

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

I. Основная часть

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", иными объектами местного значения города Нижневартовска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Нижневартовска.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) социально-экономического развития города Нижневартовска.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. основную часть;
2. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования территории города Нижневартовска применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК Российской Федерации	Градостроительный кодекс Российской Федерации

ЕПС	Единовременная пропускная способность
КПР города Нижневартовска	Концепция пространственного развития города Нижневартовска
КР Нижневартовской агломерации	Концепция развития Нижневартовской агломерации
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
РНГП ХМАО - Югры	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п
Стратегия СЭР города Нижневартовска	Стратегия социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденная Решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 N 349
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		2025 год	2030 год	2035 год	2040 год
1	2	3	4	5	6
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1			

	Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения - 0,5 га на 1 объект, для отделения дневного пребывания несовершеннолетних - 40 кв. м на 1 место			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей: - в возрасте от 0 до 1 года	3,6	3,6	3,6	4,0 <1>
	- в возрасте от 1 года до 7 лет	75,3	75,3	78,0	80,0 <1>
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место <2>	Для отдельно стоящих объектов при вместимости: до 100 мест - 27, от 101 места - 23. Для встроенных объектов: - для детей в возрасте до 3 лет - 6, - для детей в возрасте старше 3 лет - 8;			
	Территориальная доступность, минут	Транспортная: для индивидуальной застройки - 5. Пешеходная: - для малоэтажной жилой застройки - 7, - для среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - 5			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95 <3>			
	Размер земельного участка	При вместимости			

	участка, кв. м на 1 место <2>	<p>общеобразовательной организации: от 40 до 400 мест - 50, от 401 до 500 мест - 60, от 501 до 600 мест - 50, от 601 до 800 мест - 40, от 801 до 1100 мест - 33, от 1101 до 1500 мест - 21, от 1501 до 2000 мест - 17, свыше 2000 - 16</p>			
	Территориальная доступность, минут	<p>Транспортная: для индивидуальной застройки - 10 минут. Пешеходная: - для малоэтажной жилой застройки - 10, - для среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - 6</p>			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, из них:	75,0	75,0	80,0	88,7
	мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций	32,4	30,4	35,2	40,7
	мест, реализуемых на базе детских школ искусств	6,8	8,8	8,8	11,0
	мест, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, осуществляющих спортивную подготовку	22,8	22,8	23,0	24,0

	(спортивные школы)				
	мест, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, реализующих технические и естественнонаучные программы <4>	13,0	13,0	13,0	13,0
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для встроенных объектов - 7,5. Для отдельно стоящих объектов: вместимостью до 500 мест - 15, вместимостью более 500 мест - 12			
	Транспортная доступность, минут	Для образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) - 5			

Примечания:

<1> Дифференцированный по территории города удельный расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями на период 2040 года, учитывающий морфологию жилой застройки, представлен в Приложении Д.

<2> При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов, размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

<3> Дифференцированный по территории города удельный расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями на период 2040 года, учитывающий морфологию жилой застройки, представлен в Приложении Е.

<4> Число мест в организациях дополнительного образования, реализующих программы технической и естественно научной направленности, необходимо определять с учетом обслуживания населения 1-го пояса Нижневартонской агломерации. Пространственная структура и характеристика Нижневартонской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б.

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		2025 год	2030 год	2035 год	2040 год
1	2	3	4	5	6
Объекты спорта	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	43	46	51	69
Физкультурно-спортивные залы	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, из них:	20	21	23	26
	на базе образовательных организаций	12	12	13	14
	Пешеходная доступность, минут	5			
Плавательные бассейны	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, из них:	2,5	3,2	3,4	3,8
	на базе образовательных организаций	1,4	1,7	1,9	2,2
	Транспортная доступность, минут	10			
Плоскостные спортивные сооружения, в том числе:	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, из них:	15	18	21	24
	на базе образовательных организаций	4	5	5	6
	в жилой застройке	6	8	9	11

Хоккейные коробки	Размер земельного участка, кв. м	1700
	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 10, Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 10
Универсальные спортивные площадки	Размер земельного участка, га	0,1
	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 10, Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 10
Тренажерные площадки	Размер земельного участка, кв. м	100
	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 5, для индивидуальной жилой застройки - 10
Футбольные поля	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 10, Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 10
Беговые дорожки	Территориальная доступность, минут	Транспортная - 14
Велодорожки	Уровень обеспеченности ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	5
Многофункциональные	Уровень обеспеченности,	1

спортивно-зрелищные комплексы	объект на городской округ	
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек [1]	10
	Размер земельного участка, га	1

Примечания:

<1> Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации в целом, а именно населения 1 - 4 поясов. Пространственная структура и характеристика Нижневартовской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б.

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Центральные городские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Центральные детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Центральные молодежные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Универсальные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 15 тыс. человек	1

	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки - 10, Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 10
Дома культуры	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	7
	Размер земельного участка, га	1
	Транспортная доступность, минут	16
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	краеведческий музей - 1, тематический музей - 1
Художественные музейно-выставочные комплексы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га	2
Культурно-познавательные комплексы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Театры	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек <1>	1,5
Концертные залы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	7
Цирковые площадки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га	1
Планетарии	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2

	Размер земельного участка, га	20
	Транспортная доступность, минут	16
Зоопарки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
<p>-----</p> <p>Примечания:</p> <p><1> Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест в театрах необходимо определять с учетом обслуживания населения Нижневартонской агломерации 1 - 2 поясов. Пространственная структура и характеристика Нижневартонской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б.</p>		

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		2025 год	2030 год	2035 год	2040 год
1	2	3	4	5	6
Подростковые клубы по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	43	46	48	50
	Пешеходная доступность, минут	10			
Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1			
	Уровень	6,5			

	обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	0,45

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Организации отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет <1>	4
	Размер земельного участка	В соответствии с СП 42.13330.2016

Примечание <1> - объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест необходимо определять с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации, а именно населения 1 - 3 поясов. Пространственная структура и характеристика Нижневартовской агломерации приведена в Приложении А. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения приведены в таблице 18 Приложения Б.

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, формирующими общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3

Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	В соответствии с СП 42.13330.2016
Городской рекреационный центр	Транспортная доступность, минут	16
Парки	Размер земельного участка, га	7,5
	Транспортная доступность, минут	16
Скверы	Размер земельного участка, га	0,1
	Пешеходная доступность, минут	10
Бульвары, аллеи, пешеходные улицы	Пешеходная доступность, минут	10
Набережные	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Транспортная доступность, минут	16
Пляжи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
Детские площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	на долю детей в возрасте от 2 до 5 лет: для индивидуальной жилой застройки - 0,14; на долю детей в возрасте от 6 до 8: для многоквартирной жилой застройки - 0,1, для индивидуальной жилой застройки - 0,18; на долю детей в возрасте от 9 лет и старше - 0,24
	Пешеходная доступность, минут	10

Площадки для выгула собак	Размер земельного участка, кв. м.	500
	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для многоквартирной застройки - 10. Транспортная: для индивидуальной жилой застройки - 14
Крытые общественные пространства	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: для объектов районного значения в многоквартирной жилой застройке - 10; Транспортная: для объектов общегородского значения - 14; для объектов районного значения в индивидуальной жилой застройке - 10

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка
Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	Размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания <1>	малоэтажная застройка	2	139
			3	112
			4	98
		среднеэтажная	5	90

		застройка	6	84			
			7	80			
			8	77			
		многоэтажная застройка	9	72			
			10	70			
			11	68			
			12	67			
			13	65			
			14	64			
			15	64			
			16	63			
			выше 16 этажей	60			
		Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры, чел./га	Площадь территории	Расчетная плотность населения			
				малозта жная застрой ка	среднеэ тажная застрой ка	многоэт ажная застрой ка	
				до 8 га	250	400	530
				от 8 до 20 га	200	295	370
от 20 до 100 га	180			260	310		
более 100 га	130	170	200				

Примечания:

<1> Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

<2> Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Остановочные пункты	Пешеходная доступность, м	В соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016

Таблица 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Удельный расход газа, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год)	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры
	Размер земельного участка, кв. м <1>	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры
<p>-----</p> <p>Примечание: <1>. Без учета охранных зон</p>		

Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электрическая подстанция 35 кВ.	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры

Трансформаторная подстанция (ТП). <1> Распределительный пункт (РП) <1>	потребителей, кВт*ч/чел. в год	
	Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций кв. м	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры
<p>-----</p> <p>Примечание: <1>. Объекты, не подлежащие отображению в генеральном плане городского округа</p>		

Таблица 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (ЦТП). Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры
	Размер земельного участка в зависимости от теплопроизводительности источника тепловой энергии (котельная), га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры

Таблица 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозабор. Водопроводные очистные	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на чел.	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры

сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры
--	--	--------------------------------------

Таблица 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Очистные сооружения (КОС).	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут на чел.	Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления
Канализационная насосная станция (КНС)	Размер земельного участка, предназначенный для размещения очистных сооружений (КОС), га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры

Таблица 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автоматическая телефонная станция.	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры
Наземная станция (радиосвязи). Базовая станция. Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	В соответствии с СП 42.13330.2016

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города с учетом:

- административно-территориального устройства;
- социально-демографического состава и плотности населения;
- природно-климатических условий;
- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения города, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";

СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85;

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Нижневартовска, установленные в МНГП территории города Нижневартовска, применяются при подготовке генерального плана, Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

При подготовке генерального плана городского округа необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

МНГП территории города Нижневартовска также подлежат применению при подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, устанавливающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, в части определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности указанных территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа.

При подготовке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа, а именно определения этапов реализации программ и сроков реализации строительства (реконструкции) объектов местного значения городского округа, следует учитывать дифференцированные во времени значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП территории города Нижневартовска и на которые дается ссылка в настоящих МНГП территории города Нижневартовска, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной

документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления города Нижневартовска законодательства о градостроительной деятельности.

1. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области образования

При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (таблица 1), должна быть обеспечена за счет планирования сети:

- муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

- участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

- через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

- не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании трансформируемого объекта, совмещенного объекта,

минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей необходимо предусматривать места парковки автомобилей в границах пешеходной доступности не более 5 минут за счет парковок общего пользования.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования (таблица 1) включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

2. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта

При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в ЕПС объектов спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта (таблица 2), должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.

Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде системы функционально-планировочных элементов открытых городских пространств, технических средств организации дорожного движения, а также элементов благоустройства.

Велодорожки необходимо проектировать как единую систему, которая обеспечивает как маршруты движения на короткие дистанции, так и связь между районами.

Устройство пешеходных, велосипедных дорожек и полос для

велосипедистов должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок представлены в пункте 1.10 части 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области культуры

При подготовке генерального плана городского округа за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности театрами отражает необходимое количество мест с учетом объектов форм собственности: субъекта Российской Федерации и муниципальной.

4. Правила размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха повседневного, периодического пользования

При планировании размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения, объектов, формирующих общественные пространства, необходимо соблюдать условия территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов для населения.

Пешеходная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта пешком по кратчайшему из возможных путей, с учетом препятствий, ограничивающих движение.

При определении пешеходной доступности объектов необходимо учитывать максимальную скорость движения пешехода - 3,5 км /час (58 м/минуту) - с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети.

Транспортная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта при помощи общественного транспорта, включая время движения экипажа и время стоянки на остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются.

При размещении объектов повседневного, периодического пользования необходимо учитывать возможность преобразования территории в

соответствии со Схемой дифференциации территорий по степени возможных преобразований (Приложение В - не приводится).

Для территорий, не подлежащих преобразованию, территориальная доступность объектов определяется в соответствии со сложившейся ситуацией, характерной для конкретного морфотипа застройки. Потребность в мощности объектов компенсируется за счет территорий, подлежащих частичному преобразованию, территорий новой застройки.

В границах застроенных территорий, подлежащих частичному преобразованию, в первую очередь, планируется размещение объектов повседневного, периодического пользования необходимой мощности с учетом потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

В границах территорий новой застройки необходимо предусматривать обеспечение условий территориальной доступности объектов в соответствии с МНГП.

Обеспечение мощности объектов предусматривается с учетом потребности расчетного количества жителей территории новой застройки и потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

Обоснование достаточности мощности и территориальной доступности объектов необходимо приводить в материалах по обоснованию генерального плана, проекта планировки территории, подлежащей преобразованию, застройке.

4.1. Применение расчетных показателей, установленных для объектов агломерационного (межмуниципального) значения

При подготовке генерального плана городского округа планирование сети объектов, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, необходимо осуществлять с учетом нагрузки на объекты от смежных с городом Нижневартовском территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения, учитывающие нагрузку от смежных территорий, имеют дифференцированные значения по поясам Нижневартовской агломерации. В пункте 3 раздела I для каждого вида объекта, имеющего агломерационное (межмуниципальное) значение, приведена информация о поясах Нижневартовской агломерации, с учетом населения которых необходимо определять требуемое количество мест в объектах, а в Приложении Б приведен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, учитывающий нагрузку на объект в зависимости от пояса агломерации.

Требуемое количество мест в объектах, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, определенное согласно расчетным показателям пункта 3 раздела I, суммируется с требуемым количеством мест, определенных согласно расчетным показателям таблицы 17 Приложения А. Полученная на основе двух слагаемых сумма является основополагающей для установления характеристики (мощности) планируемого к размещению объекта

агломерационного (межмуниципального) значения.

5. Обеспечение местами парковки автомобилей

При планировании объектов социальной инфраструктуры, административного, жилого, рекреационного назначения, необходимо предусматривать обеспечение потребности в местах парковки автомобилей за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- гаражных боксов;

- закрытых и открытых парковок в границах земельных участков объектов административного, жилого назначения, в том числе парковок общего пользования;

- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

Суммарное количество мест парковки, хранения автомобилей на территории города Нижневартовска должно составлять 100% от потребности в соответствии с текущим уровнем обеспеченности населения легковыми автомобилями. В суммарное количество мест парковки автомобилей не включаются перехватывающие парковки, обслуживающие транспортно-пересадочный узел.

Для жилой застройки обеспечение необходимым количеством мест хранения необходимо предусматривать в границах пешеходной доступности - 10 минут. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчета уровня комфортности жилых домов. Расчетное число мест временного хранения приведено в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на 1 квартиру
1.	Элитный класс	1,5
2.	Бизнес-класс	1,2
3.	Комфорт-класс	1
4.	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	1

Общее число мест парковки автомобилей включает места парковки общего

пользования, предназначенные для обеспечения потребности объектов общественного назначения. Потребность в парковках для объектов общественного назначения принимается в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16. Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	7
Общеобразовательные организации	100 мест	5
Организации дополнительного образования	100 мест	40
Зрелищные организации	100 мест	30
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100 единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха (ботанический сад, аквапарк)	100 единовременных посетителей	15
Объекты культурно-просветительного назначения	100 единовременных посетителей	10
Спортивные сооружения	100 мест	20
Многофункциональные молодежные центры. Клубы для детей и молодежи.	100 единовременных посетителей	10
Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения.	100 мест	15
Кладбища	1 га	7
Больницы, клиники, поликлиники, родильные дома, стационары при	100 коек/100 единовременных	20

медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	посетителей	
Государственные, административные, общественные организации и учреждения, финансовые учреждения	100 работающих	30
Производственные предприятия, склады, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	30

Места парковки автомобилей для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, административного назначения предусматриваются за счет:

- закрытых и открытых парковок в границах земельных участков этих объектов, в том числе парковок общего пользования;
- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

Места парковки автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, административного назначения, встроенных в жилые здания, предусматриваются за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования, расположенных в границах земельных участков объектов жилого, административного назначения и в границах территорий общего пользования.

Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки - 100% от потребности;
- для малоэтажной застройки - 90% от потребности;
- для среднеэтажной застройки - 70% от потребности;
- для многоэтажной застройки - 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Обеспечение местами паркования, хранения автомобилей в открытых и

закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих, предусматривается в объеме, не охваченном парковками в границах земельных участков и парковок на территориях общего пользования.

Обоснование обеспечения местами парковки автомобилей в границах пешеходной доступности приводится в материалах по обоснованию проектных решений при разработке проекта планировки территории.

Парковки общего пользования размещаются в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Применение расчетных показателей, установленных для объектов жилого назначения

Расчетные показатели для объектов жилого назначения применяются при планировании нового жилищного строительства и развития застроенных территорий, при разработке и мониторинге качества проектных решений документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления.

Соблюдение установленных параметров для размещения объектов жилого назначения обеспечивает условия достаточности территорий для создания комфортной среды жизнедеятельности человека; для соблюдения баланса элементов городской среды в шаговой доступности, в границах микрорайона жилой застройки; для соответствия техническим, санитарно-гигиеническим, пожарным нормам организации территории.

7. Применение размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания определяет минимальный уровень обеспеченности территорией земельного участка для размещения жилого здания, жилой группы, с учетом потребности в размещении площадок придомового благоустройства, потребности в местах постоянного и временного хранения автомобилей, требований инсоляции, озеленения, противопожарных требований.

Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания применяется при разработке документации по планировке территории (определение границ и параметров зон размещения объектов жилого назначения, межевание земельных участков), при разработке градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого здания, жилой группы, для оценки максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка.

Расчет минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания производится по формуле:

$$S_{зу} = S_{\text{Общ.жил_зд}} * P_{зу} / 100, \text{ где}$$

$S_{зу}$ - минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{Общ.жил_зд}}$ - общая площадь жилого здания, кв. м; определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

$P_{зу}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Расчет максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{Общ.жил_зд}} = S_{зу} * 100 / P_{зу}, \text{ где}$$

$S_{зу}$ - минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{Общ.жил_зд}}$ - общая площадь жилого здания, кв. м; определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

$P_{зу}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

В случае сокращения обеспеченности местами парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо приводить обоснование наличия таких мест в границах пешеходной доступности - 10 минут.

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, необходимой для функционирования объекта.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилого назначения, объектов общественного назначения местами парковки легковых автомобилей приводится в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

8. Применение показателя расчетной плотности населения

Показатель расчетной плотности населения устанавливает максимальную численность населения в границах проектируемой территории и,

соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Показатель расчетной плотности населения применяется при разработке генерального плана, документации по планировке территории в части определения параметров зон размещения объектов; при разработке правил землепользования и застройки в части определения показателей минимальной обеспеченности объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктур для территорий, в границах которых предполагается деятельность по комплексному и устойчивому развитию.

Расчет максимального прогнозируемого количества жителей в границах элемента планировочной структуры производится по формуле:

$$N_{\text{ПР}} = P_{\text{РАСЧ}} * S, \text{ где:}$$

$N_{\text{ПР}}$ - прогнозируемое количество жителей, чел.;

$P_{\text{РАСЧ}}$ - расчетная плотность населения на территории объектов жилого назначения, определяемая в соответствии с типом жилой застройки, чел./га. Определяется в соответствии с типом жилой застройки и размером элемента планировочной структуры согласно расчетным показателям таблицы 7.

S - площадь территории, для которой производится расчет прогнозируемого количества жителей, га.

Для территорий сложившейся застройки показатель расчетной плотности населения применяется в соответствии с плотностью населения, характерной для данного морфотипа застройки.

Приложение А
к местным нормативам
градостроительного проектирования
города Нижневартовска

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

Рисунок А.1 - Пространственная структура Нижневартовской
агломерации

Рисунок не приводится.

Таблица 17 - Характеристика Нижневартовской агломерации

Пояс агломерации	Удаленность населенных пунктов от г. Нижневартовска	Наименования населенных пунктов	
		Муниципальное образование	Населенный пункт
Населенные пункты, входящие в состав Нижневартовской агломерации			
I пояс	пригородная зона в радиусе 35 - 40 км	городской округ город Нижневартовск	г. Нижневартовск
		городской округ город Мегион	г. Мегион
		городское поселение Излучинск	пгт. Излучинск
II пояс	зона в радиусе от 35 - 40 км до 75 км, время в пути - до 1,5 часов (за исключением труднодоступных населенных пунктов)	городской округ город Стрежевой	г. Стрежевой
		городской округ город Мегион	пгт. Высокий
		сельское поселение Вата	д. Вата
III пояс	зона в радиусе 75 - 100 км, в пределах 2-х часовой транспортной доступности	городской округ город Лангепас	г. Лангепас
		городское поселение Излучинск	с. Большетархово
			д. Пасол
			д. Соснина
Населенные пункты, тяготеющие к г. Нижневартовску (вне границ Нижневартовской агломерации)			
IV пояс	зона в радиусе 150 - 250 км, в пределах 4-часовой транспортной доступности	городской округ город Радужный	г. Радужный
		городское поселение Новоаганск	с. Варьеган
			пгт. Новоаганск

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДЛЯ
ОБЪЕКТОВ
АГЛОМЕРАЦИОННОГО (МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
ОТРАЖАЮЩИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ НАГРУЗКУ НА ОБЪЕКТЫ С УЧЕТОМ
ПОЛЬЗОВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЕМ АГЛОМЕРАЦИИ**

**Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности для объектов агломерационного
(межмуниципального) значения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель	
		номер пояса Нижневартовской агломерации	значение показателя
В области образования			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, реализующих технические и естественно научные программы	1 пояс	2
В области физической культуры и массового спорта			
Многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1 пояс	9
		2 пояс	8
		3 пояс	7
		4 пояс	5
В области отдыха и туризма			
Организации	Уровень обеспеченности,	1 - 3 пояс	2

отдыха и оздоровления детей	мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет		
В области культуры			
Театры	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1 пояс	1,0
		2 пояс	0,5

Приложение Д
к местным нормативам
градостроительного проектирования
города Нижневартовска

**СХЕМА
ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБУЕМОГО
ЧИСЛА
МЕСТ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Рисунок Д.1 - Схема территорий нормирования для определения
требуемого числа мест дошкольных образовательных организаций

Рисунок не приводится.

**Таблица 19 - Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности дошкольными образовательными
организациями, дифференцированные по территориям
нормирования в зависимости от доли детей в возрасте от 0
до 7 лет в общей численности населения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для территорий нормирования							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Дошкольные	Уровень	60 -	90 -	100 -	110 -	120 -	130 -	140 -	160 -

образовательные организации	обеспеченности, мест на 1000 человек	70	100	110	120	130	140	150	170
-----------------------------	--------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Приложение Е
к местным нормативам
градостроительного проектирования
города Нижневартовска

**СХЕМА
ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБУЕМОГО
ЧИСЛА
МЕСТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Рисунок Е.1 - Схема территорий нормирования для определения
требуемого числа мест общеобразовательных организаций

Рисунок не приводится.

**Таблица 20 - Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности общеобразовательными организациями,
дифференцированные по территориям нормирования в зависимости
от доли детей в возрасте от 7 до 18 лет в общей численности
населения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для территорий нормирования					
		1	2	3	4	5	6
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	60 - 70	120 - 130	130 - 140	140 - 150	150 - 160	160 - 170