



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26, факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

19.03.2024 №27-Исх-785

На № 36-01-Исх-1161 от 18.03.2024

**Директору департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
В.И. Ряске**

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями)", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для

субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 22.02.2024 (ID проекта 01/14/02-24/00058963).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://www.regulation.admhmao.ru/projects#npa=58963>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 22.02.2024 по 18.03.2024.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Союзу "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", филиалу Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получен отзыв от Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет", общества с ограниченной ответственностью "Европа" об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выражены мнения ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Нижневартовской Торгово-промышленной палатой, гражданина Мухамбетова Искандера Садрыевича о концептуальном одобрении проекта акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на:

- устранение положений, которые могут способствовать введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе признанных социальными предприятиями, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", оказывающих социально значимые виды предпринимательской деятельности;
- оказание поддержки субъектам предпринимательской деятельности во исполнение статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" предусмотрено внесение изменений в существующую Методику расчета арендной платы в части уточнения:

- коэффициента расчета арендной платы за использования муниципального имущества;
- социально значимых видов предпринимательской деятельности, в отношении которых могут быть применены льготы.

Кроме того, Методика дополняется Порядком расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

Альтернативным вариантом правового регулирования может являться установление льготных ставок для расчета арендной платы выше предлагаемых муниципальным правовым актом.

При выборе данного варианта существуют следующие риски:

- неисполнение рекомендаций, содержащихся в постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 №466-п "О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа –Югры на праве оперативного управления";
- увеличению расходов потенциальных адресатов правового регулирования на оплату арендных платежей.

Кроме того, указанный вариант не позволит достигнуть поставленных целей, а именно создать наиболее выгодные условия для устойчивого развития субъектов предпринимательской деятельности и сократить количество свободных (неиспользуемых) объектов муниципальной собственности.

Следовательно, выбранный регулирующим органом вариант правового регулирования можно считать более оптимальным в связи с соответствием действующему законодательству, исключением возможности необоснованного

увеличения расходов бюджета города, а также соблюдением принципа открытости и прозрачности действий администрации города.

При этом предлагаемый вариант полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования и способствует созданию экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от формы собственности, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности.

По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске осуществляют деятельность 2 субъекта малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 №466-п "О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования	Постановлением утвержден Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Предоставление имущества в аренду осуществляется путем заключения договора аренды по результатам торгов (конкурса, аукциона) либо без их проведения. Основаниями для предоставления в аренду	Проект акта решения Думы предусматривает внесение изменения в существующую Методику расчета арендной платы в части уточнения: - коэффициента расчета арендной платы за использования муниципального имущества; - социально значимых видов предпринимательской деятельности, в

	предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления"	имущества без проведения торгов является заявлением лица, заинтересованного в предоставлении имущества. Арендную плату перечисляет арендатор ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца	отношении которых могут быть применены льготы. Кроме того, Методика дополняется Порядком расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего
2.	Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 №233-VI ДГ "О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"	Решением Думы города Сургута утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, расположенного на территории города. Однако правовым актом не предусмотрены положения, регламентирующие расчет арендной платы за использование объектов газоснабжения, а также льготных условий для негосударственных поставщиков услуг социальной сферы	предпринимательства, признанным социальными предприятиями

Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийск, Сургут и проекта акта показал, что в них применяется различное правовое регулирование в части расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска;

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных

правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение настоящего заключения.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
0089AA44BB51D04C3901E36CCC3C6433BD  
Владелец Брыль Наталья Петровна  
Действителен 07.06.2023 с по 30.08.2024

Н.П. Брыль

Исполнитель:  
главный специалист экспертно-аналитической службы  
управления экспертизы и труда  
департамента экономического развития  
администрации города  
Фульмес Наталья Юрьевна,  
тел: (3466) 24-42-82