|  |
| --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** |

|  |
| --- |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

|  |
| --- |
| **Проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Прибрежный-1» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0103001:11** |

**г. Нижневартовск 2018 г**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|
|  |  |

|  |
| --- |
| **Проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Прибрежный-1» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0103001:11** |

**Оглавление**

**г. Нижневартовск 2017 г**

1.ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ………………………………………………………………………4

[1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 5](#_Toc478572653)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 6](#_Toc478572654)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 8](#_Toc478572655)

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектными решениями проекта межевания территории определены виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (утв. Решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 № 971), отражена информация об образуемых земельных участках, включающая площадь и вид разрешенного использования, приведена ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (Приложение 1). Земельные участки образуются на территории г. Нижневартовск, в квартале "Прибрежный - 1".

Таблица 1

# Экспликация земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № земельного  участка | Площадь образуемого  земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования | Категория земель | Доступ к земельному участку | Местоположение земельного участка |
| 86:11:0103001:11:ЗУ1 | 5517 | Под строительство спортивно-оздоровительного комплекса | земли населенных пунктов | земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в квартале "Прибрежный - 1" |
| 86:11:0103001:11:ЗУ2 | 416 | Коммунальное обслуживание | земли населенных пунктов | земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в квартале "Прибрежный - 1" |
| 86:11:0103001:11:ЗУ3 | 1232 | Отдых (рекреация) | земли населенных пунктов | земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в квартале "Прибрежный - 1" |

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами.

# Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельных участков относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

2. Площадь земельного участка;

3. Форма земельного участка.

Таблица 2

# Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер поворотной точки** | **Координаты, м** | |
| ***X*** | ***Y*** |
| 1 | 2 | 3 |
| **86:11:0103001:11:ЗУ1** | | |
| 1 | 947419,88 | 4418755,89 |
| 2 | 947420,23 | 4418774,91 |
| 3 | 947420,45 | 4418782,95 |
| 4 | 947420,63 | 4418790,35 |
| 5 | 947420,81 | 4418792,25 |
| 6 | 947422,09 | 4418843,85 |
| 7 | 947421,77 | 4418843,85 |
| 8 | 947361,86 | 4418846,75 |
| 9 | 947352,38 | 4418762,79 |
| 10 | 947391,04 | 4418758,78 |
| 1 | 947419,88 | 4418755,89 |
| **86:11:0103001:11:ЗУ2** | | |
| 1 | 947419,88 | 4418755,89 |
| 2 | 947391,04 | 4418758,78 |
| 3 | 947352,38 | 4418762,79 |
| 4 | 947351,71 | 4418756,81 |
| 5 | 947406,65 | 4418751,01 |
| 6 | 947419,77 | 4418749,55 |
| 1 | 947419,88 | 4418755,89 |
| **86:11:0103001:11:ЗУ3** | | |
| 1 | 947351,71 | 4418756,81 |
| 2 | 947361,86 | 4418846,75 |
| 3 | 947348,63 | 4418847,39 |
| 4 | 947346,87 | 4418847,43 |
| 5 | 947346,79 | 4418845,01 |
| 6 | 947347,05 | 4418836,95 |
| 7 | 947344,75 | 4418815,69 |
| 8 | 947338,11 | 4418757,97 |
| 9 | 947341,17 | 4418757,93 |
| 10 | 947348,53 | 4418757,15 |
| 11 | 947351,71 | 4418756,81 |