проект

**Постановление**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации города от 15.05.2017 №706 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам" (с изменениями от 13.07.2018 №1005)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации города от 15.05.2017 №706 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам" (с изменениями от 13.07.2018 №1005) изменения согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в постановление администрации города**

**от 15.05.2017 №706 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии**

**из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат**

**по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам" (с изменениями от 13.07.2018 №1005)**

1. Преамбулу после цифр "78" дополнить цифрами ", 78.1".

2. В приложении:

а) пункт 1.2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"- малые архитектурные формы – урны, скамейки, чаши для цветов, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок;";

б) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) акт обследования технического состояния территории, прилегающей к многоквартирному дому, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2) информация о работах по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, проводимых за последние 5 лет, подписанная руководителем управляющей организации;

3) заверенная руководителем управляющей организации копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением:

- о необходимости выполнения работ, перечне и стоимости работ по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- о согласии собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в долевом софинансировании расходов на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ, порядке финансирования благоустройства, сроках возмещения расходов и других предложениях, связанных с условиями выполнения благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- о выборе представителей, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме, на участие в приемке выполненных работ и решение вопросов, связанных с проведением благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому (далее - представители собственников);

4) заверенная руководителем управляющей организации копия проектно-сметной документации, выполненной организацией, имеющей право на выполнение работ по подготовке проектной документации, и проверенной организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации, и согласованной с представителями собственников;

5) копия ситуационного плана, согласованного с ресурсоснабжающими организациями (тепло-, газо-, водоснабжения, электрических сетей);

6) справка о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме, прилегающая территория к которому подлежит благоустройству, с указанием процента сбора платежей по дому за жилищно-коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев за подписью руководителя и главного бухгалтера управляющей организации.";

в) дополнить пунктом 2.31 следующего содержания:

"2.31. За правильность определения объема потребности в субсидии, полноту и достоверность предоставленной информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, несет руководитель управляющей организации.";

г) пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

"3.7. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

- заключение договора о предоставлении субсидии между департаментом ЖКХ и управляющей организацией;

- согласие управляющей организации и лиц, являющихся подрядчиками по договорам (контрактам), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом ЖКХ и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии.";

д) в пункте 3.9 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"- согласие управляющей организации и лиц, являющихся подрядчиками по договорам (контрактам), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом ЖКХ и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;";

е) пункт 3.12 дополнить следующим абзацем:

"- производить оплату подрядной организации исключительно за выполненные работы.";

ж) пункт 5.2 дополнить следующим абзацем:

"- неправомерной оплаты за невыполненные объемы работ.";

з) приложение 1 к Порядку предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к Порядку предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам

В департамент

жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Нижневартовска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей организации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

заявка.

Прошу рассмотреть возможность включения многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года ввода в эксплуатацию, в перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, с предоставлением субсидии в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость выполнения работ, (руб.) | Год проведения последнего капитального ремонта с указанием источника финансирования и объема ремонтных работ (частичный или в полном объеме) | Степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади дорожного покрытия) | Скопление воды на проездах, тротуарах, местах стоянки автотранспортных средств в период таяния снега и дождей  (% от общей площади проездов, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств) | Количество  малых архитектурных форм, требующих замены или ремонта  (% от общего количества) | Количество  ограждений, требующих замены или ремонта (% от общего количества) | Доля средств  собственников помещений  в многоквартирном доме в финансировании расходов  на благоустройство территории (%) | Процент  сбора  платежей  по дому  за жилищно-коммунальные услуги  в среднем  за последние 12 месяцев |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

К заявке прилагаются следующие документы:

- акт обследования технического состояния территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- информация о работах по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, проводимых за последние 5 лет;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- копия проектно-сметной документации;

- копия ситуационного плана, согласованного с ресурсоснабжающими организациями;

- справка о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

Руководитель

управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. ".