ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛОЩАДЬЮ 0.0181 ГА

ОБЪКТА: «Подземный газопровод высокого давления от точки врезки ГРС-2 Котельная №3А (участок от задвижки №1В до задвижки №10В), пикет ПК 20+50 до ГРПШ»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

* 1. **Общая характеристика территории**

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 0.0181 га

Площадь территории планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (подземный газопровод) составляет – 0.0181 га.

Вид разрешенного использования – «Подземный газопровод высокого давления от точки врезки ГРС-2 Котельная №3А (участок от задвижки №1В до задвижки №10В), пикет ПК 20+50 до ГРПШ»

Территория проекта планировки свободной от застройки.

**1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства**

Объект размещен в пределах территории одной зоны:

- Природный ландшафт;

**1.3 Характеристика имеющихся в границах проектируемого участка особо** охраняемых природных территорий и объектов

Особо охраняемые природные территории – не имеются

**1.4 Параметры развития города Нижневартовска согласно генерального плана**

**1.4.1 Параметры развития системы теплоснабжение.**

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории проекта планировки не предусмотрено.

**1.4.2 Параметры развития системы водоотведение.**

Мероприятия по развитию системы водоотведение на территории проекта планировки не предусмотрено.

**1.4.3 Параметры развития системы транспортного обслуживания.**

Согласно планируемого размещения автомобильных дорог местного значения города Нижневартовска, не предусмотрено.

**1.4.4 Параметры развития планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения на территории проекта планировки не предусмотрено.

**1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения**

1**.5.1 Газоснабжение**

Мероприятия по развитию газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления от точки врезки ГРС-2 Котельная №3А (участок от задвижки №1В до задвижки №10В), пикет ПК 20+50 до ГРПШ».

Максимальная пропускная способность проектируемого газопровода высокого давления (12 кгс/см2) диаметром 720 мм.

**1.7 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации**

С целью снижения риска аварий предусмотрено выполнение следующих организационных мероприятий:

- проектом предусматривается отключающая задвижка на газопроводе-отводе, заключенная в запирающийся металлический шкаф и организация обустройства вокруг шкафа;

- на газопроводе-отводе после отключающей задвижку установить изолирующий фланец;

- проектом предусматривается газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) с узлом учета газа (УУГ);

- газопровод до ГРПШ будет проложен подземно на глубине 1.7 – 2.0;

- для защиты подземного газопровода от почвенной коррозии предусмотрено наружное двухслойное полиэтиленовое изоляционное покрытие усиленного типа, наносимое в заводских условиях методом экструзии;

- строительство, ремонт и обследование объектов осуществлять только специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии или разрешения на осуществление данного вида деятельности;

- для обеспечения качества строительства организовать систему технического и авторского надзора;

**1.8 Ведомость расположение земельного участка**

Земельный участок под «Подземный газопровод высокого давления от точки врезки ГРС-2 Котельная №3А (участок от задвижки №1В до задвижки №10В), пикет ПК 20+50 до ГРПШ», расположен в кадастровых кварталах 86:11:0402001

**1.9 Охранные зоны**

Проектом межевания и планировки территории объекта «Подземный газопровод высокого давления от точки врезки ГРС-2 Котельная №3А (участок от задвижки №1В до задвижки №10В), пикет ПК 20+50 до ГРПШ» устанавливается охранные зоны (зоны ограничений использования земельных участков) 10 метров от оси газопровода.

Часть земельного участка находится в охранной зоне объекта магистрального трубопровода Газопровод высокого давления Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск согласно Постановления Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. N 9 Правила охраны магистральных трубопроводов и установление дополнительных охранных зон не предусматривается.