

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от «25» марта 2022 года №106

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 10.12.2021 №47 «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (с изменением) |  |

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 10.12.2021 №47 «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (с изменением), внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Нижневартовска от 10.12.2021 №47 «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (с изменением от 25.02.2022 №69) следующие изменения:

1) в пункте 1 главы 2 подпункты 2, 16-19 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Нежилое помещение №1004а общей площадью 236,9 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, дом 17, кадастровый номер 86:11:0000000:82937 | II квартал 2021 года | II квартал 2022 года |
| 16. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 14,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 2, корпус 1, кадастровый номер 86:11:0102009:957 | I квартал 2022 года | II квартал 2022 года |
| 17. | Нежилое помещение №1010 общей площадью 143,2 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 26, кадастровый номер 86:11:0000000:74303 | I квартал 2022 года | II квартал 2022 года |
| 18. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 213,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Мира, дом 24, кадастровый номер 86:11:0000000:8054 | I квартал 2022 года | II квартал 2022 года |
| 19. | Нежилое помещение №1009 общей площадью 239,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на втором, третьем этажах девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Мира, дом 24, кадастровый номер 86:11:0000000:8051 | I квартал 2022 года | II квартал 2022 года |

 »;

2) главу 2 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Муниципальные унитарные предприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование объекта приватизации/ место нахождения | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Срок подготовки условий приватизации | Срок разработки устава общества, регистрации общества в налоговом органе |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска», Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск | I квартал 2023 года | 01.02.2023 - 01.02.2024 | 01.02.2024 - 31.12.2024 |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск | I квартал 2023 года | 01.02.2023 - 01.02.2024 | 01.02.2024 - 31.12.2024 |

 »;

3) главу 2 изложить в следующей редакции:

«3. Способы приватизации муниципального имущества

Администрации города осуществить приватизацию имущества путем:

- проведения электронных аукционов по продаже объектов, указанных в подпунктах 3, 4, 7-15 пункта 1 главы 2 Программы;

- продажи в собственность арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объектов, указанных в подпунктах 2, 16-19 пункта 1 главы 2 Программы;

- преобразования муниципальных унитарных предприятий, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 главы 2 Программы, в общества с ограниченной ответственностью. »;

4) главу 3 изложить в следующей редакции:

«4. Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Программы

Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Программы на 2022 - 2024 годы рассчитан в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации и методики прогнозирования поступлений доходов бюджета города, главным администратором которых является администрация города Нижневартовска, утвержденной муниципальным правовым актом.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы, ожидаемый объем поступлений от реализации муниципального имущества составит:

|  |  |
| --- | --- |
| Период(год) | Прогнозируемый объем поступлений от реализации муниципального имущества (рублей) |
| 2022 | 5 952 376,78 |
| 2023 | 7 657 712,18 |
| 2024 | 6 192 731,95 |

 ».

3. Разместить решение на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)).

4. Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Думы

города Нижневартовска А.В. Сатинов

Дата подписания: «29» марта 2022 года