помещений.".

1.4. Дополнить раздел VII пунктом 14 следующего содержания:

"14. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя. Значение показателя определяется как отношение площади всего жилищного фонда на конец года к среднегодовой численности населения."

1.5. Таблицы 1, 2 разделов VII, VIII соответственно изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

**Целевые показатели муниципальной программы**

**"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значение**  **базового**  **показателя**  **на начало**  **реализации**  **муниципальной**  **программы** | **Значение показателя по годам** | | | | **Целевое**  **значение**  **показателя**  **на момент**  **окончания**  **действия**  **муниципальной программы** |
| **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Приобретение жилых помещений у застройщиков (кв.м) | 12 096 | 1 267,4 | 1 092,8 | 807,4 | 12 096,0 | 15 263,6 |
| 2. | Количество предоставленных квартир гражданам, переселенным из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (квартир) | 216 | 24 | 21 | 15 | 216 | 276 |
| 3. | Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (домов) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 108 |
| 4. | Количество семей, расселенных из строений, приспособленных для проживания, из числа граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях (семей) | 70 | 7 | 6 | 5 | 70 | 88 |
| 5. | Количество ликвидированных приспособленных для проживания строений на территории города Нижневартовска (строений) | 70 | 7 | 6 | 5 | 70 | 88 |
| 6. | Количество квартир, предоставленных по договору социального найма гражданам, состоявшим на учете в качестве нуждающихся в получении жилья (квартир) | 52 | 6 | 5 | 4 | 52 | 67 |
| 7. | Количество жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду (квартир) | 2 | 1 | - | - | 2 | 3 |
| 8. | Внедрение программного продукта "Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Нижневартовска" (ед.) | - | 1 | - | - | - | 1 |
| 9. | Количество материалов топографической основы и инженерно-геологических изысканий для подготовки проектов планировки и межевания территории (ед.) | 31 | 1 | 2 | 4 | - | 38 |
| 10. | Количество проектов планировки и проектов межевания территории (ед.) | 17 | 2 | 2 | 1 | 5 | 27 |
| 11. | Выделение элементов планировочной структуры города в подготовленной документации по планировке территории (га) | 2 377,13 | 227 | 91 | - | 614 | 3 309,13 |
| 12. | Количество семей, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и строений, приспособленных для проживания, при реализации проекта развития застроенной территории (семей) | 26 | 3 | 2 | 2 | 26 | 33 |
| 13. | Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и строений, приспособленных для проживания, при реализации проекта развития застроенной территории (домов) | 3 | - | - | 1 | 3 | 4 |
| 14. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м) | 19,2 | 19,5 | 19,8 | 20,2 | 20,6 | 20,6 |

Таблица 2

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

**"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Основные мероприятия**  **муниципальной программы**  **(связь мероприятий с целевыми показателями муниципальной программы)** | **Ответственный**  **исполнитель/**  **соисполнители**  **муниципальной программы** | **Источники**  **финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы**  **(тыс. руб.)** | | | | | |
| **всего** | | **в том числе** | | | |
| **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Цель: улучшение жилищных условий жителей города Нижневартовска** | | | | | | | | | |
| **Задача 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания,**  **и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (показатели 1, 2, 14) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  управление по жилищной политике администрации города | окружной  бюджет | 715 556,2 | | 59 677,9 | 51 458,0 | 38 018,2 | 566 402,1 |
| городской  бюджет | 88 439,5 | | 7 375,92 | 6 360,0 | 4 698,88 | 70 004,7 |
| 1.2. | Обследование жилых помещений с целью признания непригодными для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (показатель 3) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  отдел координации строительного комплекса администрации города | городской  бюджет | 39 465,2 | | 9 866,3 | 9 866,3 | 9 866,3 | 9 866,3 |
|  | **Итого по задаче 1, в том числе:** |  | **всего** | **843 460,9** | | **76 920,12** | **67 684,3** | **52 583,38** | **646 273,1** |
| **окружной бюджет** | **715 556,2** | | **59 677,9** | **51 458,0** | **38 018,2** | **566 402,1** |
| **городской бюджет** | **127 904,7** | | **17 242,22** | **16 226,3** | **14 565,18** | **79 871,0** |
| **Задача 2. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений,**  **расположенных на территории города Нижневартовска** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Предоставление субсидий гражданам, проживающим в приспособленных для проживания строениях, не имеющим жилых помещений на территории Российской Федерации (показатель 4) | управление по жилищной политике администрации города | окружной бюджет | 177 770,5 | | 14 471,9 | 12 478,6 | 9 219,5 | 141 600,5 |
| городской бюджет | 21 971,66 | | 1 788,67 | 1 542,3 | 1 139,49 | 17 501,2 |
| 2.2. | Ликвидация приспособленных для проживания строений, расположенных на территории города Нижневартовска (показатель 5) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  отдел координации строительного комплекса администрации города | окружной бюджет | 1 118,6 | | 447,6 | 385,9 | 285,1 | - |
| городской бюджет | 3 638,26 | | 55,32 | 47,7 | 35,24 | 3 500,0 |
|  | **Итого по задаче 2, в том числе:** |  | **всего** | **204 499,02** | | **16 763,49** | **14 454,5** | **10 679,33** | **162 601,7** |
| **окружной бюджет** | **178 889,1** | | **14 919,5** | **12 864,5** | **9 504,6** | 141 600,5 |
| **городской бюджет** | **25 609,92** | | **1 843,99** | **1 590,0** | **1 174,73** | **21 001,2** |
| **Задача 3. Обеспечение жильем граждан на условиях договоров социального найма**  **и формирование специализированного жилищного фонда** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Приобретение квартир для предоставления по договорам социального найма (показатель 6) | управление по жилищной политике администрации города; департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города | окружной бюджет | 172 153,06 | | 14 322,72 | 12 349,92 | 9 124,32 | 136 356,1 |
| городской бюджет | 21 277,37 | | 1 770,23 | 1 526,4 | 1 127,74 | 16 853,0 |
| 3.2. | Приобретение квартир для формирования специализированного жилищного фонда (показатель 7) | управление по жилищной политике администрации города; департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города | окружной бюджет | 6 736,04 | | 596,78 | 514,58 | 380,18 | 5 244,5 |
| городской бюджет | 832,55 | | 73,76 | 63,6 | 46,99 | 648,2 |
|  | **Итого по задаче 3, в том числе:** |  | **всего** | **200 999,02** | | **16 763,49** | **14 454,5** | **10 679,23** | **159 101,8** |
| **окружной бюджет** | **178 889,1** | | **14 919,5** | **12 864,5** | **9 504,5** | **141 600,6** |
| **городской бюджет** | **22 109,92** | | **1 843,99** | **1 590,0** | **1 174,73** | **17 501,2** |
| **Цель: создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов**  **на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной**  **и социальной инфраструктур города с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей**  **по созданию благоприятных условий жизнедеятельности** | | | | | | | | | |
| **Задача 4. Реализация полномочий в области градостроительной деятельности** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города (показатель 8) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | городской бюджет | 10 283,9 | | 10 283,9 | - | - | - |
| 4.2. | Выполнение инженерных изысканий территорий старой части города (показатель 9) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | городской бюджет | 11 772,9 | | - | 11 772,9 | - | - |
| 4.3. | Выполнение инженерных изысканий территорий города в целях жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры (показатель 9) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | окружной бюджет | 4 473,8 | | - | 2 572,9 | 1 900,9 | - |
| городской бюджет | 9 326,5 | | 3 000,0 | 2 427,1 | 3 899,4 | - |
| 4.4. | Выполнение инженерных изысканий промышленных территорий города (показатель 9) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | городской бюджет | 21 300,6 | | - | - | 21 300,6 | - |
| 4.5. | Подготовка документации по планировке территорий старой части города (показатели 10, 11) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города; | окружной бюджет | 4 450,0 | | - | - | - | 4 450,0 |
|  |  | управление архитектуры и градостроительства администрации города | городской бюджет | 6 550,0 | | - | 6 000,0 | - | 550,0 |
| 4.6. | Подготовка документации по планировке территорий города в целях жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры (показатели 10, 11, 14) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | окружной бюджет | 13 930,9 | | 2 983,9 | - | - | 10 947,0 |
| городской бюджет | 9 519,1 | | 3 166,1 | 5 000,0 | - | 1 353,0 |
| 4.7. | Подготовка документации по планировке промышленных территорий города (показатели 10, 11) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | окружной бюджет | 17 225,1 | | - | - | **-** | 17 225,1 |
| городской  бюджет | 2 129,0 | | - | - | **-** | 2 129,0 |
| 4.8 | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети в границах городского округа (показатели 10, 11) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  управление архитектуры и градостроительства администрации города | городской бюджет | | 8 750,0 | 8 750,0 | - | - | - |
|  | **Итого по задаче 4, в том числе:** |  | **всего** | **119 711,8** | | **28 183,9** | **27 772,9** | **27 100,9** | **36 654,1** |
| **окружной бюджет** | **40 079,8** | | **2 983,9** | **2 572,9** | **1 900,9** | **32 622,1** |
| **городской бюджет** | **79 632,0** | | **25 200,0** | **25 200,0** | **25 200,0** | **4 032,0** |
| **Задача 5. Возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) в целях стимулирования реализации проектов развития застроенных территорий** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (показатели 12, 13) | департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  управление по жилищной политике администрации города;  департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | окружной бюджет | 84 506,2 | | 6 962,5 | 6 003,5 | 4 435,5 | 67 104,7 |
| городской бюджет | 10 444,55 | | 860,54 | 742,01 | 548,2 | 8 293,8 |
|  | **Итого по задаче 5, в том числе:** |  | **всего** | **94 950,75** | | **7 823,04** | **6 745,51** | **4 983,7** | **75 398,5** |
| **окружной бюджет** | **84 506,2** | | **6 962,5** | **6 003,5** | **4 435,5** | **67 104,7** |
| **городской бюджет** | **10 444,55** | | **860,54** | **742,01** | **548,2** | **8 293,8** |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:** |  | **всего** | **1 463 621,49** | | **146 454,04** | **131 111,71** | **106 026,54** | **1 080 029,2** |
| **окружной бюджет** | **1 197 920,4** | | **99 463,3** | **85 763,4** | **63 363,7** | **949 330,0** |
| **городской бюджет** | **265 701,09** | | **46 990,74** | **45 348,31** | **42 662,84** | **130 699,2** |